

# CD Invest, Virum ApS

Byagervej 12, 2830 Virum

CVR-nr. 29 93 46 65

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2019

Dirigent:



Charlotte Dyremose





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CD Invest, Virum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 31. maj 2019  
Direktion:



Charlotte Dyremose



Henning Dyremose

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i CD Invest, Virum ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CD Invest, Virum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 31. maj 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Kim Buus Mogensen  
statsaut. revisor  
mne35434

**Ledelsesberetning****Oplysninger om selskabet**

Navn	CD Invest, Virum ApS
Adresse, postnr., by	Byagervej 12, 2830 Virum
CVR-nr.	29 93 46 65
Stiftet	5. oktober 2006
Hjemstedskommune	Lyngby-Taarbæk
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Charlotte Dyremose Henning Dyremose
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg
Bankforbindelse	Danske Bank

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter handel med og besiddelse af værdipapirer og anlægsaktiver samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 955.517 kr. mod et overskud på 2.518.743 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 18.867.295 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat i 2019 på niveau med det realiserede resultat i 2018.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Andre eksterne omkostninger	-30.385	-28.350
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-30.385</b>	<b>-28.350</b>
2	Personaleomkostninger	-60.000	-60.000
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-90.385</b>	<b>-88.350</b>
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.433	317.279
	Finansielle indtægter	1.318.932	2.913.914
	Finansielle omkostninger	-1.327	-2.490
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.225.787</b>	<b>3.140.353</b>
3	Skat af årets resultat	-270.270	-621.610
	<b>Årets resultat</b>	<b>955.517</b>	<b>2.518.743</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-219.279	-2.692.676
	Overført resultat	1.174.796	5.211.419
		<b>955.517</b>	<b>2.518.743</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2018	2017
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	35.317	439.779
		<u>35.317</u>	<u>439.779</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>35.317</u>	<u>439.779</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	230.336	41.918
	Andre tilgodehavender	6.335	6.325
		<u>236.671</u>	<u>48.243</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	15.112.406	17.626.446
		<u>15.112.406</u>	<u>17.626.446</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	3.502.902	41.796
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>18.851.979</u>	<u>17.716.485</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>18.887.296</u>	<u>18.156.264</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Selskabskapital	150.000	150.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	219.279
	Overført resultat	18.717.295	17.542.499
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>18.867.295</u>	<u>17.911.778</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	200.000
	Anden gæld	20.001	44.486
		<u>20.001</u>	<u>244.486</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>20.001</u>	<u>244.486</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>18.887.296</u>	<u>18.156.264</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
6 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	150.000	219.279	17.542.499	17.911.778
Overført via resultatdisponering	0	-219.279	1.174.796	955.517
<b>Egenkapital</b>				
31. december 2018	<u>150.000</u>	<u>0</u>	<u>18.717.295</u>	<u>18.867.295</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CD Invest, Virum ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat ifølge seneste aflagte årsrapport.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi ifølge seneste aflagte årsrapport.

Opskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2018	2017
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	60.000	60.000
	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
 Antal ansatte på balancedagen	 0	 0
	<u>0</u>	<u>0</u>
 <b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	270.270	621.610
	<u>270.270</u>	<u>621.610</u>

### 4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2018	220.500
Kostpris 31. december 2018	<u>220.500</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	219.279
Udloddet udbytte	-403.029
Andel af årets resultat	-1.433
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>-185.183</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>35.317</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Associerede virksomheder</b>				
HD Invest, Virum ApS	Lyngby-Taarbæk	49 %	72.075	-2.925

kr.	2018	2017
<b>5 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 150 stk. a nom. 1.000,00 kr.	150.000	150.000
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 150.000 kr. de seneste 5 år.

### 6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2018.