



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

**Pierre Plus Investment ApS**  
Strandøre 11, 2100 København Ø

CVR nr. 29934649

**Årsrapport**  
1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>30,5</sup> 2017

<sup>MOBENS</sup>  
~~Michael~~ Kjøller-Petersen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæring .....	3
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning .....	4
 <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8 - 9
Noter .....	10



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Pierre Plus Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Direktionen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision, jf. årsregnskabslovens § 9, stk. 4.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2017

Direktion

Ingrid Kjøller-Petersen



## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i Pierre Plus Investment ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Pierre Plus Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. maj 2017

CHRISTENSEN KJÆRULFF  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 15915641



John Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabet foretager investering, udvikling og administration af faste ejendomme og dertil knyttede aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pierre Plus Investment ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer indenårsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN

#### Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter	2016 kr.	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger.....	<u>-217</u>	<u>-217</u>
<b>Driftsresultat.....</b>	<b>-217</b>	<b>-217</b>
1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	<u>-8.233</u>	<u>-14.468</u>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b><u>-8.450</u></b>	<b><u>-14.685</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat.....	<u>-8.450</u>	<u>-14.685</u>
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b><u>-8.450</u></b>	<b><u>-14.685</u></b>





## Balance 31. december

## AKTIVER

	2016	2015
	kr.	kr.
Noter		
1 Kapitalandele i associeret virksomhed.....	0	8.233
Finansielle anlægsaktiver.....	0	8.233
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>0</b>	<b>8.233</b>
Likvide beholdninger.....	14.887	15.104
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>14.887</b>	<b>15.104</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>14.887</b>	<b>23.337</b>



## Balance 31. december

## PASSIVER

Noter		2016 kr.	2015 kr.
2	Anpartskapital.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
3	Overført resultat.....	<u>-110.113</u>	<u>-101.663</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>	<b><u>14.887</u></b>	<b><u>23.337</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b><u>14.887</u></b>	<b><u>23.337</u></b>

4 Eventualposter m.v.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>1 - Kapitalandele i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar.....	100.000	100.000
Kostpris 31. december.....	100.000	100.000
Op- og nedskrivning 1. januar.....	-91.767	-77.299
Årets op- og nedskrivninger.....	-8.233	-14.468
Op- og nedskrivning 31. december.....	-100.000	-91.767
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december.....</b>	<b>0</b>	<b>8.233</b>
<b>2 - Anpartskapital</b>		
Saldo 1. januar.....	125.000	125.000
Saldo 31. december.....	125.000	125.000
<b>3 - Overført resultat</b>		
Saldo 1. januar.....	-101.663	-86.978
Overført i henhold til resultatdisponering.....	-8.450	-14.685
Saldo 31. december.....	-110.113	-101.663

**4 - Eventualposter m.v.**

Selskabet har ingen eventualaktiver eller eventualforpligtelser.

**5 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller pensionsforpligtelser, der ikke er udtrykt i årsrapporten.