



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

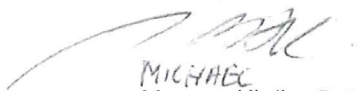
TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Pierre Plus Investment ApS
c/o MKP Consultants, Strandøre 11, 2100 København Ø

CVR nr. 29934649

Årsrapport
1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ³16 2016


MICHAEL
~~Mogens~~ Kjøller-Petersen

dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10

Selskabets adresse

Pierre Plus Investment ApS
 c/o MKP Consultants
 Strandøre 11
 2100 København Ø



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Pierre Plus Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Direktionen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision, jf. årsregnskabslovens § 9, stk. 4.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2016

Direktion

Ingrid Kjøller-Petersen

Ingrid Kjøller-Petersen



Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Pierre Plus Investment ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Pierre Plus Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2016

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 15915641


John Mikkelsen
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet foretager investering, udvikling og administration af faste ejendomme og dertil knyttede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pierre Plus Investment ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer indenårsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN

Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter	2015 kr.	2014 kr.
Andre eksterne omkostninger.....	-217	-200
Driftsresultat.....	-217	-200
1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-14.468	-1.555
Finansielle indtægter.....	0	0
Finansielle omkostninger.....	0	0
ÅRETS RESULTAT.....	-14.685	-1.755
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat.....	-14.685	-1.755
Disponeret i alt.....	-14.685	-1.755

**Balance 31. december****AKTIVER**

Noter		2015 kr.	2014 kr.
1	Kapitalandele i associeret virksomhed.....	<u>8.233</u>	<u>22.701</u>
	Finansielle anlægsaktiver.....	<u>8.233</u>	<u>22.701</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	<u>8.233</u>	<u>22.701</u>
	Likvide beholdninger.....	<u>15.104</u>	<u>15.321</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	<u>15.104</u>	<u>15.321</u>
	AKTIVER I ALT	<u>23.337</u>	<u>38.022</u>

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter		2015 kr.	2014 kr.
2	Anpartskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
3	Overført resultat	<u>-101.663</u>	<u>-86.978</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>23.337</u>	<u>38.022</u>
	PASSIVER I ALT	<u>23.337</u>	<u>38.022</u>

4 Eventualposter m.v.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1 - Kapitalandele i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar.....	100.000	100.000
Kostpris 31. december.....	100.000	100.000
Op- og nedskrivning 1. januar.....	-77.299	-75.744
Årets op- og nedskrivninger.....	-14.468	-1.555
Op- og nedskrivning 31. december.....	-91.767	-77.299
Regnskabsmæssig værdi 31. december.....	8.233	22.701

Hovedtallene for selskabet pr. 31. december 2015:

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi hos Pierre Plus Investment ApS
Kommanditselskabet Pierre af 22.7.2006, København	107.024	-188.087	7,7%	8.233

2 - Anpartskapital

Saldo 1. januar.....	125.000	125.000
Saldo 31. december.....	125.000	125.000

3 - Overført resultat

Saldo 1. januar.....	-86.978	-85.223
Overført i henhold til resultatdisponering.....	-14.685	-1.755
Saldo 31. december.....	-101.663	-86.978

4 - Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualaktiver eller eventualforpligtelser.

5 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller pensionsforpligtelser, der ikke er udtrykt i årsrapporten.