



**MARSTAL TRADING APS  
HAVNEPLADSEN 4  
MARSTAL**

**CVR. NR. 29 93 41 69**

**ÅRSRAPPORT 2021**

**(15. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 28. juni 2022**

---

Ulrik Lassen  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Marstal Trading ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marstal, den 28. juni 2022

**Direktion**

---

Ulrik Lassen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Marstal Trading ApS

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Marstal Trading ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG, FORTSAT

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 28. juni 2022

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 2.491.

Resultatet betragtes som værende tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.591.600 og en egenkapital på kr. 910.138.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af avance ved salg af ejendom.

### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter af pengeinstitut- og prioritetsgæld.

### Skat af året resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst.

Selskabet er sambeskattet med Lasco ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.



## BALANCEN

### Omsætningsaktiver

Tilgodehavender fra salg er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

### Gæld

Gæld er målt til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021

Noter	2021	2020 t.kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-10.076</b>	<b>327</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	31.196	8
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-11.322	-11
Andre finansielle omkostninger	<u>-6.466</u>	<u>-2</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>3.332</b>	<b>322</b>
Skat af årets resultat	<u>-841</u>	<u>-24</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>2.491</u></b>	<b><u>298</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte	0	0
Overført resultat	<u>2.491</u>	<u>298</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>2.491</u></b>	<b><u>298</u></b>





**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

	<b>AKTIVER</b>	
<b>Noter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
		<b>t.kr.</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>1.591.600</u>	<u>1.529</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u><b>1.591.600</b></u>	<u><b>1.529</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u><b>1.591.600</b></u>	<u><b>1.529</b></u>
<b>AKTIVER</b>	<u><u><b>1.591.600</b></u></u>	<u><u><b>1.529</b></u></u>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

Noter	PASSIVER	
	2021	2020 t.kr.
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	<u>785.138</u>	<u>783</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>910.138</u></b>	<b><u>908</u></b>
Gæld til kreditinstitutter	86.963	17
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.875	7
Gæld til tilknyttede virksomheder	577.436	566
Anden gæld	<u>188</u>	<u>31</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>681.462</u></b>	<b><u>621</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>681.462</u></b>	<b><u>621</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u><u>1.591.600</u></u></b>	<b><u><u>1.529</u></u></b>
1 <b>Eventualforpligtelser</b>		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1/1 2021	125.000	782.647	0	907.647
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført resultat	0	2.491	0	2.491
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 31/12 2021	<u>125.000</u>	<u>785.138</u>	<u>0</u>	<u>910.138</u>



## NOTER

### 1 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Lasco ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Hæftelsen fremgår af administrationsselskabets årsrapport.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Ulrik Lassen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-785047868735

IP: 93.163.xxx.xxx

2022-06-28 07:44:31 UTC

NEM ID 

## Nicolai Groth-Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-803170145626

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-06-28 07:58:15 UTC

NEM ID 

## Ulrik Lassen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-785047868735

IP: 93.163.xxx.xxx

2022-06-28 08:02:41 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AK0BV-BUP0N-NMEZO-MY1NF-VIL7B-YJUAV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>