



Schroder Fund Holdings (Denmark) ApS i likvidation **Årsrapport for 2017** ***Annual Report for 2017***

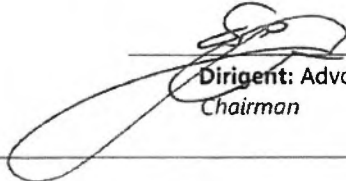
11. regnskabsår/11th financial year

CVR-no.: 29 93 37 74

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies the Danish version shall apply. Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statement.

Godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 31 / 05 2018

*The Annual General Meeting adopted the annual report
On 31 / 05 2018*



Dirigent: Advokat Tomas Haagen
Chairman

Indholdsfortegnelse/Contents

Side/Page

3	Selskabsoplysninger/Company Information
4	Likvidators påtegning/Statement by the liquidator
5	Revisorerklæring
6	Revisorerklæring, forts.
7	Independent Auditor's Report
8	Independent Auditor's Report, cont
9	Ledelsesberetning/Management's Review
10	Regnskabspraksis/Accounting Policies
11	Regnskabspraksis forts./Accounting Policies cont.
12	Regnskabspraksis forts./Accounting Policies cont.
13	Resultatopgørelse/Income statement
14	Balance/Balance Sheet
15	Balance/Balance Sheet
16	Egenkapitalopgørelse/Statement of change in Equity
17	Noter/Notes

Selskabsoplysninger/*Company Information*

Selskab/*Company*

Schroder Fund Holdings (Denmark) ApS i likvidation

Store Strandstræde 21, 2. Th

1255 København K

CVR-nr.:29 93 37 74

Hjemstedskommune: København

Registered in Copenhagen

Likvidator/*Liquidator*

Advokat Tomas Haagen

Gorrissen Federspiel Advokatpartnerselskab

Axeltorv 2

1609 København V

Revision/*Company auditors*

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44

DK-2900 Hellerup

Koncernforhold/*The group*

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Schroder Real Estate Fund of Funds – Continental European Fund I.

Koncernregnskabet for det udenlandske moderselskab kan rekvireres på følgende adresse:

The company is part of Schroder Real Estate Fund of Funds – Continental European Fund I. The consolidated financial statements of the foreign parent company may be obtained at the following address:

Schroder Real Estate Fund of Funds – Continental European Fund I

5, Rue Höhenhof

L-1736 Senningerberg

Likvidators påtegning/Statement by the liquidator on the annual report

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Schroder Fund Holdings (Denmark) ApS i likvidation

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Liquidator has today presented the annual report of Schroder Fund Holdings (Denmark) ApS i likvidation for the financial year 1 January to 31 December 2017.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position and results. I believe that the management's review contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.

I recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.

København, den 31. maj 2018

Copenhagen 31 May 2018

Likvidator

Liquidator



Tomas Haagen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Schroder Fund Holdings (Denmark) ApS i likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Schroder Fund Holdings (Denmark) ApS i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på omtalen af regnskabspraksis, hvoraf det fremgår, at regnskabet ikke aflægges under forudsætning om fortsat drift, og at indregning, måling og præsentation sker under hensyntagen hertil. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, forts.

væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

Overtrædelse af kildeskatteloven vedrørende kildeskat på renteudbetaling

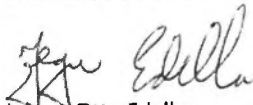
Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke rettidigt indberettet kildeskat af betalte renter til selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 31. maj 2018

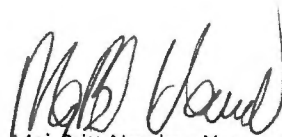
PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Jesper Otto Edelbo
statsautoriseret revisor
MNE-nummer 10901



Maj-Britt Nørskov Nannestad
statsautoriseret revisor
MNE-nummer 32198

Independent Auditors' report, cont.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Non-compliance with the Danish Tax at Source Act in respect of A tax on interest paid

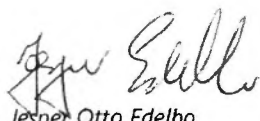
Contrary to the Danish tax at source legislation, the Company has failed to report interest paid to the Company's shareholders in time, by which Management may incur liability.

Copenhagen 31 May 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-no.: 33 77 12 31



Jesper Otto Edelbo
State authorised Public Accountant
MNE-number 10901

Maj-Britt Nørskov Nannestad
State authorised Public Accountant
MNE-number 32198

Ledelsesberetning/*Management's review*

Hovedaktivitet

Selskabet har afviklet sin aktivitet og er under frivillig likvidation.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret afstået sine væsentligste aktiver og er uden aktivitet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

På en ekstraordinær generalforsamling den 13. februar 2018, blev det vedtaget, at opløse selskabet efter reglerne om likvidation af solvente kapitalselskaber. Advokat Tomas Haagen er valgt som likvidator i selskabet.

Tilgodehavende fra tilknyttede virksomheder på DKK 8,4 mio. er modtaget på selskabets bankkonto i maj 2018.

Kildeskat på rentebetaling i 2017 udgør kr. 125.079 og indberetning til SKAT er foretaget i maj 2018.

Primary activities

The company has dismantled its activities and is under voluntary liquidation.

Development in activities and finances

The company has during the financial year divested substantially all of its material assets and is without activity.

Events after the balance sheet date

On an extraordinary general meeting held on 13 February 2018, it was resolved to liquidate the company in accordance with the rules on liquidation of solvent companies. Attorney Tomas Haagen has been elected as liquidator of the company.

The receivable from affiliates of DKK 8.4m was received on the company's bank account in May 2018.

Tax on interest payments 2017 amount to DKK 125,079. Reporting to the Tax authorities was completed in May 2018.

Regnskabspraksis/*Accounting policies*

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor, regnskabsmæssig assistance og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af årets resultat er indregnet i resultatopgørelsen. Skatten omfatter aktuel skat af årets resultat, årets reguleringer af udskudt skat samt regulering af tidligere års beregnede skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. En udskudt skatteforpligtelse er afsat under regnskabsposten "Hensat til udskudt skat", mens et udskudt skatteaktiv afsættes under posten "Udskudte skatteaktiver" i den udstrækning, der foreligger overbevisende dokumentation for, at der inden for en kortere periode realiseres skattemæssige overskud, hvori underskuddene kan modregnes.

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver omfatter aktier i Commercial Real Estate Denmark P/S og indregnes til markedsværdi svarende til indre værdi på statusdagen.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis forts./Accounting policies cont.

Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balance orienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

The annual report is presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises with a few additions from class C. The financial statements have been presented applying the accounting policies consistently with last year.

Recognition and measurement

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the company has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the company, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.

Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm of invalid affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.

Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date, are translated using the exchange rate at the balance sheet date. Exchange rate differences that arise between the rate at the transaction date and the one in effect at the payment date, or the balance sheet date, are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Income statement

Other external expenses

Other external expenses comprise expenses for audit, accounting and administration.

Financial income and expenses

These items comprise interest income and interest expenses, realised and unrealised capital gains and losses on securities and transactions in foreign currencies.

Regnskabspraksis forts./Accounting policies cont.

Income taxes

Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit/loss for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.

The current tax payable or receivable is recognised in the balance sheet, stated as tax calculated on this year's taxable income, adjusted for prepaid tax.

Deferred tax is recognised on all temporary differences between the carrying amount and tax-based value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, are recognised in the balance sheet either as a set-off against deferred tax liabilities or as net tax assets to the extent convincing documentation exists for the fact that they will be realizable in the near future.

Balance sheet

Current asset investments

Shares recognised under fixed assets investments comprise shares in Commercial Real Estate Denmark P/S are measured at fair value (corresponding to the equity method) at the balance sheet date.

Dividend

The proposed dividend for the financial year is disclosed as a separate item under equity.

Deferred tax

Deferred tax is measured using the comprehensive balance sheet method of accounting for income taxes which recognises both the current tax consequences of transactions and events and future tax consequences of the future recovery or settlement of the carrying amount of the assets and liabilities

Tax assets and liabilities

Tax assets and liabilities are included in the balance sheet as calculated tax of the taxable income adjusted for prior year taxable income and paid taxes.

Financial liabilities

Other liabilities are measured at amortised costs, which essentially equal nominal value.

Resultatopgørelse 1. Januar – 31. December / *Income statement 1 January – 31 December*

DKK ,000	Note	2017	2016
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		-490	-205
Driftsresultat <i>Operating profit/loss</i>		-490	-205
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	1	0	21.957
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	1	751	0
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	2	-2.314	-2.231
Resultat før skat <i>Profit before tax</i>		-2.053	19.521
Skat af årets resultat <i>Corporation income tax</i>	3	-1.325	-5.638
Årets resultat <i>Profit after tax</i>		-3.378	13.883
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of net profit</i>			
Overført til næste år <i>Retained earnings</i>		-3.378	13.883

Balance 31. December/*Balance Sheet 31 December*

DKK ,000	Note	2017	2016
Aktier, Commercial Real Estate Denmark P/S <i>Shares, Commercial Real Estate Denmark P/S</i>		0	163.310
Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed assets investments</i>		0	163.310
Anlægsaktiver <i>Fixed Assets</i>		0	163.310
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		8.391	0
Tilgodehavende selskabsskat <i>Tax Assets</i>		0	10
Andre tilgodehavender <i>Other Assets</i>		0	3.600
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		8.391	3.610
Likvide beholdninger <i>Cash</i>		15.959	3.770
Omsætningsaktiver <i>Current Assets</i>		24.350	7.380
Aktiver <i>Total assets</i>		24.350	170.690

Balance 31. December forts./Balance Sheet 31 December cont.

DKK ,000	Note	2017	2016
Anpartskapital <i>Share capital</i>		20.125	20.125
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		3.929	57.307
Egenkapital <i>Equity</i>		24.054	77.432
Udsudte skatteforpligtelser <i>Deferred tax liabilities</i>		0	6.004
Hensatte forpligtelser <i>Provisions</i>		0	6.004
Lån, tilknyttede virksomheder <i>Loan, associated companies</i>		0	74.641
Anden gæld, tilknyttede virksomheder <i>Other payables, associated companies</i>		62	12.550
Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term liabilities other than provisions</i>		62	87.191
Anden gæld <i>Other payables</i>		44	63
Skyldig selskabsskat <i>Corporate income tax accrual</i>		190	0
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Short-term liabilities other than provisions</i>		234	63
Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>		296	87.254
Passiver <i>Liabilities and equity</i>		24.350	170.690

Egenkapitaloppgørelse/ *Statement of change in Equity*

DKK '000	Anpartskapital /Share capital	Overført resultat/ Transferred profit/loss	I alt/total
Egenkapital 1. januar 2017/ <i>Balance at 1 January 2017</i>	20.125	57.307	77.432
Årets resultat/ <i>Profit for the year</i>	0	-3.378	-3.378
Betalt Udbytte/ <i>Dividends paid</i>	0	-50.000	-50.000
Egenkapital 31. december 2017/ <i>Balance at 31 December 2017</i>	20.125	3.929	24.054

Noter til årsrapporten/Notes to the annual report

Note	DKK '000	2017	2016
1	Finansielle indtægter Financial income		
	Urealiseret kursgevinst på aktiebeholdning <i>Unrealised capital gain on shares</i>	0	18.357
	Aktieudbytte <i>Dividends</i>	0	3.600
	Andre Finansielle indtægter <i>Other finansial income</i>	751	0
		751	21.957
2	Finansielle omkostninger Financial expenses		
	Renter vedrørende lån fra tilknyttede virksomheder <i>Interests on long term debt from associated companies</i>	-1.165	-2.230
	Regnskabsmæssig avance ved salg af aktier <i>Accounting gain on sale of shares</i>	-590	0
	Omkostninger ved salg af aktier <i>Costs related to sale of shares</i>	-517	0
	Øvrige renter <i>Other interests</i>	-42	-1
		-2.314	-2.231
3	Skat af årets resultat Tax on profit/loss for the year		
	Ændring af udskudt skat/ <i>Change in deferred tax</i>	6.004	-5.638
	Selskasskat/CIT	-7.329	0
		-1.325	-5.638