

# **GD TOPBYG 0601 ApS**

Augustvej 78  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/04/2017**

---

**Gert Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GD TOPBYG 0601 ApS

Augustvej 78

2860 Søborg

CVR-nr: 29933707

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2015/16 for GD Topbyg 0601 Aps. for mindre virksomheder

Undertegnet erklære at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 4/4 2017

Direktion

Per Bjørnsholm Hansen

## **Revision af årsregnskab**

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Søborg, den 04/04/2017

**Direktion**

Per Bjørnsholm Hansen

Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel og service, herunder købe, sælge, udleje og opføre fast ejendom samt beslægtet virksomhed herunder investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets egenkapitals størrelse overholder ikke selskabslovens krav til egenkapital.

Det er selskabs hensigt at tilvejebringe tilstrækkelig egenkapital gennem salg af selskabets ejendom.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Selskabet har på gewneralforsamlingen fravalgt at årsrapporten skal revideres

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**GENERELT**

Årsregnskabet for GD Topbyg 0601 for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflydevirksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

## RESULTATSOPGØRELSEN

### Investeringsejendommenes driftomkostninger

Investeringsejendommenes driftomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelse, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitor, operationelle leasingomkostninger mv.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

### Gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostning. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelse til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelse over låneperioden

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

|   | Note | 2015/16<br>kr.  | 2014/15<br>kr.  |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Eksterne omkostninger .....                   |      | -77.440         | -34.660         |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>-77.440</b>  | <b>-62.222</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>-77.440</b>  |                 |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -211.200        | -151.185        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>-288.640</b> | <b>-213.407</b> |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>-288.640</b> | <b>-213.407</b> |

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

|   | Note | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 4.800.000        | 4.500.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>4.800.000</b> | <b>4.500.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>4.800.000</b> |                  |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>4.800.000</b> |                  |



# Balance 30. september 2016

## Passiver

|  | Note | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>kr.    |
|--|------|------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....                       |      | 125.000          | -503.599          |
| Overført resultat .....                            |      | -288.640         | -213.407          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     |      | <b>-163.640</b>  | <b>-717.006</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....               |      | 1.400.500        | 1.450.271         |
| Gæld til banker .....                              |      | 1.850.000        | 1.850.000         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>3.250.500</b> | <b>33.000.271</b> |
| Gæld til banker .....                              |      | 1.713.140        | 1.916.735         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>1.713.140</b> | <b>1.916.735</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |      | <b>4.963.640</b> | <b>1.916.735</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |      | <b>4.800.000</b> | <b>4.500.000</b>  |