

# **GD TOPBYG 0601 ApS**

Rødager Alle 4  
2610 Rødovre

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/03/2018**

**Gert Larsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GD TOPBYG 0601 ApS  
Rødager Alle 4  
2610 Rødovre

e-mailadresse: gdtopbyg@gmail.com

CVR-nr: 29933707

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

# Ledespåtegning

, den

**Direktion**

Gert Dünne

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel og service, herunder købe, sælge, udleje og opføre fast ejendom samt beslægtet virksomhed herunder investeringsvirksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for GD Topbyg 0601 ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelse, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjenste og tab ved salg af materiale anløgsaktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre driftomkostninger

Andre driftomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Balance

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-349.043</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-349.043</b>	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-191.200	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-540.243</b>	
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-540.243</b>	

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		4.800.000	
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>4.800.000</b>	
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>4.800.000</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.800.000</b>	



# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	
Overført resultat .....		-828.882	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-703.882</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.797.228	
Gæld til banker .....		1.850.000	
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.647.228</b>	
Gæld til banker .....		1.856.654	
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.856.654</b>	
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>5.503.882</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.800.000</b>	