

## **K/S Framnäs Köpcentrum, Lidköping**

c/o InvestorService A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2021**

(15. regnskabsår)

CVR nr. 29 93 35 61

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 29. juni 2022

---

dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2021 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2021 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2021 for K/S Framnäs Köpcentrum, Lidköping.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. juni 2022

I bestyrelsen:

---

Hans Christian Løbger (formand)

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	K/S Framnäs Köpcentrum, Lidköping c/o InvestorService A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 29 93 35 61
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Komplementar</b>	Framnäs Köpcentrum, 2007 ApS
<b>Bestyrelse</b>	Hans Christian Løbger (formand)
<b>Selskabsadm.</b>	InvestorService A/S Bredgade 34 A 1260 København K

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktivitet**

Aktiviteten har omfattet udlejning og drift af selskabets ejendom beliggende centralt i den svenske by Lidköping. Ejendommen blev solgt i 2013.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for 2021 udviser et underskud på t.dkk -14.

### **Egenkapital pr. 31. december 2018**

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2021 udgør t.dkk -328.

Kommanditselskabet ejer 170 (12,59%) egne anparter i selskabet.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Framnäs Köpcentrum, Lidköping for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedtræk som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

#### Administrationsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende administration, advokat og konsulent.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

#### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

#### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021 dkk</u>	<u>2020 dkk</u>
Administrationsomkostninger	1	-14.001	-14.003
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-14.001</b>	<b>-14.003</b>
Finansielle omkostninger	2	-11	-93
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-14.012</b>	<b>-14.096</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-14.012	-14.096
		<b>-14.012</b>	<b>-14.096</b>

**BALANCE PR. 31. december 2021**

**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2021</u> dkk	<u>31.12.2020</u> dkk
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	3	<u>0</u>	<u>2.750</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>0</u>	<u>2.750</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>715</u>	<u>1.977</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>715</u>	<u>4.727</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>715</u>	<u>4.727</u>



## BALANCE PR. 31. december 2021

## PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2021</u> dkk	<u>31.12.2020</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 135.000.000.			
Kontant andel af stamkapital		79.593.330	79.593.330
Overført resultat		-79.920.929	-79.906.917
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>-327.599</b>	<b>-313.587</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Mellemregning, Framnäs Köpcentrum, 2007 ApS		148.314	148.314
Anden gæld	4	180.000	170.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>328.314</b>	<b>318.314</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>328.314</b>	<b>318.314</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>715</b>	<b>4.727</b>
Personaleforhold	5		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	6		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
Stamkapital udgør:		
1.350 kommanditanparter á kr. 100.000	135.000.000	135.000.000
1.350 kommanditanparter á kr. 58.958, ultimo	79.593.330	79.593.330
Resthæftelse i alt, før egne og misligholdte anparter	55.406.670	55.406.670
Resthæftelse, egne og misligholdte anparter	33.736.506	33.736.506
Resthæftelse i alt, efter egne og misligholdte anparter	21.670.164	21.670.164
Pr. anpart	41.042	41.042
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-79.906.917	-79.892.821
Overført af årets resultat	-14.012	-14.096
Overført resultat, ultimo	-79.920.929	-79.906.917
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-327.599</b>	<b>-313.587</b>

Kommanditselskabet ejer 170 (12,59%) egne anparter i selskabet.

## NOTER

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>1 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	10.000	10.000
Diverse omkostninger	4.001	4.003
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>14.001</b>	<b>14.003</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, bank	11	93
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>11</b>	<b>93</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Andre tilgodehavender</b>		
DK moms	0	2.750
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.750</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Anden gæld</b>		
Gæld til investorer	150.000	150.000
Skyldige omkostninger	30.000	20.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>180.000</b>	<b>170.000</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Personaleforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
<b>6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser</b>		

**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.