

K/S Framnäs Köpcentrum, Lidköping

c/o InvestorService A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2018

(12. regnskabsår)

CVR nr. 29 93 35 61

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 22. maj 2019

Henrik Kirk Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2018 - Passiver	9
Noter til årsrapporten	10 - 11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for K/S Framnäs Köpcentrum, Lidköping.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. maj 2019

I bestyrelsen:

Hans Christian Løbger (formand)

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Framnäs Köpcentrum, Lidköping c/o InvestorService A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 29 93 35 61
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018
Komplementar	Framnäs Köpcentrum, 2007 ApS
Bestyrelse	Hans Christian Løbger (formand)
Selskabsadm.	InvestorService A/S Bredgade 34 A 1260 København K

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Aktiviteten har omfattet udlejning og drift af selskabets ejendom beliggende centralt i den svenske by Lidköping. Ejendommen blev solgt i 2013.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2018 udviser et resultat på t.dkk -11.

Egenkapital pr. 31. december 2018

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2018 udgør t.dkk -292.

Kommanditselskabet ejer 170 (12,59%) egne anparter i selskabet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Framnäs Köpcentrum, Lidköping for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedtræk som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Administrationsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende administration, advokat og konsulent.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018

	Note	2018 dkk	2017 dkk
Administrationsomkostninger	1	-11.001	-86.640
Resultat før finansielle poster		-11.001	-86.640
Finansielle indtægter	2	0	6
Finansielle omkostninger	3	-82	-10.513
ÅRETS RESULTAT		-11.083	-97.147
 Resultatdisponering			
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.083	-97.147
		-11.083	-97.147

BALANCE PR. 31. december 2018

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018</u> dkk	<u>31.12.2017</u> dkk
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>17.628</u>	<u>20.092</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>17.628</u>	<u>20.092</u>
AKTIVER I ALT		<u>17.628</u>	<u>20.092</u>

BALANCE PR. 31. december 2018**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018 dkk</u>	<u>31.12.2017 dkk</u>
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 135.000.000.			
Kontant andel af stamkapital		79.593.330	79.593.330
Overført resultat		-79.885.016	-79.873.933
EGENKAPITAL I ALT	4	-291.686	-280.603
Gældsforpligtelser			
Mellemregning, Framnäs Köpcentrum, 2007 ApS		148.314	150.695
Anden gæld	5	161.000	150.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		309.314	300.695
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		309.314	300.695
PASSIVER I ALT		17.628	20.092
Personaleforhold	6		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	7		

NOTER

	2018	2017
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Administrationsomkostninger		
Advokathonorar	0	6.575
Selskabsadministrationshonorar	11.000	30.000
Konsulenthonorar	0	50.000
Diverse omkostninger	1	65
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	11.001	86.640
	<hr/>	<hr/>
2 Finansielle indtægter		
Kursgevinst, valuta	0	6
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	0	6
	<hr/>	<hr/>
3 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter, komplementarselskab	0	10.513
Renteomkostninger, bank	82	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	82	10.513
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2018	2017
	dkk	dkk
4 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
1.350 kommanditanparter á kr. 100.000	<u>135.000.000</u>	<u>135.000.000</u>
1.350 kommanditanparter á kr. 58.958, ultimo	<u>79.593.330</u>	<u>79.593.330</u>
Resthæftelse i alt, før egne og misligholdte anparter	<u>55.406.670</u>	<u>55.406.670</u>
Resthæftelse, egne og misligholdte anparter	<u>33.736.506</u>	<u>33.736.506</u>
Resthæftelse i alt, efter egne og misligholdte anparter	<u>21.670.164</u>	<u>21.670.164</u>
Pr. anpart	<u>41.042</u>	<u>41.042</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-79.873.933	-79.776.786
Overført af årets resultat	<u>-11.083</u>	<u>-97.147</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-79.885.016</u>	<u>-79.873.933</u>
Egenkapital i alt	<u>-291.686</u>	<u>-280.603</u>
Kommanditselskabet ejer 170 (12,59%) egne anparter i selskabet.		
5 Anden gæld		
Gæld til investorer	150.000	150.000
Skyldige omkostninger	<u>11.000</u>	<u>0</u>
Anden gæld i alt	<u>161.000</u>	<u>150.000</u>

6 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.