

PAKL A/S

Østre Havnevej 16, 5700 Svendborg

CVR-nr. 29 93 34 05

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. september 2020

Dirigent:

.....
Peter Alexander Kolmos Likouras





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PAKL A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 3. september 2020
Direktion:

.....
Peter Alexander Kolmos
Liokouras

Bestyrelse:

.....
Louise Kingo Liokouras
formand

.....
Peter Alexander Kolmos
Likouras

.....
Mogens Terkelsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i PAKL A/S

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for PAKL A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets kapitalandele i associerede virksomheder, der regnskabsmæssigt behandlet efter indre værdis metode, er indregnet med 3.696 t.kr. i selskabets balance pr. 31. december 2019 (5.912 t.kr. pr. 31. december 2018), og selskabets andel af årets resultat i associerede virksomheder er indregnet med 14 t.kr. i årets resultat for 2019 (-1.302 t.kr. for 2018). Vi har ikke kunne opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for den indregnede værdi og andel af årets resultat af associerede virksomheder, idet kapitalandele i såvel 2019 som 2018 er indregnet på baggrund af tyske regnskaber, som ikke har været underlagt revision efter internationale standarder. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer til disse beløb er nødvendige.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabets kortfristede gældsforpligtelser på 6.895 t.kr. overstiger omsætningsaktiverne på 1.478 t.kr., og at selskabet ikke har modtaget tilsagn om fortsat finansiering af selskabets drift og investeringer. Disse forhold sammen med de i note 2 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 3. september 2020



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	PAKL A/S
Adresse, postnr., by	Østre Havnevej 16, 5700 Svendborg
CVR-nr.	29 93 34 05
Stiftet	28. september 2006
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Louise Kingo Liokouras, formand Peter Alexander Kolmos Likouras Mogens Terkelsen
Direktion	Peter Alexander Kolmos Liokouras
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed. Herudover varetager selskabet sine kapitalinteresser, beliggende i Danmark og Tyskland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 589.658 kr. mod et underskud på 1.450.144 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 1.440.537 kr.

Selskabet har i tidligere regnskabsår realiseret betydelige regnskabsmæssige underskud og negative pengestrømme, hvorved at selskabets kortfristede gældsforpligtelser på 6.895 t.kr. overstiger omsætningsaktiverne på 1.478 t.kr.

Selskabets drift og investeringer har hidtil været finansieret via kredit- og pengeinstitutter og lån fra associerede virksomheder, og fra 2019 også via lån fra selskabsdeltagere og ledelse

Det er ledelsens forventning, at aktiviteten for 2020 og fremadrettet vil generere positive resultater og pengestrømme til understøttelse af selskabets fortsatte drift.

Det underbygges af selskabets positive resultat i 2019, samt flere ordre i pipelinen for 2020, herunder en større ordre til hotelopførelse, hvor selskabet skal levere inventar til en række nye hoteller.

Ledelsen har ikke opnået tilsagn om fortsat finansiering fra pengeinstitutter, associeret virksomhed og selskabsdeltagere og ledelse, hvorfor der er væsentlig usikkerhed forbundet med finansieringen af selskabets drift og investeringer, hvilket kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Det er ledelsens forventning, at lånet fra den associerede virksomhed på 2.308 t.kr. ikke vil blive krævet indfriet i 2020, og at finansieringen fra pengeinstitutter og selskabsdeltagere og ledelse kan fortsætte uændret. Hvis denne finansiering ikke opnås, vil selskabet muligvis ikke være i stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i den normale drift.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttofortjeneste	1.640.009	545.976
3	Personaleomkostninger	-305.282	-135.757
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-490.441	-108.546
	Resultat før finansielle poster	844.286	301.673
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	14.203	-1.302.126
	Finansielle indtægter	7.467	0
4	Finansielle omkostninger	-256.130	-449.691
	Resultat før skat	609.826	-1.450.144
5	Skat af årets resultat	-20.168	0
	Årets resultat	589.658	-1.450.144
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	-671.459
	Overført resultat	589.658	-778.685
		589.658	-1.450.144

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	6.300.000	5.337.349
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	32.067	0
		<u>6.332.067</u>	<u>5.337.349</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.695.633	5.911.822
		<u>3.695.633</u>	<u>5.911.822</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.027.700</u>	<u>11.249.171</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	59.860	15.900
		<u>59.860</u>	<u>15.900</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	757.947	98.030
	Andre tilgodehavender	580.840	578.828
	Periodeafgrænsningsposter	0	3.669
		<u>1.338.787</u>	<u>680.527</u>
	Likvide beholdninger	<u>79.840</u>	<u>25.718</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.478.487</u>	<u>722.145</u>
	AKTIVER I ALT	<u>11.506.187</u>	<u>11.971.316</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	kr.	2019	2018
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	1.129.564	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0
	Overført resultat	-189.027	-778.685
	Egenkapital i alt	1.440.537	-278.685
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	306.541	0
	Hensatte forpligtelser i alt	306.541	0
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.864.464	3.043.879
	Gæld til banker	0	2.150.000
		2.864.464	5.193.879
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	140.585	92.732
	Kreditinstitutter i øvrigt	235.041	2.075.913
	Gæld til associerede virksomheder	2.308.324	4.510.653
	Skyldig selskabsskat	32.222	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.662.079	7.790
	Anden gæld	1.516.394	369.034
		6.894.645	7.056.122
	Gældsforpligtelser i alt	9.759.109	12.250.001
	PASSIVER I ALT	11.506.187	11.971.316

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed vedrørende fortsat drift
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	0	671.459	0	1.171.459
Overført via resultatdisponering	0	0	-671.459	-778.685	-1.450.144
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	0	0	-778.685	-278.685
Overført via resultatdisponering	0	0	0	589.658	589.658
Årets opskrivning	0	1.129.564	0	0	1.129.564
Egenkapital 31. december 2019	500.000	1.129.564	0	-189.027	1.440.537

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PAKL A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i 2019 ændret praksis for indregning af grunde og bygninger. Selskabet har hidtil anvendt kostprismetoden, men har i årets løb valgt at opskrive ejendommene til dagsværdi efter årsregnskabslovens §41.

Ovenstående ændring har ikke medført tilpasning af sammenligningstal.

Ændringen påvirker regnskabet for 2019 således:

- Grunde og bygninger opskrives med 1.448 t.kr. og nedskrives med 376 t.kr.
- Årets resultat forringes med 376 t.kr.
- Egenkapitalen forøges med en bunden opskrivning på 1.130 t.kr.
- Udskudt skat forøges med 319 t.kr.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser samt huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabet har i tidligere regnskabsår realiseret betydelige regnskabsmæssige underskud og negative pengestrømme, hvorved at selskabets kortfristede gældsforpligtelser på 6.895 t.kr. overstiger omsætningsaktiverne på 1.478 t.kr.

Selskabets drift og investeringer har hidtil været finansieret via kredit- og pengeinstitutter og lån fra associerede virksomheder, og fra 2019 også via lån fra selskabsdeltagere og ledelse

Det er ledelsens forventning, at aktiviteten for 2020 og fremadrettet vil generere positive resultater og pengestrømme til understøttelse af selskabets fortsatte drift.

Det underbygges af selskabets positive resultat i 2019, samt flere ordre i pipelinen for 2020, herunder en større ordre til hotelopførelse, hvor selskabet skal levere inventar til en række nye hoteller.

Ledelsen har ikke opnået tilsagn om fortsat finansiering fra pengeinstitutter, associeret virksomhed og selskabsdeltagere og ledelse, hvorfor der er væsentlig usikkerhed forbundet med finansieringen af selskabets drift og investeringer, hvilket kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Det er ledelsens forventning, at lånet fra den associerede virksomhed på 2.308 t.kr. ikke vil blive krævet indfriet i 2020, og at finansieringen fra pengeinstitutter og selskabsdeltagere og ledelse kan fortsætte uændret. Hvis denne finansiering ikke opnås, vil selskabet muligvis ikke være i stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i den normale drift.

kr.	2019	2018
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	305.282	135.757
	<u>305.282</u>	<u>135.757</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>1</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	26.985	152.534
Andre finansielle omkostninger	229.145	297.157
	<u>256.130</u>	<u>449.691</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	32.222	0
Årets regulering af udskudt skat	-12.054	0
	<u>20.168</u>	<u>0</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2019	6.190.880	0	6.190.880
Tilgang i årets løb	0	37.000	37.000
Kostpris 31. december 2019	6.190.880	37.000	6.227.880
Opskrivninger 1. januar 2019	0	0	0
Årets opskrivning	1.448.159	0	1.448.159
Opskrivninger 31. december 2019	1.448.159	0	1.448.159
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	853.531	0	853.531
Årets nedskrivninger	376.122	0	376.122
Årets afskrivninger	109.386	4.933	114.319
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	1.339.039	4.933	1.343.972
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	6.300.000	32.067	6.332.067

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2019	508.242
Kostpris 31. december 2019	508.242
Værdireguleringer 1. januar 2019	5.403.580
Udloddet udbytte	-2.203.407
Andel af årets resultat	14.030
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	-26.812
Værdireguleringer 31. december 2019	3.187.391
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	3.695.633

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Associerede virksomheder		
Proberly Invest Kolwei Berlin GmbH	Tyskland	50,00 %
LuLu Guldsmiden Hotels GmbH	Tyskland	50,00 %

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Ingen.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 6.300 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank A/S er udstedt ejerpantebrev på i alt 300 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger.

ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Alexander Kolmos Liokouras

Direktion

På vegne af: PAKL A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-545392255992

IP: 90.187.xxx.xxx

2020-09-04 14:17:39Z

NEM ID 

Peter Alexander Kolmos Liokouras

Dirigent

På vegne af: PAKL A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-545392255992

IP: 90.187.xxx.xxx

2020-09-04 14:17:39Z

NEM ID 

Peter Alexander Kolmos Liokouras

Bestyrelse

På vegne af: PAKL A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-545392255992

IP: 90.187.xxx.xxx

2020-09-04 14:19:21Z

NEM ID 

Mogens Terkelsen

Bestyrelse

På vegne af: PAKL A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-722450190042

IP: 85.81.xxx.xxx

2020-09-04 15:29:10Z

NEM ID 

Louise Kingo Liokouras

Formand

På vegne af: PAKL A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-740061985483

IP: 85.27.xxx.xxx

2020-09-07 08:47:02Z

NEM ID 

Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 87.50.xxx.xxx

2020-09-07 09:07:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AUWL1-V5LGX-WJ2N5-T26ZW-3ADQQ-VL6X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>