

PAKL A/S

Øreodden 3, 5700 Svendborg

CVR-nr. 29 93 34 05

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2021

Dirigent:

.....
Peter Alexander Kolmos Likouras





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PAKL A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 2. juli 2021
Direktion:

.....
Peter Alexander Kolmos
Liokouras

Bestyrelse:

.....
Louise Kingo Liokouras
formand

.....
Peter Alexander Kolmos
Likouras

.....
Mogens Terkelsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i PAKL A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PAKL A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabets kortfristede gældsforpligtelser på 6.532t.kr. overstiger omsætningsaktiverne på 615 t.kr., og at selskabet ikke har modtaget tilsagn om fortsat finansiering af selskabets drift og investeringer. Disse forhold sammen med de i note 2 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 2. juli 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	PAKL A/S
Adresse, postnr., by	Øreodden 3, 5700 Svendborg
CVR-nr.	29 93 34 05
Stiftet	28. september 2006
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Louise Kingo Liokouras, formand Peter Alexander Kolmos Likouras Mogens Terkelsen
Direktion	Peter Alexander Kolmos Liokouras
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed. Herudover varetager selskabet sine kapitalinteresser, beliggende i Danmark og Tyskland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på 279.679 kr. mod et overskud på 575.455 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på 1.707.939 kr.

Selskabet har tabt egenkapitalen. Selskabets ledelse er bekendt med reglerne herom. Den tabte egenkapital kommer primært grundet praksisændringen, som er nærmere omtalt under anvendt regnskabspraksis. Såfremt der ikke var ændret regnskabspraksis havde egenkapitalen 31. december 2020 været 1.518 t.kr.

Det er ledelsens forventning at egenkapitalen reetableres i de kommende regnskabsår via positive driftsresultater. Dette understøttes bl.a. af en positiv vækst i omsætningen på 63 % for første halvår 2021 sammenholdt med samme periode i 2020 samt markant øget likviditet pr. 31. december 2020.

Selskabets likviditet er negativ og der er derved usikkerhed omkring den fortsatte drift.

Det er ledelsens forventning, at aktiviteten for 2021 og fremadrettet vil generere positive resultater og pengestrømme til understøttelse af selskabets fortsatte drift.

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at lånet fra den associerede virksomhed på 2.308 t.kr. ikke vil blive krævet indfriet i 2021. Ligeledes er det en forudsætning, at de nuværende kreditaftaler opretholdes.

Ledelsen forventer at lånet på 2.308 t.kr. fastholdes uden afvikling i 2021. Der er ikke indgået en aftale om afviklingsprofilen. Derudover er det ledelsens forventning, at de nuværende kreditaftaler opretholdes.

Det er således ledelsens vurdering, at selskabet vil have tilstrækkeligt kapitalberedskab til at kunne fortsætte driften som en going concern i 2021.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste	121.030	1.640.009
4	Personaleomkostninger	-386.015	-305.282
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.933	-490.441
	Resultat før finansielle poster	-269.918	844.286
	Finansielle indtægter	8.878	7.467
5	Finansielle omkostninger	-89.344	-256.130
	Resultat før skat	-350.384	595.623
6	Skat af årets resultat	70.705	-20.168
	Årets resultat	-279.679	575.455
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-279.679	575.455
		-279.679	575.455

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	6.300.000	6.300.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	27.134	32.067
		<u>6.327.134</u>	<u>6.332.067</u>
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalinteresser	508.242	508.242
		<u>508.242</u>	<u>508.242</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.835.376</u>	<u>6.840.309</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	64.500	59.860
		<u>64.500</u>	<u>59.860</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.206	757.947
	Udskudte skatteaktiver	82.759	12.054
	Andre tilgodehavender	328.132	580.840
	Periodeafgrænsningsposter	76.519	0
		<u>500.616</u>	<u>1.350.841</u>
	Likvide beholdninger	<u>50.150</u>	<u>79.840</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>615.266</u>	<u>1.490.541</u>
	AKTIVER I ALT	<u>7.450.642</u>	<u>8.330.850</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	1.129.564	1.129.564
	Overført resultat	-3.337.503	-3.057.824
	Egenkapital i alt	-1.707.939	-1.428.260
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.727.015	2.864.464
		2.727.015	2.864.464
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	143.638	140.585
	Kreditinstitutter i øvrigt	622.868	235.041
	Gæld til associerede virksomheder	2.308.323	2.308.324
	Skyldig selskabsskat	32.222	32.222
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.613.387	2.662.079
	Anden gæld	1.711.128	1.516.395
		6.431.566	6.894.646
	Gældsforpligtelser i alt	9.158.581	9.759.110
	PASSIVER I ALT	7.450.642	8.330.850

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed vedrørende fortsat drift
- 3 Andre driftsindtægter
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	0	-778.685	-278.685
Ændring i regnskabspraksis	0	0	-2.868.796	-2.868.796
Korrigeret egenkapital				
1. januar 2019	500.000	0	-3.647.481	-3.147.481
Overført via resultatdisponering	0	0	575.455	575.455
Årets opskrivning	0	1.129.564	0	1.129.564
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	1.129.564	-3.057.824	-1.428.260
Overført via resultatdisponering	0	0	-279.679	-279.679
Egenkapital				
31. december 2020	500.000	1.129.564	-3.337.503	-1.707.939

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PAKL A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har hidtil klassificeret og indregnet kapitalandele i kapitalinteresser som associerede virksomheder. Denne klassifikation er ændret, således at kapitalandele i kapitalinteresser fremadrettet indregnes i balancen i regnskabslinjen kapitalinteresser.

Baggrunden for re-klassifikation er den nye bestemmelse i Årsregnskabsloven om kapitalinteresser, som trådte i kraft for regnskabsår, der startede den 1. januar 2020 samt Erhvervsstyrelsens vejledning til årsregnskabslovens bestemmelser om kapitalinteresser.

Reklassifikationen har yderligere medført, at kapitalandele i kapitalinteresser fremadrettet indregnes og måles til kostpris hvor de tidligere under klassifikationen som associerede virksomheder blev indregnet og målet efter indre værdis metode.

Ændringen medfører en negativ påvirkning på årets resultat på 49.490 kr. (2019: negativ påvirkning på 14.202 kr.). Ændringen har ikke haft skatteeffekt i 2020 eller 2019. Kapitalandele i kapitalinteresser og egenkapitalen er pr. 31. december 2020 reduceret med 3.223 t.kr. (2019: reduceret med 3.187 t.kr.).

Bortset fra ovenstående ændringer er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser samt huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af afkastbaseret model.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivinger

Reserven omfatter opskrivinger af materielle aktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivinger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabets likviditet er negativ og der er derved usikkerhed omkring den fortsatte drift.

Det er ledelsens forventning, at aktiviteten for 2021 og fremadrettet vil generere positive resultater og pengestrømme til understøttelse af selskabets fortsatte drift. Dette understøttes bl.a. af en positiv vækst i omsætningen på 63 % for første halvår 2021 sammenholdt med samme periode i 2020 samt markant øget likviditet pr. 31. december 2020.

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at lånet fra den associerede virksomhed på 2.308 t.kr. ikke vil blive krævet indfriet i 2021. Ligeledes er det en forudsætning, at de nuværende kreditaftaler opretholdes.

Ledelsen forventer at lånet på 2.308 t.kr. fastholdes uden afvikling i 2021. Der er ikke indgået en aftale om afviklingsprofilen. Derudover er det ledelsens forventning, at de nuværende kreditaftaler opretholdes.

Det er således ledelsens vurdering, at selskabet vil have tilstrækkeligt kapitalberedskab til at kunne fortsætte driften som en going concern i 2021.

3 Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter, som indgår i bruttofortjenesten, omfatter modtaget kompensation vedr. COVID-19 for i alt 167 t.kr.

kr.	2020	2019
4 Personaleomkostninger		
Lønninger	368.677	305.282
Andre omkostninger til social sikring	1.727	0
Andre personaleomkostninger	15.611	0
	<u>386.015</u>	<u>305.282</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	13.959	26.985
Andre finansielle omkostninger	75.385	229.145
	<u>89.344</u>	<u>256.130</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	32.222
Årets regulering af udskudt skat	-70.705	-12.054
	<u>-70.705</u>	<u>20.168</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	6.190.880	37.000	6.227.880
Kostpris 31. december 2020	6.190.880	37.000	6.227.880
Opskrivninger 1. januar 2020	1.448.159	0	1.448.159
Opskrivninger 31. december 2020	1.448.159	0	1.448.159
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	1.339.039	4.933	1.343.972
Årets afskrivninger	0	4.933	4.933
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	1.339.039	9.866	1.348.905
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	6.300.000	27.134	6.327.134

Til fastsættelse af dagsværdi anvendes en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor der anvendes et forrentningskrav på 4,75 %.

Selskabet har i 2021 solgt en af ejendommene til 2.9 mio. kr. som ligger lige over den indregnede værdi på 2.8 mio. kr.

8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalinteresser
Kostpris 1. januar 2020	508.242
Kostpris 31. december 2020	508.242
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	508.242

Egenkapitalen i de associerede virksomheder udgør 3.731.164 kr. på baggrund af ikke revideret regnskab.

Aktiviteten i et af dit tyske selskaber er sat til salg hos en professionel mægler. Det forventes, at et eventuelt salg vil medføre en væsentlig avance for PAKL.

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Associerede virksomheder		
Property Invest Kolwei Berlin GmbH	Tyskland	50,00 %
LuLu Guldsmøden Hotels GmbH	Tyskland	50,00 %

9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 2.311 senere end 5 år fra balancedagen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.

11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 6.300 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank A/S er udstedt ejerpantebrev på i alt 300 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger.

ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Alexander Kolmos Liokouras

Direktion

På vegne af: PAKL AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-545392255992

IP: 213.237.xxx.xxx

2021-07-02 05:21:06Z

NEM ID 

Peter Alexander Kolmos Liokouras

Dirigent

På vegne af: PAKL AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-545392255992

IP: 213.237.xxx.xxx

2021-07-02 05:23:28Z

NEM ID 

Peter Alexander Kolmos Liokouras

Bestyrelse

På vegne af: PAKL AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-545392255992

IP: 213.237.xxx.xxx

2021-07-02 05:23:28Z

NEM ID 

Mogens Terkelsen

Bestyrelse

På vegne af: PAKL AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-722450190042

IP: 85.80.xxx.xxx

2021-07-02 07:55:31Z

NEM ID 

Louise Kingo Liokouras

Bestyrelse

På vegne af: PAKL AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-740061985483

IP: 213.237.xxx.xxx

2021-07-04 10:34:58Z

NEM ID 

Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-07-04 13:58:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M1Z51-XBNHQ-GYSXQ-4E0T3-PTTE2-UJAJK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>