



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10, Box 2
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

KJ HOLDING BRØNDERSLEV APS
BIRKMOSEVEJ 300, 9740 JERSLEV J
ÅRSRAPPORT
2015
10. REGNSKABSÅR

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. juni 2016**

Kurt Kristian Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6-8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | KJ Holding Brønderslev ApS Birkmosevej 300 9740 Jerslev J |
| | CVR-nr.: 29 93 32 27 Stiftet: 5. oktober 2006 Hjemsted: Jerslev J Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Kurt Kristian Jensen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10, Box 2 9700 Brønderslev |
| Pengeinstitut | Spar Nord Bank A/S Algade 4 9700 Brønderslev |
| Advokat | Advokathus Nord Godsbanegade 21 9700 Brønderslev |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for KJ Holding Brønderslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerslev J, den 9. juni 2016

Direktion

Kurt Kristian Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i KJ Holding Brønderslev ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for KJ Holding Brønderslev ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brønderslev, den 9. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Møller
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje anparter i datterselskab samt udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der blev ikke i datterselskabet realiseret et overskud, da resultatet er påvirket væsentligt i negativ retning på grund af flere uheldige omstændigheder med en enkelt entreprise.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet tilføres 500.000 kr. i kapital.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

I henhold til udarbejdet budget i datterselskabet for 2016, forventes der et realiseret overskud.

Ledelsen forventer derfor fortsat, at egenkapitalen reetableres ved egen drift, jævnfør redegørelse for selskabets økonomiske stilling, der fremlægges til godkendelse på selskabets generalforsamling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KJ Holding Brønderslev ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen er ikke oplyst i den officielle årsrapport, men indregnes med fradrag af visse omkostninger i bruttofortjenesten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger og driftsmidler til udlejning måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 40 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5-8 | 0-30 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 131.846 | 277.718 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver..... | | 113.354 | -20.000 |
| DRIFTSRESULTAT | | 245.200 | 257.718 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomhed..... | | -58.874 | -304.437 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -231.553 | -261.111 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -45.227 | -307.830 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -88.171 | 746 |
| ÅRETS RESULTAT | | -133.398 | -307.084 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Anvendt af tidligere års overskud..... | | -133.398 | -307.084 |
| I ALT | | -133.398 | -307.084 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 1.788.378 | 1.808.378 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 0 | 466.646 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 1.788.378 | 2.275.024 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | | 26.381 | 85.255 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 3 | 26.381 | 85.255 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.814.759 | 2.360.279 |
| Råvarer og hjælpematerialer..... | | 9.041 | 9.041 |
| Varebeholdninger..... | | 9.041 | 9.041 |
| Udskudt skatteaktiv..... | | 0 | 88.171 |
| Tilgodehavender..... | | 0 | 88.171 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 9.041 | 97.212 |
| AKTIVER..... | | 1.823.800 | 2.457.491 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud..... | | -1.104.519 | -971.121 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | -979.519 | -846.121 |
| Prioritetsgæld, kreditforeninger..... | | 525.793 | 575.409 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 525.793 | 575.409 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 5 | 49.275 | 48.954 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 1.192.810 | 1.186.876 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 880.079 | 1.436.836 |
| Anden gæld..... | | 150.862 | 55.537 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 4.500 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 2.277.526 | 2.728.203 |
| GÆLDSFORPLIGTELSESR..... | | 2.803.319 | 3.303.612 |
| PASSIVER..... | | 1.823.800 | 2.457.491 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

NOTER

| | 2015 kr. | 2014 kr. | Note |
|--|---------------------|--|----------------------|
| Skat af årets resultat | | | 1 |
| Regulering af udskudt skat..... | 88.171 | -746 | |
| | 88.171 | -746 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 2 |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. januar 2015..... | 1.948.378 | 1.257.000 | |
| Afgang..... | 0 | -1.257.000 | |
| Kostpris 31. december 2015..... | 1.948.378 | 0 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015..... | 140.000 | 790.354 | |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | 0 | -790.354 | |
| Årets afskrivninger | 20.000 | 0 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015..... | 160.000 | 0 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..... | 1.788.378 | 0 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | |
| Kostpris 1. januar 2015..... | | 607.183 | |
| Kostpris 31. december 2015..... | | 607.183 | |
| Opskrivninger 1. januar 2015..... | | -521.928 | |
| Årets opskrivninger | | -58.874 | |
| Opskrivninger 31. december 2015..... | | -580.802 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..... | | 26.381 | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.) | | | |
| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Stemme- og ejerandel |
| KJ Entreprenøren A/S, Jerslev J..... | 26.381 | -58.874 | 100 % |

NOTER

| | |
|--------------------|-------------|
| | Note |
| Egenkapital | 4 |

| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
|--|----------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2015..... | 125.000 | -971.121 | -846.121 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -133.398 | -133.398 |
| Egenkapital 31. december 2015..... | 125.000 | -1.104.519 | -979.519 |

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

| | | | | |
|--|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | 5 |
| | 1/1 2015 gæld i alt | 31/12 2015 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
| Prioritetsgæld, kreditforeninger..... | 624.362 | 575.069 | 49.275 | 338.333 |
| | 624.362 | 575.069 | 49.275 | 338.333 |

| | |
|---------------------------|----------|
| Eventualposter mv. | 6 |
|---------------------------|----------|

Der er kautioneret for datterselskabets gæld.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed KJ Entreprenøren A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

| | |
|--|----------|
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 |
|--|----------|

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der et ejerpantebrev på 950 tkr. i ejendommen.