

## FC-Ejendomme A/S

Broenge 2

2635 Ishøj

CVR-nr. 29932999

## Årsrapport for 2023

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. juni 2024

---

Jens Damgaard  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12
Anvendt regnskabspraksis .....	15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for FC-Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 30. maj 2024

### **Direktion**

Dennis Rasmussen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Jens Damgaard  
Formand

Jakob Saabye-Brøndum  
Medlem

Christian Petri  
Medlem

John Lange  
Medlem

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i FC-Ejendomme A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FC-Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vallensbæk Strand, den 30. maj 2024

**Sønderup I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
CVR-nr. 31824559

Heine Juel Thomsen  
Statsautoriseret revisor  
mne11694

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FC-Ejendomme A/S Broenge 2 2635 Ishøj
CVR-nr.	29932999
Stiftelsesdato	26. september 2006
Hjemsted	Ishøj
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Bestyrelse</b>	Jens Damgaard Jakob Saabye-Brøndum Christian Petri John Lange
<b>Direktion</b>	Dennis Rasmussen
<b>Revisor</b>	Sønderup I/S statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	31824559
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning og administration af ejendomme og erhvervelse af kapitalandele i selskaber samt efter bestyrelsens skøn virksomhed beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 3.697.422, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 23.687.845, og en egenkapital på kr. 21.502.223.

Selskabet har i 2023 solgt deres kapitalandele i kapitalinteressen Unibak AS med en regnskabsmæssig avance på 2.3 mio.kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter balancedagen solgt kapitalandelene i kapitalinteressen i FIMA Eiendom AS samt afhændet selskabets ejendomme. Afhændelsen medfører en regnskabsmæssig avance i regnskabet 2024.

Bortset fra ovenstående er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>677.506</b>	<b>874.811</b>
Personaleomkostninger	1	-599.201	-473.624
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-347.857	-350.980
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269.552</b>	<b>50.207</b>
Indtægter af kapitalinteresser	2	3.588.071	1.615.181
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		3.940	0
Andre finansielle indtægter		444.848	330.859
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder		0	-12.139
Andre finansielle omkostninger		-38.328	-116.337
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.728.980</b>	<b>1.867.771</b>
Skat af årets resultat	3	-31.557	-55.668
<b>Årets resultat</b>		<b>3.697.423</b>	<b>1.812.103</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.077.945	1.084.706
Overført resultat		1.775.368	727.397
<b>Resultatdisponering</b>		<b>3.697.423</b>	<b>1.812.103</b>



**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	3.523.976	3.822.000
Produktionsanlæg og maskiner	5	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	56.063	105.896
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.580.039</b>	<b>3.927.896</b>
Kapitalinteresser	7, 8	6.550.700	8.185.975
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		4.500.000	5.100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>11.050.700</b>	<b>13.285.975</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>14.630.739</b>	<b>17.213.872</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		12.000	18.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>12.000</b>	<b>18.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		509.279	733.185
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		588.892	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		470.000	470.000
Tilgodehavende udbytte hos kapitalinteresser		861.900	2.227.995
Andre tilgodehavender		3.529.266	0
Periodeafgrænsningsposter		9.167	113.928
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.968.504</b>	<b>3.545.108</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.076.602</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.057.105</b>	<b>3.563.108</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.687.844</b>	<b>20.776.980</b>

**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.196.633	1.196.633
Reserve for opskrivninger grunde og bygninger		2.000.000	1.800.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.288.673	2.828.947
Overført resultat		14.016.918	12.441.550
Udbytte for regnskabsåret		3.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>21.502.223</b>	<b>18.267.130</b>
Hensættelser til udskudt skat		393.287	433.615
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>393.287</b>	<b>433.615</b>
Deposita		453.039	417.063
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>453.039</b>	<b>417.063</b>
Gæld til banker		0	38.950
Leverandører af varer og tjenesteydelser		185.278	213.798
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	368.048
Gæld til kapitalinteressere		22.161	163.378
Sambeskatningsbidrag		145.009	73.124
Anden gæld		666.719	454.305
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		179.988	246.730
Periodeafgrænsningsposter		140.140	100.839
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.339.295</b>	<b>1.659.172</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.792.334</b>	<b>2.076.235</b>
<b>Passiver</b>		<b>23.687.844</b>	<b>20.776.980</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	10		
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninge r Grunde og bygninger	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	1.196.633	2.000.000	2.828.947	12.241.550	0	18.267.130
Valutakursregulering finansielle anlægsaktiver	0	0	-462.330	0	0	-462.330
Årets resultat	0	0	-1.077.945	1.775.368	3.000.000	3.697.423
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>1.196.633</b>	<b>2.000.000</b>	<b>1.288.672</b>	<b>14.016.918</b>	<b>3.000.000</b>	<b>21.502.223</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	570.256	446.464
Pensioner	21.160	19.200
Andre omkostninger til social sikring	7.785	7.960
	<b>599.201</b>	<b>473.624</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2
<b>2. Indtægter af kapitalinteresser</b>		
Resultat for FIMA Eiendom AS	305.451	321.634
Resultat for Fiba AS	447.833	424.269
Resultat FC Strømmen A/S	197.510	79.231
Resultat Unibak frem til afhændelsen (Inkl. tidl eliminerings)	351.998	790.047
Avance ved salg af Unibak	2.285.279	
	<b>3.588.071</b>	<b>1.615.181</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	71.885	73.124
Regulering skat	-40.328	-17.456
	<b>31.557</b>	<b>55.668</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	14.281.855	14.281.855
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.281.855</b>	<b>14.281.855</b>
Opskrivninger primo	5.000.000	5.000.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-15.459.855	-15.152.479
Årets afskrivninger	-298.024	-307.376
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-15.757.879</b>	<b>-15.459.855</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.523.976</b>	<b>3.822.000</b>
<b>5. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris primo	124.790	124.790
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>124.790</b>	<b>124.790</b>
Af- og nedskrivninger primo	-124.790	-124.790
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-124.790</b>	<b>-124.790</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	2023	2022
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	433.711	320.211
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	149.500
Afgang i årets løb	0	-36.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>433.711</b>	<b>433.711</b>
Af- og nedskrivninger primo	-327.815	-320.211
Årets afskrivninger	-49.833	-43.604
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	36.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-377.648</b>	<b>-327.815</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>56.063</b>	<b>105.896</b>
<b>7. Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris primo	5.357.028	5.357.028
Afgang i årets løb	-95.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.262.028</b>	<b>5.357.028</b>
Opskrivninger primo	3.437.281	2.788.016
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-1.148.987	0
Ændring som følge af valutakursregulering	-462.330	-356.210
Årets resultat	1.105.282	1.535.950
Udbytte udloddet	-1.231.750	-530.475
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.699.496</b>	<b>3.437.281</b>
Af- og nedskrivninger primo	-608.334	-687.565
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	197.510	79.231
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-410.824</b>	<b>-608.334</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.550.700</b>	<b>8.185.975</b>

**8. Oplysninger om kapitalandele i kapitalinteresser***Kapitalinteresser*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Fima Eiendom AS	Norge	50,00	2.516.159	610.902
Fiba AS	Norge	50,00	8.298.140	895.667
FC Strømmen A/S	Odder	40,00	2.858.882	493.772
			<b>13.673.181</b>	<b>2.000.341</b>

## Noter

	2023	2022	
<b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Deposita	453.039	0	0
	<u>453.039</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**10. Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har udlån til koncern kapitalinteresse for 4,9 mio. kr. med en egenkapital på kr. 2,9 mio kr. Det er ledelsens forventning, at tilgodehavendet vil blive indfriet i sin helhed over tid, og der ikke er behov for nedskrivning herpå.

Ledelsen aflægger således årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

**11. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MG Frederik Christiansen Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Gæld til kreditinstitutter er sikret ved pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for selskabets bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. t.kr. 800 i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger pr. 31. december 2023 er t.kr. 3.524.

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring på 2,5 mio for FC Strømmen A/S 's bankengagement med Nordea.

**13. Særlige poster**

Regnskabsmæssig avance ved salg af kapitalinteresser	2.285.279	0
<b>Saldo ultimo</b>	<u>2.285.279</u>	<u>0</u>

Avancen er indregnet i indtægter fra kapitalinteresser

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for FC-Ejendomme A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har selskabet tilvalgt enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gevinster og tab ved valutaomregning af kapitalandele i udenlandske kapitalinteresser, indregnes i "Reserve for "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omhandler endvidere udlejning af ejendomme.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter fra kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## Anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.