
Moprre ApS

Lübker Allé 121, 8581 Nimtofte

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 29 93 22 12

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/5 2016

Frans B. Langkjær
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Regnskabspraksis 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Moprre ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nimtofte, den 30. maj 2016

Direktion

Carl Aage Nielsen

Frans B. Langkjær

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Moprre ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Moprre ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 30. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Skjøtt Sørensen
statsautoriseret revisor

Christian Bräuner
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Moprre ApS
Lübker Allé 121
8581 Nimtofte

CVR-nr.: 29 93 22 12
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Syddjurs

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ejendomme og øvrige aktiver samt hertil knyttet aktivitet, herunder at være komplementar i Lübker Square K/S.

Direktion

Carl Aage Nielsen
Frans B. Langkjær

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
Postboks 399
7400 Herning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--------------------------|------|---------------------------|----------------------|
| Bruttotab | | -15.740.551 | -7.235 |
| Finansielle indtægter | 1 | 112.626 | 108.671 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-2.923.558</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skat | | -18.551.483 | 101.436 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-25.051</u> | <u>-24.843</u> |
| Årets resultat | | <u>-18.576.534</u> | <u>76.593</u> |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------|----------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | <u>-18.576.534</u> | <u>76.593</u> |
| | | <u>-18.576.534</u> | <u>76.593</u> |

Balance 31. december

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|---|------|--------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 2.820.353 |
| Tilgodehavender | | 0 | 2.820.353 |
| Likvide beholdninger | | 1.878 | 1.798 |
| Omsætningsaktiver | | 1.878 | 2.822.151 |
| Aktiver | | 1.878 | 2.822.151 |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 733.138 | 733.138 |
| Overført resultat | | -16.494.370 | 1.996.668 |
| Egenkapital | 4 | -15.761.232 | 2.729.806 |
| Andre hensættelser | 5 | 15.734.621 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 15.734.621 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 60.649 |
| Selskabsskat | | 25.051 | 24.843 |
| Anden gæld | | 3.438 | 6.853 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 28.489 | 92.345 |
| Gældsforpligtelser | | 28.489 | 92.345 |
| Passiver | | 1.878 | 2.822.151 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6 | | |
| Ejerforhold | 7 | | |

Noter til årsregnskabet

| | 2015 DKK | 2014 DKK | |
|---|------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 Finansielle indtægter | | | |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 112.626 | 108.671 | |
| | 112.626 | 108.671 | |
| 2 Finansielle omkostninger | | | |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 2.923.558 | 0 | |
| | 2.923.558 | 0 | |
| 3 Skat af årets resultat | | | |
| Årets aktuelle skat | 25.051 | 24.843 | |
| | 25.051 | 24.843 | |
| 4 Egenkapital | | | |
| | Selskabskapital DKK | Overført resultat DKK | I alt DKK |
| Egenkapital 1. januar | 733.138 | 1.996.668 | 2.729.806 |
| Tilskud fra moderselskab | 0 | 85.496 | 85.496 |
| Årets resultat | 0 | -18.576.534 | -18.576.534 |
| Egenkapital 31. december | 733.138 | -16.494.370 | -15.761.232 |

Selskabskapitalen består af 733.138 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|-------------------|-------------|
| | DKK | DKK |
| 5 Andre hensættelser | | |
| Selskabet hæfter som komplementar i Lübker Square K/S. Som følge heraf er der indregnet en hensættelse svarende til den negative egenkapital i Lübker Square K/S pr. 31. december 2015. | | |
| Andre hensættelser | 15.734.621 | 0 |
| | <u>15.734.621</u> | <u>0</u> |

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

LGR Nimtofte Holding ApS, Nimtofte

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Moprre ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.