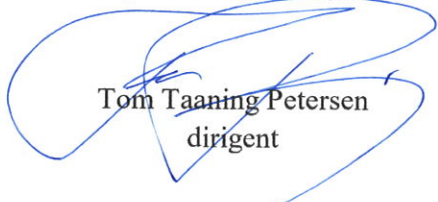


K/S Bückebug under frivillig likvidation

c/o Liv & Lov ApS
Hellerupvej 2A, 5 mf.
2900 Hellerup
CVR-nr. 29 93 16 82

Årsrapport for 2020
(15. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 03. august 2021



Tom Taaning Petersen
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Bückebug under frivillig likvidation
c/o Liv & Lov ApS
Hellerupvej 2A, 5 mf.
2900 Hellerup

CVR-nr.: 29 93 16 82

Stiftet: 15. december 2006

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Tegning af selskabet: Selskabet tegnes af likvidator

Likvidator Tom Taaning Petersen

Komplementar Orpea GP Lux S.à r.l.
Rue du Kiem 153-155
8030 Strassen
Luxembourg

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for K/S Bückebug under frivillig likvidation.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

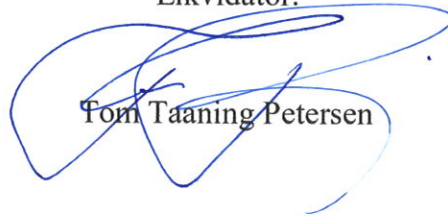
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. juli 2021

Likvidator:



Tom Taaning Petersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet var at udleje selskabets ejendom. Ejendommen er afhændet i regnskabsåret.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør EUR. -490.133.

Egenkapitalen udgør EUR. 804.443.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er det besluttet at selskabet afvikles ved likvidation, da selskabet er uden erhvervsmæssig aktivitet, dog er der stadig enkelte udestående reparationer i forbindelse med salget som afventer at visse corona restriktioner ophører før reparationerne kan laves.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K/S Bückeberg under frivillig likvidation for 1. januar 2020 - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i EUR.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Lejer afholder selv samtlige de med driften af ejendommen forbundne omkostninger. Selskabet er alene pligtig til at vedligeholde tag og facade.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger - herunder reparation og vedligeholdelse, ejendomsadministration samt andel af udgifter i forbindelse med evt. tomgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revisor mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender, likvide midler, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ved første indregning måles investeringejendomme til kostpris. Efterfølgende måles investerings-ejendomme til dagsværdi. Dagsværdien er udtryk for ejendommens salgsværdi på sammenlignelige ejendomme på et velfungerende marked. Efterfølgende værdireguleringer indregnes i resultat-opgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontant-værdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2020	2019
BRUTTORESULTAT		222.979	581.732
Andre driftsomkostninger		<u>-186.998</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		35.981	581.732
Finansielle indtægter	1	2.153	450
Finansielle omkostninger	2	<u>-528.267</u>	<u>-161.734</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-490.133</u></u>	<u><u>420.448</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udlodning		0	3.000.000
Overført resultat		<u>-490.133</u>	<u>-2.579.552</u>
Disponeret i alt		<u><u>-490.133</u></u>	<u><u>420.448</u></u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-20	31/12-19
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
Investeringsjendomme	3	<u>0</u>	<u>8.250.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>8.250.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>8.250.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende hos koncernforbundne selskaber.....		<u>0</u>	<u>100.450</u>
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>100.450</u>
Likvide midler		<u>1.024.170</u>	<u>11.021</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.024.170</u>	<u>111.471</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.024.170</u>	<u>8.361.471</u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-20	31/12-19
EGENKAPITAL:			
Stamkapital		791.742	791.742
Overført overskud		12.701	502.834
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	3.000.000
EGENKAPITAL I ALT	4	<u>804.443</u>	<u>4.294.576</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Langfristede gældsforpligtelser:			
Prioritetsgæld		<u>0</u>	<u>3.615.949</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>3.615.949</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	362.340
Gæld til koncernforbundne selskaber.....		0	82.206
Anden gæld		<u>219.727</u>	<u>6.400</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>219.727</u>	<u>450.946</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>219.727</u>	<u>4.066.895</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.024.170</u>	<u>8.361.471</u>
Personaleforhold	5		
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.....	Ingen		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen		

Noter

1 Finansielle indtægter	2020	2019
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	2.153	450
Renteindtægter, øvrige	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle indtægter i alt	<u><u>2.153</u></u>	<u><u>450</u></u>

2 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	2.371
Renteomkostninger, øvrige	<u>528.267</u>	<u>159.363</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u><u>528.267</u></u>	<u><u>161.734</u></u>

3 Anlægsoversigt

Materielle anlægsaktiver

31/12-20 31/12-19

Investeringsjendom:

Kostpris 1. januar 2020	7.603.826	7.603.826
Tilgang	0	0
Afgang	<u>-7.603.826</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>0</u>	<u>7.603.826</u>
Værdiregulering 1. januar 2020	646.174	646.174
Årets værdiregulering	0	0
Værdiregulering vedr. årets afgang	<u>-646.174</u>	<u>0</u>
Værdiregulering 31. december 2020.....	<u>0</u>	<u>646.174</u>
Dagsværdi pr. 31. december 2020 - svarende til et afkast på 6,50%.....	<u><u>0</u></u>	<u><u>8.250.000</u></u>

Selskabets investeringsejendom var et plejehjem med 92 plejehjemspladser beliggende Bückeberg, Tyskland. Investeringsejendommen er solgt i regnskabsåret.

Noter

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	791.742	502.834	3.000.000	4.294.576
Betalt udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-490.133</u>	<u>0</u>	<u>-490.133</u>
Egenkapital ultimo	<u>791.742</u>	<u>12.701</u>	<u>0</u>	<u>804.443</u>

	31/12-20	31/12-19
Selskabskapitalen er i DKK og er fordelt således:		
Kapitalandele, 59.200 stk. á nominelt DKK 100	<u>5.920.000</u>	<u>5.920.000</u>
(Selskabskapitalen er fuldt ud indbetalt)		

Selskabets stamkapital er i regnskabsåret 2017 blev nedsat med kr. 2.696.280, heruover har der ikke i de foregående 4 år været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

5 Personaleforhold

Selskabet ledes af komplementaren samt ekstern administration, hvorfor selskabet ikke har nogen ansatte.