

**Bohuse ApS**  
**Ejstrupvej 24**

**9460 Brovst**

**CVR-nummer: 29930988**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2017**

This document has esignatur Agreement-ID: e1cf0dbdYYRk10718913

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2018

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

Bohuse ApS

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Bohuse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den        /        2018

## Direktion

Ole Bülow Christensen

Bohuse ApS

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse i Bohuse ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bohuse ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den        /        2018

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor  
mne15429

Bohuse ApS

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bohuse ApS  
Ejstrupvej 24  
9460 Brovst

E-mail: [obc@bohuse.dk](mailto:obc@bohuse.dk)

CVR-nr.: 29 93 09 88

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Ole Bülow Christensen

### Revisor

Seiersen Revision I/S  
Registrerede Revisorer  
Skæring Strandvej 3  
8250 Egå

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udleje ejendomme.

### **Usædvanlige forhold**

Der har i 2017 ikke været usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på t.kr. 5, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på t.kr. -142.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Bohuse ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold

## Anvendt regnskabspraksis

til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Egenkapital

#### Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen.

Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelens nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.



Bohuse ApS

**Anvendt regnskabspraksis**

**Resultatopgørelse****1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017 Dkk	2016 Dkk
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>57.102</b>	<b>126.706</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-26.012	-26.012
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>31.090</b>	<b>100.694</b>
1 Andre finansielle omkostninger	-71.743	-77.453
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-40.653</b>	<b>23.241</b>
2 Skat af årets resultat	-8.008	-6.543
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-48.661</b>	<b>16.698</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-48.661	16.698
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-48.661</b>	<b>16.698</b>

Bohuse ApS

**Balance pr. 31. DECEMBER 2017**

**Aktiver**

	2017 Dkk	2016 Dkk
3 Grunde og bygninger	3.370.232	3.396.244
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.370.232</b>	<b>3.396.244</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.370.232</b>	<b>3.396.244</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.370.232</b>	<b>3.396.244</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2017****Passiver**

	2017 Dkk	2016 Dkk
Virksomhedskapital	158.510	158.510
Overkurs ved emission	49.925	49.925
Overført resultat	394.719	443.379
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>603.154</b>	<b>651.814</b>
Hensættelse til udskudt skat	115.700	107.692
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>115.700</b>	<b>107.692</b>
Prioritetsgæld	1.944.110	2.046.156
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.944.110</b>	<b>2.046.156</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	101.063	101.579
Kreditinstitutter	593.611	478.216
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.595	0
Anden gæld	10.000	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	787
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>707.269</b>	<b>590.582</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>2.651.379</b>	<b>2.636.738</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.370.233</b>	<b>3.396.244</b>

## Noter

	2017 Dkk	2016 Dkk
<b>1 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter	27.146	26.497
Låneomkostninger	4.250	7.646
Prioritetsrenter, kreditforeninger	40.347	43.310
	<u>71.743</u>	<u>77.453</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	0	6.543
Regulering af udskudt skat	8.008	0
	<u>8.008</u>	<u>6.543</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		3.500.292
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
Kostpris 31. december 2017		<u>3.500.292</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-104.048
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		-26.012
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		<u>-130.060</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<u><u>3.370.232</u></u>

**Noter**

	Primo	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	158.510	0	158.510
Overkurs ved emission	49.925	0	49.925
Overført resultat	443.379	-48.660	394.719
	<u>651.814</u>	<u>-48.660</u>	<u>603.154</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen jf. ÅRL § 56 siden stiftelsen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ole Bülow Christensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-062542063183  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2018 kl.: 14:54:48  
Underskrevet med NemID

## Ole Bülow Christensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-062542063183  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2018 kl.: 14:54:48  
Underskrevet med NemID

## Torben Rørmand Seiersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1281602675310  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2018 kl.: 14:58:48  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: e1cf0dbdYYRk10718913

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).