



Tlf.: 87 10 63 00  
 randers@bdo.dk  
 www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
 Thors Bakke 4, 2.  
 DK-8900 Randers C  
 CVR-nr. 20 22 26 70

**EJENDOMMEN NIELS BOHRS VEJ I/S**  
**C/O HANS KRISTENSEN, GÆNGEHAVEN 31, 2690 KARLSLUNDE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. APRIL 2021 - 31. MARTS 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
 virksomhedens ordinære generalforsamling,  
 den 13. oktober 2022

---

Hans Kristensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11-12
Noter.....	13-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-16

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	Ejendommen Niels Bohrs Vej I/S c/o Hans Kristensen, Gængehaven 31 2690 Karlslunde
	CVR-nr.: 29 93 09 61 Stiftet: 25. august 2006 Kommune: København Regnskabsår: 1. april 2021 - 31. marts 2022
<b>Bestyrelse</b>	Hans Lindstrøm Kristensen Robert Birger Birch Carsten Fischer
<b>Daglig ledelse</b>	Robert Birch Carsten Fischer Hans Kristensen
<b>Interesser</b>	HKR Holding af 1/4 2000 ApS CFI Holding af 1/4 2000 ApS Birch Bengtsen Invest ApS
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Randersvej 37 8200 Aarhus N
<b>Advokat</b>	DreistStorgaard Advokater A/S Bag Haverne 32 4600 Køge

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 for Ejendommen Niels Bohrs Vej I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stilling, den 13. oktober 2022

Daglig ledelse:

\_\_\_\_\_  
Robert Birch

\_\_\_\_\_  
Carsten Fischer

\_\_\_\_\_  
Hans Kristensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Hans Lindstrøm Kristensen

\_\_\_\_\_  
Robert Birger Birch

\_\_\_\_\_  
Carsten Fischer

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til ejerne af Ejendommen Niels Bohrs Vej I/S*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendommen Niels Bohrs Vej I/S for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 13. oktober 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19811

Søren Busch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46256

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Tidligere lejer er fraflyttet lejemålet den 1. september 2021. Virksomheden har efter regnskabsårets afslutning påbegyndt udlejning til nye lejere.

Derudover er der ikke indtruffet særlige begivenheder af væsentlig betydning for interessentskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>733.016</b>	<b>2.520.114</b>
Værdireguleringer.....		418.583	-1.311.666
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.151.599</b>	<b>1.208.448</b>
Finansielle indtægter.....		48.101	45.810
Finansielle omkostninger.....		-1.264.137	-1.275.936
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-64.437</b>	<b>-21.678</b>
Skat af årets resultat.....	2	-153.294	227.361
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-217.731</b>	<b>205.683</b>
<b>RESULTATFORDELING</b>			
HKR Holding af 1/4 2000 ApS.....		-72.577	68.561
CFI Holding af 1/4 2000 ApS.....		-72.577	68.561
Birch Bengtsen Invest ApS.....		-72.577	68.561
<b>RESULTATFORDELING I ALT</b> .....		<b>-217.731</b>	<b>205.683</b>



## BALANCE 31. MARTS

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		38.597.982	38.179.399
Materielle anlægsaktiver.....	3	<b>38.597.982</b>	<b>38.179.399</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>38.597.982</b>	<b>38.179.399</b>
Tilgodehavender fra salg.....		937.206	0
Andre tilgodehavender.....	4	891.593	962.018
Tilgodehavender.....		<b>1.828.799</b>	<b>962.018</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.828.799</b>	<b>962.018</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>40.426.781</b>	<b>39.141.417</b>

**BALANCE 31. MARTS**

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>EGENKAPITAL</b> .....		<b>7.174.294</b>	<b>5.457.577</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		7.737.807	7.584.513
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....		<b>7.737.807</b>	<b>7.584.513</b>
Kreditinstitutter.....		12.744.373	12.961.953
Anden gæld.....		3.193.784	5.128.231
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>5</b>	<b>15.938.157</b>	<b>18.090.184</b>
Prioritetsgæld.....		215.728	214.954
Gæld til pengeinstitutter.....		7.836.692	7.192.393
Forudbetalinger.....		119.765	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		78.000	0
Anden gæld.....		1.326.338	601.796
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		<b>9.576.523</b>	<b>8.009.143</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....		<b>25.514.680</b>	<b>26.099.327</b>
<b>PASSIVER</b> .....		<b>40.426.781</b>	<b>39.141.417</b>
 Eventualposter mv.	 6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Egenkapital, primo	Dagsværdires rve for regnskabsmæ: sig sikring	I alt
Egenkapital 1. april 2021.....	4.681.255	776.323	5.457.578
Forslag til resultatdisponering.....			-217.731
Årets værdiregulering.....		1.934.447	1.934.447
<b>Egenkapital 31. marts 2022.....</b>	<b>4.681.255</b>	<b>2.710.770</b>	<b>7.174.294</b>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	2022 kr.	2021 kr.
<b>HKR Holding af 1/4 2000 ApS</b>		
Egenkapital 1. april.....	1.819.193	1.491.857
Årets resultatandel.....	-72.577	68.561
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....	644.816	258.775
<b>Egenkapital 31. marts.....</b>	<b>2.391.432</b>	<b>1.819.193</b>
<b>CFI Holding af 1/4 2000 ApS</b>		
Egenkapital 1. april.....	1.819.192	1.491.857
Årets resultatandel.....	-72.577	68.561
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....	644.816	258.774
<b>Egenkapital 31. marts.....</b>	<b>2.391.431</b>	<b>1.819.192</b>
<b>Birch Bengtsen Invest ApS</b>		
Egenkapital 1. april.....	1.819.192	1.491.857
Årets resultatandel.....	-72.577	68.561
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....	644.816	258.774
<b>Egenkapital 31. marts.....</b>	<b>2.391.431</b>	<b>1.819.192</b>
 <b>Samlet egenkapital 31. marts.....</b>	 <b>7.174.294</b>	 <b>5.457.577</b>

## NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	153.294	-227.361	
	<b>153.294</b>	<b>-227.361</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. april 2021.....		30.118.840	
<b>Kostpris 31. marts 2022.....</b>		<b>30.118.840</b>	
Af- og nedskrivninger 1. april 2021.....		1.712.311	
<b>Af- og nedskrivninger 31. marts 2022.....</b>		<b>1.712.311</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. april 2021.....		9.772.870	
Årets værdireguleringer.....		418.583	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. marts 2022.....</b>		<b>10.191.453</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2022.....</b>		<b>38.597.982</b>	
Dagsværdi for investeringsejendom: Industriejendommen er beliggende i Stilling tæt ved E45 og er fuldt udlejet. Industriejendommens dagsværdi vurderes ved anvendelse af en Discounted Cash Flow-model, hvor dagsværdien baseres dels på værdien af de fremtidige pengestrømme i en 10-årig budgetperiode og dels på værdien i terminalperioden, der ligger efter budgetperioden.			
De fremtidige pengestrømme baserer sig på ejendommens budget for de kommende 10 år, som tager udgangspunkt i en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på 650 kr/kvm. for kontorer (1.377 kvm) og 400 kr/kvm. for lagerlokaler (4.423 kvm). Udlejningsprocent for år 1 er på 43%, efterfølgende år er udlejningsprocenten 100%. Der er indregnet en inflationsrate på 1 % i terminalperioden.			
Ved beregningen er anvendt et afkast på 7,75 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommestypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 7,75 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for industriejendomme i Skanderbog/Horsens og omegn.			
<b>Andre tilgodehavender</b>			<b>4</b>
Andre tilgodehavender forventes at forfalde senere end et år efter årsafslutningstidspunktet.			

## NOTER

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>Note</b>
	31/3 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/3 2021 gæld i alt	<b>5</b>
Kreditinstitutter .....	12.960.101	215.728	11.882.410	13.176.907	
Anden gæld.....	3.193.784	0	0	5.128.231	
	<b>16.153.885</b>	<b>215.728</b>	<b>11.882.410</b>	<b>18.305.138</b>	

Under anden gæld er indregnet dagsværdi af renteswap, indgået med interessentskabets pengeinstitut.

Renteswap'en har en hovedstol på 15.000 tkr. til udløb ultimo 2027 og modtager variabel rente mod betaling af fast rente på 4,95 pct.

Dagsværdien af den indregnede swap udgør pr. 31. marts 2022 3.194 tkr. og årets regulering i dagsværdien udgør 1.934 tk.r som er indregnet i egenkapitalen under reserver for dagsværdi af regnskabsmæssig sikring.

#### Eventualposter mv.

6

Selskabet har pr. balancedagen en igangværende retssag mod tidligere lejer. Selskabet kræver at få godtgjort udgifter til udbedringer af lejemålet med et beløb på 2,6 mio. kr. med tillæg af procesrenter.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 12.960 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2022 udgør 38.598 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 11.030 tkr., er afgivet skadesløsbrev på nom. 11.700 tkr, i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2022 udgør 38.598 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendommen Niels Bohrs Vej I/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Da virksomheden er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehavernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.