



REVISIONSFIRMAET
HØJMOSE

CLUSTER ApS

Toldbodgade 19, B,

1253 København K

CVR-nr. 29930384

Årsrapport for 2021

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 07.07.22

Bragi Sigmar Sveinsson
Dirigent

CLUSTER ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

CLUSTER ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for CLUSTER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

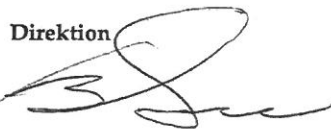
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Island, den 07.07.22

Direktion



Bragi Sigmar Sveinsson
Adm. direktør

CLUSTER ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i CLUSTER ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CLUSTER ApS for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

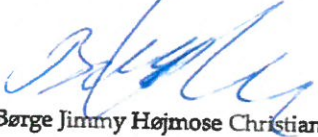
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 07.07.22

Revisionsfirmaet Højmoser, FSR - Danske
revisorer, V/Børge Jimmy Højmoser Christiansen
CVR-nr. 30771508



Børge Jimmy Højmoser Christiansen
Registreret revisor
mne25196

CLUSTER ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CLUSTER ApS Toldbodgade 19, B, 1253 København K
CVR-nr.	29930384
Stiftelsesdato	02.10.06
Regnskabsår	01.01.21 - 31.12.21
Direktion	Bragi Sigmar Sveinsson , Adm. direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Højmoser, FSR - Danske revisorer, V/Børge Jimmy Højmoser Christiansen Arnold Nielsens Boulevard 70, 1. tv 2650 Hvidovre
Telefon	43610025
Telefax	43610026
E-mail	bc@rev-hoejmose.dk
CVR-nr.	30771508

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel og investering, herunder køb af fast ejendom med henblik på videresalg eller udlejning.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på kr. -52.170, og selskabets balance pr. 31.12.21 udviser en balancesum på kr. 5.006.479, og en egenkapital på kr. 5.771.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen pr. 31. december 2021. Selskabets fortsatte drift er derfor betinget af, at moderselskab og anpartshaver fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed.

CLUSTER ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for CLUSTER ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Der afskrives ikke på grunde

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

Anvendt regnskabspraksis

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

CLUSTER ApS

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab		-43.171	-41.893
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.268	-6.268
Driftsresultat		<u>-49.439</u>	<u>-48.161</u>
Finansielle omkostninger	1	-17.388	-121.170
Resultat før skat		<u>-66.827</u>	<u>-169.331</u>
Skat af årets resultat		14.657	-1.571
Årets resultat		<u>-52.170</u>	<u>-170.902</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-52.170	-170.902
Resultatdisponering		<u>-52.170</u>	<u>-170.902</u>

CLUSTER ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	<u>4.968.241</u>	<u>4.974.509</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>4.968.241</u>	<u>4.974.509</u>
Anlægsaktiver		<u>4.968.241</u>	<u>4.974.509</u>
Tilgodehavende selskabsskat		<u>20.659</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>20.659</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>17.579</u>	<u>67.257</u>
Omsætningsaktiver		<u>38.238</u>	<u>67.257</u>
Aktiver		<u>5.006.479</u>	<u>5.041.766</u>

CLUSTER ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-119.229	-67.059
Egenkapital		<u>5.771</u>	<u>57.941</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.506.500	1.506.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		973.241	943.957
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.479.509	2.484.481
Langfristede gældsforpligtelser		<u>4.959.250</u>	<u>4.934.938</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.458	39.249
Selskabsskat		0	7.429
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	2.209
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>41.458</u>	<u>48.887</u>
Gældsforpligtelser		<u>5.000.708</u>	<u>4.983.825</u>
Passiver		<u>5.006.479</u>	<u>5.041.766</u>
Usikkerhed om going concern	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

	2021	2020
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	17.388	121.170
	<u>17.388</u>	<u>121.170</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	4.987.045	4.987.045
Kostpris ultimo	<u>4.987.045</u>	<u>4.987.045</u>
Af- og nedskrivninger primo	-12.536	-6.268
Årets afskrivninger	-6.268	-6.268
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-18.804</u>	<u>-12.536</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.968.241</u>	<u>4.974.509</u>

3. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen pr. 31. december 2021. Selskabets fortsatte drift er derfor

betinget af, at moderselskab og anpartshaver fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed.

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.