

# **CLUSTER ApS**

Toldbodgade 19  
1253 København K

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2018**

---

**Morten Bech**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CLUSTER ApS  
Toldbodgade 19  
1253 København K

CVR-nr: 29930384  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

ROS REVISION - REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Holte Midtpunkt 20, 2  
2840 Holte  
DK Danmark  
CVR-nr: 30520963  
P-enhed: 1014224536

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Cluster ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2018

**Direktion**

Bragi Sigmar Sveinsson

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CLUSTER ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CLUSTER ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Per Top  
Registreret revisor  
ROS REVISION - REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 30520963

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har siden stiftelsen været beskæftiget indenfor handel og investering, herunder køb af fast ejendom, hvilket fortsat er selskabets beskæftigelse og formål.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det forventes at det kommende års resultat bliver uændret.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabs årets udløb der har indvirkning på dette års regnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning omfatter selskabets omsætning og medtages på faktureringsstidspunktet.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets net-toomsætning inklusiv gager og lønninger til medarbejdere i produktionen.

Andre indtægter og udgifter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedformål.

Ekstraordinære poster indeholder indtægter og udgifter, der vedrører andet end den ordinære drift, samt indtægter og udgifter der vedrører et andet regnskabsår. Endvidere avancer og tab ved salg eller afvikling af aktiviteter eller salg af større anlægsaktiver.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne driftsøkonomiske afskrivninger, således:

Driftsbygningerne værdiansættes til anskaffessummer.

Anskaffessummerne for driftsmidler afskrives lineært over 5 år.

Småanskaffelser på indtil kr. 12.600 pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Avancer og tab ved afståelse af anlægsaktiver (grunde og bygninger eller dele af produktionsapparatet) medtages i resultatopgørelsen under ekstraordinære indtægter og udgifter, idet dog avancer og tab ved løbende udskiftning af driftsmateriel driftsføres under andre indtægter/udgifter.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		176.822	44.778
Eksterne omkostninger .....		-27.993	-23.642
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>148.829</b>	<b>21.136</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>148.829</b>	<b>21.136</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-20.541	-24.931
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>128.288</b>	<b>-3.795</b>
Skat af årets resultat .....	1	-10.450	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>117.838</b>	<b>-3.795</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		117.838	-3.795
<b>I alt .....</b>		<b>117.838</b>	<b>-3.795</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		4.987.045	4.987.045
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.987.045</b>	<b>4.987.045</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.987.045</b>	<b>4.987.045</b>
Andre tilgodehavender .....		8.249	8.249
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.249</b>	<b>8.249</b>
Likvide beholdninger .....		76.924	20.136
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>85.173</b>	<b>28.385</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.072.218</b>	<b>5.015.430</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		41.518	-76.320
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>166.518</b>	<b>48.680</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.506.500	1.506.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.506.500</b>	<b>1.506.500</b>
Skyldig selskabsskat .....		10.450	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		12.000	12.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		3.376.750	3.448.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.399.200</b>	<b>3.460.250</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.905.700</b>	<b>4.966.750</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.072.218</b>	<b>5.015.430</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-76.320	48.680
Årets resultat .....		117.838	117.838
Egenkapital, ultimo .....	125.000	41.518	166.518

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	10450	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>10450</b>	<b>0</b>