

# **CLUSTER ApS**

Toldbodgade 19  
1253 København K

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/06/2016**

---

**Bragi sigmar sveinsson**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CLUSTER ApS  
Toldbodgade 19  
1253 København K

CVR-nr: 29930384  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

ROS REVISION - REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Lønbjergparken 13  
4000 Roskilde  
DK Danmark  
CVR-nr: 30520963  
P-enhed: 1014224536

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Cluster ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 02/06/2016

**Direktion**

Bragi Sigmar Sveinsson

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CLUSTER ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CLUSTER ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, 02/06/2016

Per Top

Registreret revisor

ROS REVISION - REGISTRERET REVISIONSANPARTSELKAB

CVR: 30520963

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har siden stiftelsen været beskæftiget indenfor handel og investering, herunder køb af fast ejendom, hvilket fortsat er selskabets beskæftigelse og formål.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det forventes at det kommende års resultat bliver uændret.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabs årets udløb der har indvirkning på dette års regnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning omfatter selskabets omsætning og medtages på faktureringsstidspunktet.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets net-toomsætning inklusiv gager og lønninger til medarbejdere i produktionen.

Andre indtægter og udgifter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedformål.

Ekstraordinære poster indeholder indtægter og udgifter, der vedrører andet end den ordinære drift, samt indtægter og udgifter der vedrører et andet regnskabsår. Endvidere avancer og tab ved salg eller afvikling af aktiviteter eller salg af større anlægsaktiver.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne driftsøkonomiske afskrivninger, således:

Driftsbygningerne værdiansættes til anskaffelssummer.

Anskaffelssummerne for driftsmidler afskrives lineært over 5 år.

Småanskaffelser på indtil kr. 12.600 pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Avancer og tab ved afståelse af anlægsaktiver (grunde og bygninger eller dele af produktionsapparatet) medtages i resultatopgørelsen under ekstraordinære indtægter og udgifter, idet dog avancer og tab ved løbende udskiftning af driftsmateriel driftsføres under andre indtægter/udgifter.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		74.256	49.669
Eksterne omkostninger .....		-27.190	-22.376
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>47.066</b>	<b>27.293</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>47.066</b>	<b>27.293</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-24.871	-24.810
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>22.195</b>	<b>2.483</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>22.195</b>	<b>2.483</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		22.195	2.483
<b>I alt .....</b>		<b>22.195</b>	<b>2.483</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		4.987.045	4.987.045
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>4.987.045</b>	<b>4.987.045</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.987.045</b>	<b>4.987.045</b>
Andre tilgodehavender .....		8.249	8.249
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.249</b>	<b>8.249</b>
Likvide beholdninger .....		0	8.791
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.249</b>	<b>17.040</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.995.294</b>	<b>5.004.085</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-72.525	-94.720
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>52.475</b>	<b>30.280</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.506.500	1.506.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.506.500</b>	<b>1.506.500</b>
Gæld til banker .....		5.014	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		12.000	12.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		3.419.305	3.455.305
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.436.319</b>	<b>3.467.305</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.942.819</b>	<b>4.973.805</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.995.294</b>	<b>5.004.085</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4987045	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4987045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4987045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	0	-94720	0	30280
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	22195	0	22195
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125000</b>	<b>0</b>	<b>-72525</b>	<b>0</b>	<b>52475</b>