



## Time Investments A/S

Edlevej 6  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 29929491

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.06.2021

---

**Bo Einar Lohmann Nilsson**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger                     | 2  |
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Resultatopgørelse for 2020                 | 8  |
| Balance pr. 31.12.2020                     | 9  |
| Egenkapitalopgørelse for 2020              | 11 |
| Noter                                      | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Time Investments A/S

Edlevej 6

2900 Hellerup

CVR-nr.: 29929491

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Bestyrelse

Jacob Ove Kornerup, formand

Mette Skovlind Nilsson

Bo Einar Lohmann Nilsson

## Direktion

Bo Einar Lohmann Nilsson, adm. dir

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Time Investments A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30.06.2021

## Direktion

**Bo Einar Lohmann Nilsson**

adm. dir

## Bestyrelse

**Jacob Ove Kornerup**

formand

**Mette Skovlind Nilsson**

**Bo Einar Lohmann Nilsson**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Time Investments A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Time Investments A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30.06.2021

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Michael Thorø Larsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne35823

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for investeringer indenfor finans, medie, telecom, it samt ejendomsmarkedet.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som uacceptabelt.

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen, og egenkapitalen udgør -9.535 t.kr. pr. balancedagen.

Ledelsen forventer, at der er tale om en midlertidig tilbagegang, og ser derfor positivt for det fremtidig indtjeningspotentiale i selskabet, hvilket forventes at retablere egenkapitalen. Selskabets kapitalejer har herudover tilkendegivet, at stille den nødvendige likviditet og kapital til rådighed, såfremt det måtte blive aktuelt. Dette er sket via en støtteerklæring fra Quartet Holding A/S samt de bagvedliggende ejere af dette selskab.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2020

|  | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.        |
|--|------|------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          | 2    | <b>(28.538)</b>  | <b>(48.235)</b>    |
| Andre finansielle omkostninger         |      | (283.985)        | (6.063.338)        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>(312.523)</b> | <b>(6.111.573)</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                  |                    |
| Overført resultat                      |      | (312.523)        | (6.111.573)        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>(312.523)</b> | <b>(6.111.573)</b> |

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

|  | Note | 2020<br>kr.       | 2019<br>kr.    |
|--|------|-------------------|----------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 14.128.938        | 0              |
| <b>Finansielle aktiver</b>               |      | <b>14.128.938</b> | <b>0</b>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>14.128.938</b> | <b>0</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>218.686</b>    | <b>224.172</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>218.686</b>    | <b>224.172</b> |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>14.347.624</b> | <b>224.172</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2020<br>kr.        | 2019<br>kr.        |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 545.450            | 545.450            |
| Overført overskud eller underskud        |      | (9.926.658)        | (9.614.135)        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>(9.381.208)</b> | <b>(9.068.685)</b> |
| Konvertible og udbyttegivende gældsbreve |      | 1.251.000          | 1.251.000          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 7.597.042          | 7.597.042          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 200.000            | 200.000            |
| Anden gæld                               |      | 14.680.790         | 244.815            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>23.728.832</b>  | <b>9.292.857</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>23.728.832</b>  | <b>9.292.857</b>   |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>14.347.624</b>  | <b>224.172</b>     |
| Going concern                            | 1    |                    |                    |
| Eventualforpligtelser                    | 3    |                    |                    |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 4    |                    |                    |

# Egenkapitalopgørelse for 2020

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.       |
|---------------------------|--------------------------------|--|--------------------|
| Egenkapital primo         | 545.450                        | (9.614.135)                                    | (9.068.685)        |
| Årets resultat            | 0                              | (312.523)                                      | (312.523)          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>545.450</b>                 | <b>(9.926.658)</b>                             | <b>(9.381.208)</b> |

# Noter

## 1 Going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen, og egenkapitalen udgør -9.535 t.kr. pr. balancedagen.

Ledelsen forventer, at der er tale om en midlertidig tilbagegang, og ser derfor positivt for det fremtidig indtjeningspotentiale i selskabet, hvilket forventes at retablere egenkapitalen. Selskabets kapitalejer har herudover tilkendegivet, at stille den nødvendige likviditet og kapital til rådighed, såfremt det måtte blive aktuelt. Dette er sket via en støtteerklæring fra Quartet Holding A/S samt de bagvedliggende ejere af dette selskab.

## 2 Bruttofortjeneste/-tab

Selskabet har ingen ansatte, og ledelsen i selskabet har ikke modtaget aflønning.

## 3 Eventualforpligtelser

Time Investments A/S og dets moderselskab, Quartet Holdings A/S er sambeskattet. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter for disse selskaber.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31.12.2020

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revision, almen gebyr samt omkostninger relateret til administration af selskabet.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, samt nedskrivning af kapitalandel.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jacob Ove Kornerup

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-797807391873

IP: 87.63.xxx.xxx

2021-06-30 17:01:20Z

NEM ID 

## Bo Einar Lohmann Nilsson

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-313137801990

IP: 129.142.xxx.xxx

2021-07-01 10:47:50Z

NEM ID 

## Bo Einar Lohmann Nilsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-313137801990

IP: 129.142.xxx.xxx

2021-07-01 10:47:50Z

NEM ID 

## Bo Einar Lohmann Nilsson

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-313137801990

IP: 129.142.xxx.xxx

2021-07-01 10:47:50Z

NEM ID 

## Michael Thorø Larsen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-710663625765

IP: 147.78.xxx.xxx

2021-07-01 20:06:52Z

NEM ID 

## Mette Skovlind Nilsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-611678409525

IP: 85.139.xxx.xxx

2021-07-06 17:26:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NC04V-WL64N-B6203-1J3EY-GTJP6-EI2KG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>