



## Time Investments A/S

Edlevej 6  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 29929491

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
07.06.2023

---

**Bo Einar Lohmann Nilsson**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	8
Balance pr. 31.12.2022	9
Egenkapitalopgørelse for 2022	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Time Investments A/S

Edlevej 6

2900 Hellerup

CVR-nr.: 29929491

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Jacob Ove Kornerup, formand

Henrik Kaa Andersen

Bo Einar Lohmann Nilsson

## Direktion

Bo Einar Lohmann Nilsson, adm. dir.

Thomas Christensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Time Investments A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 07.06.2023

## Direktion

**Bo Einar Lohmann Nilsson**  
adm. dir.

**Thomas Christensen**  
direktør

## Bestyrelse

**Jacob Ove Kornerup**  
formand

**Henrik Kaa Andersen**

**Bo Einar Lohmann Nilsson**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Time Investments A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Time Investments A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 07.06.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Michael Thorø Larsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35823

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for investeringer indenfor finans, medie, telecom, it samt ejendomsmarkedet.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som uacceptabelt.

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen, og egenkapitalen udgør -9.914 t.kr. pr. balancedagen. Ledelsen forventer, at der er tale om en midlertidig tilbagegang, og ser derfor positivt for det fremtidig indtjeningspotentiale i selskabet, hvilket forventes at retablere egenkapitalen. Selskabets kapitalejer har herudover tilkendegivet, at stille den nødvendige likviditet og kapital til rådighed, såfremt det måtte blive aktuelt. Dette er sket via en støtteerklæring fra Quartet Holding A/S samt de bagvedliggende ejere af dette selskab.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(43.635)</b>	<b>(48.025)</b>
Andre finansielle omkostninger		(296.776)	(291.316)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(340.411)</b>	<b>(339.341)</b>
Skat af årets resultat	2	74.655	72.050
<b>Årets resultat</b>		<b>(265.756)</b>	<b>(267.291)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(265.756)	(267.291)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(265.756)</b>	<b>(267.291)</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.128.937	14.128.938
<b>Finansielle aktiver</b>	<b>14.128.937</b>	<b>14.128.938</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>14.128.937</b>	<b>14.128.938</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>209.770</b>	<b>213.201</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>209.770</b>	<b>213.201</b>
<b>Aktiver</b>	<b>14.338.707</b>	<b>14.342.139</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		545.450	545.450
Overført overskud eller underskud		(10.459.705)	(10.193.949)
<b>Egenkapital</b>		<b>(9.914.255)</b>	<b>(9.648.499)</b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		0	1.251.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.650.337	7.524.992
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.251.000	200.000
Anden gæld	3	15.351.625	15.014.646
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>24.252.962</b>	<b>23.990.638</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>24.252.962</b>	<b>23.990.638</b>
<b>Passiver</b>		<b>14.338.707</b>	<b>14.342.139</b>
Going concern	1		
Personaleforhold	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	545.450	(10.193.949)	(9.648.499)
Årets resultat	0	(265.756)	(265.756)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>545.450</b>	<b>(10.459.705)</b>	<b>(9.914.255)</b>

# Noter

## 1 Going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen, og egenkapitalen udgør -9.914 t.kr. pr. balancedagen. Ledelsen forventer, at der er tale om en midlertidig tilbagegang, og ser derfor positivt for det fremtidig indtjeningspotentiale i selskabet, hvilket forventes at retablere egenkapitalen. Selskabets kapitalejer har herudover tilkendegivet, at stille den nødvendige likviditet og kapital til rådighed, såfremt det måtte blive aktuelt. Dette er sket via en støtteerklæring fra Quartet Holding A/S samt de bagvedliggende ejere af dette selskab.

## 2 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Refusion i sambeskatning	(74.655)	(72.050)
	<b>(74.655)</b>	<b>(72.050)</b>

## 3 Anden gæld (kortfristet)

	2022 kr.	2021 kr.
Anden gæld i øvrigt	15.351.625	15.014.646
	<b>15.351.625</b>	<b>15.014.646</b>

Anden gæld i øvrigt består i alt overvejende grad af gæld til Bamboh Invest ApS.

## 4 Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte, og ledelsen i selskabet har ikke modtaget aflønning.

## 5 Eventualforpligtelser

Time Investments A/S og dets moderselskab, Quartet Holdings A/S er sambeskattet. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter for disse selskaber.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31.12.2022

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revision, almen gebyr samt omkostninger relateret til administration af selskabet.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, samt nedskrivning af kapitalandel.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.