

PANT INVEST III A/S

Knoldeflodvej 20
6800 Varde

Årsrapport
1. maj 2019 - 30. april 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/09/2020

Peter Gammelvind
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PANT INVEST III A/S

Knoldeflodvej 20

6800 Varde

CVR-nr: 29929238

Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2019 - 30. april 2020 for PANT INVEST III A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles endvidere til generalforsamlingen, at årsrapporten for 2020/21 ikke revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 19/09/2020

Direktion

Peter Gammelvind

Bestyrelse

Diana Erichsen

Peter Gammelvind

Henning Bech Frederiksen

Thorkild Droob

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et efter forholdende tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontanrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skat-teforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regn-skabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-33.881	-35.520
Resultat af ordinær primær drift		-33.881	19.548
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		72.460	55.068
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	3.820
Andre finansielle indtægter	1	279.863	276.722
Nedskrivning af finansielle aktiver	2	-41.046	-27.798
Øvrige finansielle omkostninger		-21.783	-12.154
Ordinært resultat før skat		255.613	260.138
Skat af årets resultat		-44.670	-26.296
Årets resultat		210.943	233.842
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		280.800	432.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		72.460	55.068
Overført resultat		-142.317	-253.226
I alt		210.943	233.842

Balance 30. april 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.268.490	1.196.030
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.143.761	2.023.553
Udskudte skatteaktiver		14.400	9.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	3.426.651	3.228.583
Anlægsaktiver i alt		3.426.651	3.228.583
Andre tilgodehavender		25.953	37.997
Tilgodehavender i alt		25.953	37.997
Andre værdipapirer og kapitalandele		723.549	916.783
Værdipapirer og kapitalandele i alt		723.549	916.783
Likvide beholdninger		0	
Omsætningsaktiver i alt		749.502	954.780
Aktiver i alt		4.176.153	4.183.363

Balance 30. april 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.	4	720.000	720.000
Reserve for opskrivninger		282.497	210.037
Overført resultat		2.106.507	2.248.824
Forslag til udbytte		280.800	432.000
Egenkapital i alt		3.389.804	3.610.861
Gæld til banker		515.035	321.557
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		227.479	
Skyldig selskabsskat		42.425	24.037
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.410	211.297
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			15.611
Kontraktlige forpligtelser		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		786.349	572.502
Gældsforpligtelser i alt		786.349	572.502
Passiver i alt		4.176.153	4.183.363

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Udbytter	34.750	34.750
Øvrige renter	78.594	28.438
Obligationsrenter	46.311	78.967
kursregulering Asset Opportunities	77.808	31.327
Kursregulering Nordtyskland	42.400	103.510
	279.863	267.722

2. Nedskrivning af finansielle aktiver

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Kursregulering, obligationer	41.046	11.814
Kursregulering, børsnoterede aktier	0	15.984
	41.046	27.798

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	985.993
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	985.993
Nettoopskrivninger primo	210.037
Andel i årets resultat	72.460
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	282.497
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.268.490

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Samejet Adelgade 11	50%	2,237.580	144.920

4. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 7.200 aktier a 100 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.05.2015	3.500.000
Tilgang 09.11.2015, kapitaludvidelse	100.000
Kapitalnedsættelse 20.09.2017	-2.880.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	720.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som interessent for interessentskabet Samejet Adelgade 11`s forpligtelser, som pr. 30. april 2019 udgør kr. 180.295.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret værdipapirer med bogført værdi på kr.2.867.310.
Til sikkerhed for krav som likvidator i Benice A/S måtte blive mødt med fra de polske myndigheder er deponeret gældsbev. med bogført værdi kr. 1.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1