

PANT INVEST III A/S

Knoldeflodvej 20
6800 Varde

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/09/2019

Peter Gammelvind
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PANT INVEST III A/S

Knoldeflodvej 20

6800 Varde

CVR-nr: 29929238

Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2018 – 30.04.2019 for Pant Invest III A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2018 – 30.04.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 11/07/2019

Direktion

Peter Gammelvind

Bestyrelse

Thorkild Droob

Henning Bech Frederiksen

Peter Gammelvind

Diana Erichsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et efter forholdende tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontanrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skat-teforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regn-skabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre eksterne omkostninger		-35.520	-35.836
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		55.068	40.868
Bruttoresultat		19.548	5.032
Resultat af ordinær primær drift		19.548	5.032
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			40.868
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		3.820	9.221
Andre finansielle indtægter	1	276.722	480.840
Nedskrivning af finansielle aktiver	2	-27.798	-92.172
Øvrige finansielle omkostninger		-12.154	-4.454
Ordinært resultat før skat		260.138	398.467
Skat af årets resultat		-26.296	-25.597
Årets resultat		233.842	372.870
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		432.000	417.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		55.068	40.868
Overført resultat		-253.226	-85.598
I alt		233.842	372.870

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.196.030	1.140.963
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.023.553	889.061
Udskudte skatteaktiver		9.000	3.614
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	3.228.583	2.033.638
Anlægsaktiver i alt		3.228.583	2.033.638
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			339.550
Andre tilgodehavender		37.997	20.823
Tilgodehavender i alt		37.997	360.373
Andre værdipapirer og kapitalandele		916.783	1.417.358
Værdipapirer og kapitalandele i alt		916.783	1.417.358
Omsætningsaktiver i alt		954.780	1.777.731
Aktiver i alt		4.183.363	3.811.369

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	4	720.000	720.000
Reserve for opskrivninger		210.037	154.969
Overført resultat		2.248.824	2.502.050
Forslag til udbytte		432.000	417.600
Egenkapital i alt		3.610.861	3.794.619
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til banker		321.557	860
Skyldig selskabsskat		24.037	15.611
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		211.297	279
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.611	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		572.502	16.750
Gældsforpligtelser i alt		572.502	16.750
Passiver i alt		4.183.363	3.811.369

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Udbytter	34.750	70.000
Øvrige renter	28.438	68.250
Obligationsrenter	78.697	81.090
kursregulering Asset Opportunities	31.327	190
Kursregulering Nordtyskland	103.510	261.310
	267.722	480.840

2. Nedskrivning af finansielle aktiver

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Kursregulering, obligationer	11.814	92.172
Kursregulering, børsnoterede aktier	15.984	0
	27.798	92.172

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	985.993
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	985.993
Nettoopskrivninger primo	154.969
Andel i årets resultat	55.068
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	210.037
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.196.030

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Samejet Adelgade 11	50%	2.092.660	110.136

4. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 7200 aktier a 100 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.05.2015	3.500.000
Tilgang 09.11.2015, kapitaludvidelse	100.000
Kapitalnedsættelse 20.09.2017, henlæggelse til en særlig reserve	-2.880.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	720.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som interessent for interessentskabets forpligtelser, som pr. 30. april 2019 udgør kr. 387.152.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret værdipapirer med bogført værdi på kr. 2.940.335.
Til sikkerhed for krav som likvidator i Benice A/S måtte blive mødt med fra de polske myndigheder er deponeret gældsbeholdning med bogført værdi kr. 1.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0