

# **PANT INVEST III A/S**

Knoldeflodvej 20  
6800 Varde

Årsrapport  
1. maj 2017 - 30. april 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/09/2018**

---

**Peter Gammelvind**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PANT INVEST III A/S

Knoldeflodvej 20

6800 Varde

CVR-nr: 29929238

Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2017 – 30.04.2018 for Pant Invest III A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2017 – 30.04.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2017 – 30.04.2018 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 02/07/2018

## Direktion

Peter Gammelvind

## Bestyrelse

Thorkild Droob

Henning Bech Frederiksen

Peter Gammelvind

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et efter forholdende tilfredsstillende resultat.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontanrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skat-teforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regn-skabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag

eller tillæg af urealisere-de koncerninterne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes re-sultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af ka-pitalandele i det omfang, den regn-skabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre eksterne omkostninger .....		-35.836	-26.181
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		40.868	80.912
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>5.032</b>	<b>54.731</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>5.032</b>	<b>54.731</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		9.221	1.828
Andre finansielle indtægter .....	1	480.840	1.580.025
Nedskrivning af finansielle aktiver .....	2	-92.172	-1.235.963
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.454	-2.701
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>398.467</b>	<b>397.920</b>
Skat af årets resultat .....	3	-25.597	-87.432
<b>Årets resultat .....</b>		<b>372.870</b>	<b>310.488</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		417.600	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		40.868	80.912
Overført resultat .....		-85.598	229.576
<b>I alt .....</b>		<b>372.870</b>	<b>310.488</b>



# Balance 30. april 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.140.963	1.100.094
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		889.061	627.750
Udskudte skatteaktiver .....		3.614	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.033.638</b>	<b>1.727.844</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.033.638</b>	<b>1.727.844</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		339.550	305.329
Andre tilgodehavender .....		20.823	23.275
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>360.373</b>	<b>328.604</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.417.358	1.530.482
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.417.358</b>	<b>1.530.482</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.777.731</b>	<b>1.859.086</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.811.369</b>	<b>3.586.930</b>

# Balance 30. april 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	720.000	3.600.000
Reserve for opskrivninger .....		154.969	114.101
Overført resultat .....		2.502.050	-292.352
Forslag til udbytte .....		417.600	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.794.619</b>	<b>3.421.749</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	1.800
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.800</b>
Gæld til banker .....		860	90.031
Skyldig selskabsskat .....		15.611	73.070
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		279	280
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.750</b>	<b>163.381</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.750</b>	<b>163.381</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.811.369</b>	<b>3.586.930</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	3.600.000	114.101	-292.352		3.421.749
Kapitalnesættelse .....	-2.880.000		2.880.000		0
Årets resultat .....		40.868	-85.598	417.600	372.870
Egenkapital, ultimo .....	720.000	154.969	2.502.050	417.600	3.794.619

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktieavance	0	1.282.047
Udbytter	70.000	35.000
Øvrige renter	68.250	6.149
Obligationsrenter	81.090	93.684
kursregulering børsnoterede aktier	190	
Kursregulering Nordtyskland	261.310	
Kursregulering obligationer		176.521
	<b>480.840</b>	<b>1.593.400</b>

## 2. Nedskrivning af finansielle aktiver

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kursregulering, obligationer	92.172	0
Kursregulering, børsnoterede aktier		3.395
Kursregulering Ejendomsselskabet Nordtyskland		10.000
Nedskrivning, ansvarligt lån		
	<b>92.172</b>	<b>13.395</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	31.011	86.807
Ændring af udskudt skat	-5.414	625
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>25.597</b>	<b>87.432</b>

**4. Finansielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	985.993
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>985.993</b>
Nettoopskrivninger primo	114.101
Andel i årets resultat	40.868
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>154.969</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.100.094</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Samejet Adelgade 11	50%	1.975.568	132.172

## 5. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 7200 aktier a 100 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.05.2015	3.500.000
Tilgang 09.11.2015, kapitaludvidelse	100.000
Kapitalnedsættelse 20.09.2017, henlæggelse til en særlig reserve	-2.880.000
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>720.000</b>

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som interessent for interessentskabets forpligtelser, som pr. 30. april 2018 udgør kr. 555.353.

## 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret værdipapirer med bogført værdi på kr. 2.306.418  
 Til sikkerhed for krav som likvidator i Benice A/S måtte blive mødt med fra de polske myndigheder er deponeret gældsbeholdning med bogført værdi kr. 1.