

PANT INVEST III A/S

Knoldeflodvej 20
6800 Varde

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/09/2017

Peter Gammelvind
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PANT INVEST III A/S

Knoldeflodvej 20

6800 Varde

CVR-nr: 29929238

Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2016 – 30.04.2017 for Pant Invest III A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2016 – 30.04.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2016 – 30.04.2017 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 01/09/2017

Direktion

Peter Gammelvind

Bestyrelse

Thorkild Droob

Henning Bech Frederiksen

Peter Gammelvind

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et efter forholdende tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontanrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer

til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Administrationsomkostninger		-26.181	-2.367
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		80.912	33.189
Bruttoresultat		54.731	33.189
Resultat af ordinær primær drift		54.731	30.822
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	1	163.146	-84.826
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.828	
Andre finansielle indtægter	2	1.416.879	79.613
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.235.963	
Øvrige finansielle omkostninger		-2.701	
Ordinært resultat før skat		397.920	25.609
Skat af årets resultat	3	-87.432	-2.838
Årets resultat		310.488	22.771
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		80.912	33.189
Overført resultat		229.576	-10.418
I alt		310.488	22.771

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.100.094	1.019.182
Andre værdipapirer og kapitalandele		627.750	637.750
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	1.727.844	1.656.932
Anlægsaktiver i alt		1.727.844	1.656.932
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		305.329	
Tilgodehavende skat			6.037
Andre tilgodehavender		23.275	22.594
Tilgodehavender i alt		328.604	28.631
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.530.482	1.431.488
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.530.482	1.431.488
Likvide beholdninger			92.887
Omsætningsaktiver i alt		1.859.086	1.553.006
Aktiver i alt		3.586.930	3.209.938

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	5	3.600.000	3.600.000
Reserve for opskrivninger		114.101	33.189
Overført resultat		-292.352	-521.928
Egenkapital i alt		3.421.749	3.111.261
Hensættelse til udskudt skat		1.800	1.175
Hensatte forpligtelser i alt		1.800	1.175
Gæld til banker		90.031	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			97.502
Skyldig selskabsskat		73.070	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		280	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		163.381	97.502
Gældsforpligtelser i alt		163.381	97.502
Passiver i alt		3.586.930	3.209.938

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	3.600.000	33.189	-521.928	3.111.261
Årets resultat		80.912	229.576	310.488
Egenkapital, ultimo	3.600.000	114.101	-292.352	3.421.749

Noter

1. Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Kursregulering obligationer	176.521	-95.240
Kursregulering børsnoterede aktier	-3.375	8.207
Kursregulering Nordtyskland II	-10.000	2.207
	163.146	-84.826

2. Andre finansielle indtægter

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktieavance	1.282.047	2.942
Udbytter	35.000	35.000
Øvrige renter	6.149	
Obligationsrenter	93.684	41.672
	1.416.879	79.613

3. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	86.807	1.663
Ændring af udskudt skat	625	1.175
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	87.432	2.838

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	985.993
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	985.993
Nettoopskrivninger primo	33.189
Andel i årets resultat jf. note	80.912
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	114.101
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.100.094

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Samejet Adelgade 11	50%	1.900.788	161.824

5. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 3.600 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.05.2015	3.500.000
Tilgang 09.11.2015, kapitaludvidelse	100.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	3.600.000

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som interessent for interessentskabets forpligtelser, som pr. 30. april 2017 udgør kr. 774.482.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret værdipapirer med bogført værdi på kr. 2.158.230.

Til sikkerhed for krav som likvidator i Benice A/S måtte blive mødt med fra de polske myndigheder er deponeret gældsbeholdning med bogført værdi kr. 1.