

## Kiersminde ApS

Kærsmindevej 21  
6100 Haderslev

CVR-nr. 29929173

### Årsrapport for 2015/16

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27-02-2017



Dirigent

DANSKE  
REVISORER  

---

FSR\*

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Kiersminde ApS

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Kiersminde ApS  
Kærsmindvej 21  
6100 Haderslev

Telefon: 74575288  
E-mail: kiersminde@mail.tele.dk  
CVR-nr.: 29929173  
Stiftelsesdato: 27-09-2006  
Regnskabsår: 01-10-2015 - 30-09-2016

**Direktion**

Karsten Boyschau Madsen, Direktør

**Revision**

Viacount ApS  
Registreret Revisionselskab  
Søndergade 58a  
6520 Toftlund  
34731764

**Pengeinstitut**

Nordea Bank  
Nørregade 30  
6100 Haderslev

**Kiersminde ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2015 - 30-09-2016 for Kiersminde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2015 - 30-09-2016.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marstrup, den 27-02-2017

**Direktion**



Karsten Boyschau Madsen  
Direktør

**Kiersminde ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Kiersminde ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kiersminde ApS for regnskabsåret 01-10-2015 - 30-09-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Toftlund, den 27-02-2017

**Viacount ApS**  
**Registreret Revisjonsselskab**  
CVR-nr. 34731764



Carsten Duus Nissen  
Registreret revisor

## Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-11.892</b>	<b>-9.366</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.366.996	8.265.723
Finansielle indtægter	1	187.263	189.185
Finansielle omkostninger	2	-175.481	-44.867
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.366.886</b>	<b>8.400.675</b>
Skat af årets resultat		0	-33.516
<b>Årets resultat</b>		<b>1.366.886</b>	<b>8.367.159</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.366.996	8.265.723
Overført resultat		-110	101.436
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.366.886</b>	<b>8.367.159</b>

**Balance 30. september 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	33.419.829	32.052.833
Andre tilgodehavender		<u>3.367.990</u>	<u>3.367.990</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>36.787.819</u></b>	<b><u>35.420.823</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>36.787.819</u></b>	<b><u>35.420.823</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>43.950</u></b>	<b><u>202.378</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>43.950</u></b>	<b><u>202.378</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>36.831.769</u></b>	<b><u>35.623.201</u></b>

**Balance 30. september 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overkurs ved emission		7.500	7.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	33.332.302	31.965.306
Overført resultat	6	<u>203.350</u>	<u>203.460</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>33.668.152</u></b>	<b><u>32.301.266</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	7.875
Selskabsskat		24.516	60.440
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>3.129.101</u>	<u>3.253.620</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.163.617</u></b>	<b><u>3.321.935</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.163.617</u></b>	<b><u>3.321.935</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>36.831.769</u></b>	<b><u>35.623.201</u></b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Virksomhedens formål	8		
Nærtstående parter	9		



**Noter**

	2015/16	2014/2015
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.366.996	8.265.723
Andre finansielle indtægter	187.263	189.185
	<b>1.554.259</b>	<b>8.454.908</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	175.481	44.867
	<b>175.481</b>	<b>44.867</b>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele udgør 11,57% af aktiekapitalen i Agovakia A/S - cvr. nr. 10124468. Selskabets resultat for 2015 udgjorde t.kr. 10.131 og egenkapitalen pr. 31. december 2015 udgjorde t.kr. 288.849.		
Kostpris primo	37.527	37.527
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>37.527</b>	<b>37.527</b>
Opskrivninger primo	32.015.306	23.749.583
Årets opskrivninger	1.366.996	8.265.723
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>33.382.302</b>	<b>32.015.306</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>33.419.829</b>	<b>32.052.833</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	31.965.306	23.699.583
Årets tilgang	1.366.996	8.265.723
<b>Saldo ultimo</b>	<b>33.332.302</b>	<b>31.965.306</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	203.460	102.024
Årets tilgang	-110	101.436
<b>Saldo ultimo</b>	<b>203.350</b>	<b>203.460</b>
<b>7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Selskabet har indgået følgende selvskyldnerkautioner for engagement mellem Nordea Bank A/S og Agrovakia A/S:		
OTC ramme F1 for maksimum - begrænset til	kr.	115.700
Selskabet har indgået følgende selvskyldnerkautioner for engagement mellem Nordea Bank A/S og Polnovakia Agrar S R O:		
Pengemarkedskonto for maksimum - begrænset til	kr.	4.611.686
Produkttramme for maksimum - begrænset til	-	12.387.301
Valutalån for maksimum EUR 5.899.222 - begrænset til	-	6.561.000
Valutalån for maksimum EUR 660.000 - begrænset til	-	711.000

## Noter

2015/16

2014/2015

### 8. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af værdipapirer, herunder aktier og anparter i ind- og udland, køb, salg og udlejning af fast ejendom i ind- og udland samt dermed beslægtet virksomhed.

### 9. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Karsten Boyschau Madsen

Kærsmіндеvej 21, Marstrup

6100 Haderslev

(hovedanpartshaver og direktør)

Øvrige nærtstående parter:

Agrovakia A/S - cvr. nr. 10124468

(fælles ledelse - ejerandel 11,57%)

Transaktioner:

Selskabet har pr. statusdag en gæld til hovedanpartshaver på kr. 3.253.620. Gælden forrentes med 5,7% . Rentetilskrivning foretages en gang årligt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kiersminde ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.