

Kiersminde ApS

Kærsmindevej 21
6100 Haderslev

CVR-nr. 29929173

Årsrapport for 2016/17

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 09-11-2017



Karsten Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Kiersminde ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kiersminde ApS
Kærsmindvej 21
6100 Haderslev

Telefon: 74575288
E-mail: kiersminde@mail.tele.dk
CVR-nr.: 29929173
Stiftelsesdato: 27-09-2006
Regnskabsår: 01-10-2016 - 30-09-2017

Direktion

Karsten Boyschau Madsen, Direktør

Revision

Viacount ApS
Registreret Revisionselskab
Søndergade 58a
6520 Toftlund
34731764

Pengeinstitut

Nordea Bank
Nørregade 30
6100 Haderslev

Kiersminde ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 for Kiersminde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marstrup, den 09-11-2017

Direktion



Karsten Boyschau Madsen
Direktør

Kiersminde ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kiersminde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kiersminde ApS for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Toftlund, den 09-11-2017

Viacount ApS
Registreret Revisjonsselskab
CVR-nr. 34731764



Carsten Duus Nissen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg af værdipapirer, herunder aktier og anparter i ind- og udland, salg og udlejning af fast ejendom i ind- og udland samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 udviser et resultat på kr. 6.923.715, og selskabets balance pr. 30-09-2017 udviser en balancesum på kr. 43.725.614, og en egenkapital på kr. 40.591.867.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-10.454	-11.892
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		6.919.439	1.366.996
Finansielle indtægter		187.434	187.263
Finansielle omkostninger		-171.406	-175.481
		<hr/>	<hr/>
Resultat før skat		6.925.013	1.366.886
Skat af årets resultat		-1.298	0
		<hr/>	<hr/>
Årets resultat		6.923.715	1.366.886
		<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.919.439	1.366.996
Overført resultat		4.276	-110
		<hr/>	<hr/>
Resultatdisponering		6.923.715	1.366.886
		<hr/>	<hr/>

Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	1	40.339.268	33.419.829
Andre tilgodehavender		3.367.990	3.367.990
Finansielle anlægsaktiver		43.707.258	36.787.819
Anlægsaktiver		43.707.258	36.787.819
Tilgodehavende selskabsskat		8.702	0
Tilgodehavender		8.702	0
Likvide beholdninger		9.654	43.950
Omsætningsaktiver		18.356	43.950
Aktiver		43.725.614	36.831.769

Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overkurs ved emission		7.500	7.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3	40.251.741	33.332.302
Overført resultat	4	207.626	203.350
		<u>40.591.867</u>	<u>33.668.152</u>
Egenkapital			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Selskabsskat		0	24.516
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.123.747	3.129.101
		<u>3.133.747</u>	<u>3.163.617</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
		<u>3.133.747</u>	<u>3.163.617</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>3.133.747</u>	<u>3.163.617</u>
Passiver			
		<u>43.725.614</u>	<u>36.831.769</u>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Virksomhedens formål	6		
Nærtstående parter	7		

Noter

2016/17

2015/16

1. Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele udgør 11,57% af aktiekapitalen i Agovakia A/S - cvr. nr. 10124468. Selskabets resultat for 2016 udgjorde t.kr. 37.121 og egenkapitalen pr. 31. december 2016 udgjorde t.kr. 349.654.

Kostpris primo	37.527	37.527
Kostpris ultimo	37.527	37.527
Opskrivninger primo	33.382.302	32.015.306
Årets opskrivninger	6.919.439	1.366.996
Opskrivninger ultimo	40.301.741	33.382.302
Regnskabsmæssig værdi ultimo	40.339.268	33.419.829

2. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	33.382.302	32.015.306
Årets tilgang	6.919.439	1.366.996
Saldo ultimo	40.301.741	33.382.302

4. Overført resultat

Saldo primo	203.350	203.460
Årets tilgang	4.276	-110
Saldo ultimo	207.626	203.350

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har indgået følgende selvskyldnerkautioner for engagement mellem Nordea Bank A/S og Agrovakia A/S:

OTC ramme F1 for maksimum - begrænset til kr. 115.700

Selskabet har indgået følgende selvskyldnerkautioner for engagement mellem Nordea Bank A/S og Polnovakia Agrar S R O:

Pengemarkedskonto for maksimum - begrænset til	kr. 4.611.686
Produkttramme for maksimum - begrænset til	- 12.387.301
Valutalån for maksimum EUR 5.899.222 - begrænset til	- 6.561.000
Valutalån for maksimum EUR 660.000 - begrænset til	- 711.000

Noter

2016/17

2015/16

6. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af værdipapirer, herunder aktier og anparter i ind- og udland, køb, salg og udlejning af fast ejendom i ind- og udland samt dermed beslægtet virksomhed.

7. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Karsten Boyschau Madsen
Kærsmindvej 21, Marstrup
6100 Haderslev
(hovedanpartshaver og direktør)

Øvrige nærtstående parter:

Agrovakia A/S - cvr. nr. 10124468
(fælles ledelse - ejerandel 11,57%)

Transaktioner:

Selskabet har pr. statusdag en gæld til hovedanpartshaver på kr. 3.253.620. Gælden forrentes med 5,7% . Rentetilskrivning foretages en gang årligt.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kiersminde ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.