

**LC-Administration I/S**  
Nygade 46, 7400 Herning

**CVR-nr. 29 92 88 51**

**Årsrapport**

**2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på interessentmødet den 4. april 2022

---

Arne Daniel Kristensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for LC-Administration I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til interessentskabets godkendelse.

Herning, den 4. april 2022

### Daglig ledelse

Arne Daniel Kristensen

Søren Daniel Kristensen

John Jeppesen

Jens Kjeldbjerg

Martin Lundsager

Peter Foged

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til interessenterne i LC-Administration I/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for LC-Administration I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 4. april 2022

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**Kenn Jensen**

statsautoriseret revisor  
mne24692

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LC-Administration I/S Nygade 46 7400 Herning  Telefon: 97123688  CVR-nr.: 29 92 88 51 Stiftet: 1. januar 2010 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Daglig ledelse</b>	Arne Daniel Kristensen Søren Daniel Kristensen John Jeppesen Jens Kjeldbjerg Martin Lundsager Peter Foged
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken A/S, Østergade 2, 7400 Herning

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LC-Administration I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsætning	1.455.606	1.344.519
2 Andre eksterne omkostninger	-1.455.009	-1.343.980
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-597</u>	<u>-539</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2021	2020
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
4	Andre tilgodehavender	27.250	63.750
	Periodeafgrænsningsposter	469.131	420.788
	Tilgodehavender i alt	<u>496.381</u>	<u>484.538</u>
5	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>603</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>496.381</b></u>	<u><b>485.141</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>496.381</b></u>	<u><b>485.141</b></u>
 <b>Passiver</b>			
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	308	0
6	Leverandører af varer og tjenesteydelser	316.462	52.081
7	Anden gæld	179.611	433.060
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>496.381</u>	<u>485.141</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>496.381</b></u>	<u><b>485.141</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>496.381</b></u>	<u><b>485.141</b></u>

### 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Interessentskabets formål er økonomisk administration af de enkelte selskaber, forestå drift og vedligeholdelse af fælles IT-system samt forestå gennemførelsen af fælles aktiviteter og opgaver for interessenterne.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>2. Andre eksterne omkostninger</b>		
Administrationsomkostninger, jf. note 3	1.455.009	1.343.980
	<b><u>1.455.009</u></b>	<b><u>1.343.980</u></b>
<b>3. Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler og tryksager	10.046	0
Edb-omkostninger	496.739	453.455
Mindre nyanskaffelser	36.984	5.487
Telefon	66.712	78.790
Porto og gebyrer	44	36
Regnskabsmæssig assistance	2.325	45.120
Forsikringer	125.769	120.191
Kontingenter og abonnementer	60.330	18.728
Personaleudgifter	14.092	1.575
Konsulentbistand	42.007	32.598
Administrationsomkostninger	599.961	588.000
	<b><u>1.455.009</u></b>	<b><u>1.343.980</u></b>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>4. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms	17.530	0
Mellemregning, Landinspektørcentret Jeppesen A/S	0	12.189
Mellemregning, Landinspektørcentret Kjeldbjerg & Lundsager A/S	7.762	18.345
Mellemregning, Landinspektørcentret LG98 A/S	1.958	33.216
	<b><u>27.250</u></b>	<b><u>63.750</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>5. Likvide beholdninger</b>		
Handelsbanken, konto-nr. 7620 2022018	0	603
	<u>0</u>	<u>603</u>
<b>6. Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	316.462	45.581
Afsat revisor	0	6.500
	<u>316.462</u>	<u>52.081</u>
<b>7. Anden gæld</b>		
Skyldig moms	0	51.014
Mellemregning, Landinspektørcentret A/S	165.495	382.046
Mellemregning, Landinspektørcentret Jeppesen A/S	14.116	0
	<u>179.611</u>	<u>433.060</u>