

Global Property Invest ApS
Forårsvej 40
2920 Charlottenlund
CVR-nr. 29 92 82 23

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 14-06-16



Dirigent
Lars Bundgaard

| | |
|--------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 - 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 - 9 |
| Noter | 10 - 11 |

Selskabet

Global Property Invest ApS
Forårsvej 40
2920 Charlottenlund
Hjemsted: Charlottenlund
CVR-nr.: 29 92 82 23
Stiftet: 4. oktober 2006
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Lars Bundgaard

Pengeinstitut

Nykredit

Modervirksomhed

BJATOLA A/S, Gentofte

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Global Property Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 14. juni 2016

Direktionen



Lars Bundgaard

| Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|----------------|----------------|
| | | |
| Lejeindtægter | 0 | 48.000 |
| Andre eksterne omkostninger | -19.421 | -27.524 |
| Bruttotab | -19.421 | 20.476 |
| Andre finansielle omkostninger | -40.428 | -90.432 |
| Resultat før skat | -59.849 | -69.956 |
| ² Skat af årets resultat | 0 | 7.019 |
| Årets resultat | -59.849 | -62.937 |
| | | |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -59.849 | -62.937 |
| I alt | -59.849 | -62.937 |

| AKTIVER | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|----------------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Note | | DKK | DKK |
| | Investeringsejendomme | 977.800 | 977.800 |
| 3 | Materielle anlægsaktiver i alt | 977.800 | 977.800 |
| | Anlægsaktiver i alt | 977.800 | 977.800 |
| | Udskudt skatteaktiv | 76.776 | 76.776 |
| | Tilgodehavender i alt | 76.776 | 76.776 |
| | Likvide beholdninger | 18.844 | 712 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 95.620 | 77.488 |
| | Aktiver i alt | 1.073.420 | 1.055.288 |

| PASSIVER | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|-----------------|--|------------------|------------------|
| Note | | DKK | DKK |
| | Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | -281.677 | -221.828 |
| 4 | Egenkapital i alt | -156.677 | -96.828 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 916.098 | 1.012.118 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 314.000 | 140.000 |
| | Anden gæld | 1 | 0 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.230.097 | 1.152.116 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 1.230.097 | 1.152.116 |
| | Passiver i alt | 1.073.420 | 1.055.288 |

5 Sikkerhedsstillelser
Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægter

Bruttotab indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsdrift.

| | 2015 DKK | 2014 DKK |
|---------------------|-------------|-------------|
| 2. Skatter | | |
| Årets udskudte skat | 0 | -7.019 |
| I alt | 0 | -7.019 |

3. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK | Investerings- ejendomme |
|------------------------------------|----------------------------|
| Kostpris pr. 31.12.14 | 977.800 |
| Kostpris pr. 31.12.15 | 977.800 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 977.800 |

4. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabskapi- tal | Overført resul- tat |
|---|----------------------|------------------------|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i> | | |
| Saldo pr. 01.01.14 | 125.000 | -158.891 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -62.937 |
| Saldo pr. 31.12.14 | 125.000 | -221.828 |
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15</i> | | |
| Saldo pr. 01.01.15 | 125.000 | -221.828 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -59.849 |
| Saldo pr. 31.12.15 | 125.000 | -281.677 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

5. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.