

**Leo Sørensen Holding ApS**

**Trueholmvej 2, True  
8381 Tilst**

**CVR-nr. 29 92 79 28**

**Årsrapport for 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 30/09 2016

---

**Leo Lennart Sejr Sørensen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. april 2016	10
Balance pr. 30. april 2016	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Leo Sørensen Holding ApS  
Trueholmvej 2, True  
8381 Tilst

CVR-nr.: 29 92 79 28  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april  
Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Leo Sejr Sørensen, formand  
Lars Sejr Sørensen  
Leif Sejr Sørensen  
Carl Johan Voigt Eriksen  
Anna Sørensen  
Leo Lennart Sejr Sørensen  
Carl Johan Frank Pedersen  
Lisbeth Sejr Sørensen  
Lene Sejr Sørensen

### Direktion

Leo Lennart Sejr Sørensen

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Leo Sørensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 9. september 2016

### Direktion

Leo Lennart Sejr Sørensen

### Bestyrelse

Leo Sejr Sørensen  
formand

Lars Sejr Sørensen

Leif Sejr Sørensen

Carl Johan Voigt Eriksen

Anna Sørensen

Leo Lennart Sejr Sørensen

Carl Johan Frank Pedersen

Lisbeth Sejr Sørensen

Lene Sejr Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Leo Sørensen Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Leo Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 9. september 2016

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings- og udlejningsvirksomhed samt dertil knyttet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 2.909.695, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på kr. 36.563.862.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leo Sørensen Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af ejendommenes driftsudgifter og andre eksteme omkostninger.

### Huslejeindtægter

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi, jfr. årsregnskabslovens § 38. Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommenes forventede resultat før renter og et afkastkrav. Det anvendte afkastkrav er nærmere beskrevet i note 1. Værdireguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Forbedringsomkostninger, som tilfører investeringsejendommene nye og forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved øger det fremtidige afkast, tillægges anskaffelsessummen.

Vedligeholdelsesomkostninger, som ikke tilfører investeringsejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, omkostningsføres i resultatopgørelserne under ejendommenes drift og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Restværdi	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Leo Sørensen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til dagsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. april 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> kr.	<u>2014/2015</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.815.733</b>	<b>3.911</b>
Personaleomkostninger	2	<u>(1.008.363)</u>	<u>(1.070)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>1.807.370</b>	<b>2.841</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	<u>(169.695)</u>	<u>(1.388)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.637.675</b>	<b>1.453</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		774.785	344
Finansielle indtægter	4	1.626.804	210
Finansielle omkostninger	5	<u>(722.284)</u>	<u>(882)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.316.980</b>	<b>1.125</b>
Skat af årets resultat	6	<u>(407.285)</u>	<u>376</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.909.695</u></b>	<b><u>1.501</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.000.000	0
Ekstraordinært udbytte		500.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		774.785	344
Overført resultat		<u>634.910</u>	<u>1.157</u>
		<b><u>2.909.695</u></b>	<b><u>1.501</u></b>

**Balance pr. 30. april 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	7	31.224.816	39.306
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.546.890	12.123
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>35.771.706</b>	<b>51.429</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	4.609.062	3.834
Andre tilgodehavender		1.750.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.359.062</b>	<b>3.834</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>42.130.768</b>	<b>55.263</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.144.238	1.604
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	209
Andre tilgodehavender		1.565.480	1.611
Selskabsskat		313.000	102
Periodeafgrænsningsposter		0	74
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.022.718</b>	<b>3.600</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.030.055</b>	<b>2.880</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.052.773</b>	<b>6.480</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>50.183.541</b>	<b>61.743</b>

**Balance pr. 30. april 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		2.000.000	2.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.700.729	2.926
Overført resultat		29.863.133	29.228
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	10	<b><u>36.563.862</u></b>	<b><u>34.154</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	11	<u>2.080.892</u>	<u>1.781</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>2.080.892</u></b>	<b><u>1.781</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>9.585.190</u>	<u>19.305</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b><u>9.585.190</u></b>	<b><u>19.305</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	472.000	5.029
Leverandører af varer og tjenesteydelser		155.749	671
Anden gæld		1.287.398	797
Periodeafgrænsningsposter		<u>38.450</u>	<u>6</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.953.597</u></b>	<b><u>6.503</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>11.538.787</u></b>	<b><u>25.808</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>50.183.541</u></b>	<b><u>61.743</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter og ejerforhold	14		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ekstra- ordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2015	2.000.000	2.925.944	29.228.223	0	0	34.154.167
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(500.000)	(500.000)
Årets resultat	0	774.785	634.910	1.000.000	500.000	2.909.695
<b>Egenkapital 30. april 2016</b>	<b>2.000.000</b>	<b>3.700.729</b>	<b>29.863.133</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>36.563.862</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Det vil sige med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav. Ledelsen fastlægger hvert år afkastkravet til de enkelte ejendomme bl.a. ud fra:

- udviklingen i markedsf forholdene for den pågældende ejendomstype
- erfaringer med køb og salg samt belåning
- ændringer i den enkelte ejendoms forhold.

	<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>
	kr.	t.kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	901.041	946
Pensioner	60.000	48
Andre omkostninger til social sikring	47.322	76
	<b>1.008.363</b>	<b>1.070</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	3.771.404	2.722
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>(3.601.709)</u>	<u>(1.334)</u>
	<b>169.695</b>	<b>1.388</b>
der fordeler sig således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.771.404	2.722
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>(3.601.709)</u>	<u>(1.334)</u>
	<b>169.695</b>	<b>1.388</b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	kr.	t.kr.
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	1.626.804	210
	<u>1.626.804</u>	<u>210</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	722.037	878
Kursreguleringer omkostninger	247	4
	<u>722.284</u>	<u>882</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	107.519	(32)
Årets udskudte skat	299.766	(344)
	<u>407.285</u>	<u>(376)</u>

## Noter til årsrapporten

### 7 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. maj 2015	43.767.185
Afgang i årets løb	<u>(8.081.175)</u>
Kostpris 30. april 2016	<u>35.686.010</u>
Værdireguleringer 1. maj 2015	<u>(4.461.194)</u>
Værdireguleringer 30. april 2016	<u>(4.461.194)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016</b>	<b><u>31.224.816</u></b>

### 8 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. maj 2015	16.716.467
Tilgang i årets løb	5.027.690
Afgang i årets løb	<u>(11.638.244)</u>
Kostpris 30. april 2016	<u>10.105.913</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015	4.593.311
Årets afskrivninger	3.771.404
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>(2.805.692)</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2016	<u>5.559.023</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016</b>	<b><u>4.546.890</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	kr.	t.kr
<b>9 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2015	908.333	908
Kostpris 30. april 2016	908.333	908
Værdireguleringer 1. maj 2015	2.925.944	2.582
Årets resultat	774.785	344
Værdireguleringer 30. april 2016	3.700.729	2.926
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016</b>	<b>4.609.062</b>	<b>3.834</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Transportgården Greve A/S	Silkeborg	50 %	3.713.558	407.540
Skjoldlev Gartneri A/S	Aarhus	50 %	895.504	367.245
			4.609.062	774.785

## 10 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 2.000.000 anparter a nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr
<b>11 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. maj 2015	1.781.126	2.125
Hensat i året	299.766	0
Anvendt i året	<u>0</u>	<u>(344)</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. april 2016</b>	<b><u>2.080.892</u></b>	<b><u>1.781</u></b>
Materielle anlægsaktiver	2.288.622	2.205
Skattemæssigt underskud	<u>(207.730)</u>	<u>(424)</u>
	<b><u>2.080.892</u></b>	<b><u>1.781</u></b>

## 12 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. maj 2015</u>	<u>30. april 2016</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	20.204.862	10.057.190	472.000	7.697.190
Leasingforpligtelser	<u>4.129.175</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>24.334.037</u></b>	<b><u>10.057.190</u></b>	<b><u>472.000</u></b>	<b><u>7.697.190</u></b>

## 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 10.057, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.04.2016 udgør t.kr. 31.224 (30.04.2015: 39.306 t.kr.).

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 6.385 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har udstedt skadesløsbreve for i alt t.kr. 9.500 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## Noter til årsrapporten

### 14 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Leo Lennart Sejr Sørensen

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Leo Sejr Sørensen  
Lene Sejr Sørensen  
Lisbeth Sejr Sørensen  
Leo Lennart Sejr Sørensen  
Lars Sejr Sørensen  
Leif Sejr Sørensen  
Anna Sørensen