

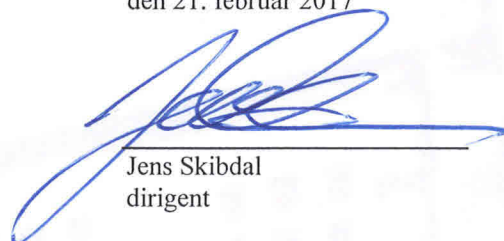
JM Living ApS

Fyrrelunden 22
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 29 92 79 01

Årsrapport for regnskabsåret 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 21. februar 2017



Jens Skibdal
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3
 Selskabsoplysninger.....	 4
 Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for JM Living ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 15. februar 2017

Direktion



Jens Skibdal

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i JM Living ApS

Vi har revideret årsregnskabet for JM Living ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 15. februar 2017

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95



Lars Ole Barthel, HD
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet

JM Living ApS
Fyrrelunden 22
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 29 92 79 01
Stiftet: 2. oktober 2006
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Jens Skibdal

Revision

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Sydbank
Søndergade 18-20
8700 Horsens

Resultatopgørelse

Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
BRUTTORESULTAT	-67.479	-94.311
1 Personaleomkostninger	-167.078	0
INDTJENINGSBIDRAG	<u>-234.558</u>	<u>-94.311</u>
Af- og nedskrivninger	-12.983	-138.780
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>-247.541</u>	<u>-233.091</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	5.009.597
3 Finansielle indtægter	16.202.446	29.227
4 Finansielle omkostninger	-6.520	-32.775
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	<u>15.948.385</u>	<u>4.772.958</u>
Skat af årets resultat	-62.516	30.908
ÅRETS RESULTAT	<u><u>15.885.869</u></u>	<u><u>4.803.866</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	3.309.597
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	1.000.000	395.000
Udbytte for regnskabsåret	103.400	2.500.000
Overført resultat	14.782.469	-1.400.731
Disponeret i alt	<u><u>15.885.869</u></u>	<u><u>4.803.866</u></u>

Balance

Note	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	3.537.871	0
Materielle anlægsaktiver	<u>3.537.871</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	8.009.840
Andre værdipapirer og kapitalandele	17.730.139	4.666.132
Finansielle anlægsaktiver	<u>17.730.139</u>	<u>12.675.972</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>21.268.010</u>	<u>12.675.972</u>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	4.305.788	12.821
Udskudt skatteaktiv	305.756	368.272
Tilgodehavende selskabsskat	6.924	8.102
Periodeafgrænsningsposter	9.207	0
Tilgodehavender	<u>4.627.675</u>	<u>389.195</u>
Likvide beholdninger	<u>160.996</u>	<u>173.681</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>4.788.670</u>	<u>562.876</u>
AKTIVER	<u>26.056.680</u>	<u>13.238.848</u>

Balance

Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
PASSIVER		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	6.568.163
Overført resultat	25.344.733	3.994.101
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	2.500.000
5 EGENKAPITAL	<u>25.573.133</u>	<u>13.187.264</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.763	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	434.840	19.271
Anden gæld	20.944	32.314
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>483.547</u>	<u>51.584</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>483.547</u>	<u>51.584</u>
PASSIVER	<u>26.056.680</u>	<u>13.238.848</u>
6 Hovedaktivitet		

Noter

Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	163.529	66.840
Andre udgifter til social sikring	1.893	0
Øvrige personaleomkostninger	<u>1.656</u>	<u>-66.840</u>
	<u><u>167.078</u></u>	<u><u>0</u></u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultat af Nikodan Conveyor Systems A/S	0	5.151.264
Koncerngoodwill	<u>0</u>	<u>-141.667</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>5.009.597</u></u>
3 Finansielle indtægter		
Indtægter af værdipapirer m.v., der er anlægsaktiver	16.171.612	12.153
Andre finansielle indtægter	<u>30.833</u>	<u>17.074</u>
	<u><u>16.202.446</u></u>	<u><u>29.227</u></u>
4 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	29.612
Andre finansielle omkostninger	<u>6.520</u>	<u>3.164</u>
	<u><u>6.520</u></u>	<u><u>32.775</u></u>

Noter

Note	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
5 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</i>		
Henlæggelse efter indre værdis metode	6.568.163	7.134.831
Regulering henlæggelse tidligere år	0	-566.668
Opskrivninger overført til fri reserver	-6.568.163	0
	<u>0</u>	<u>6.568.163</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	3.994.101	4.828.164
Opskrivninger overført til fri reserver	6.568.163	0
Regulering overførsel tidligere år	0	566.668
Overført årets resultat	14.782.469	-1.400.731
	<u>25.344.733</u>	<u>3.994.101</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	2.500.000	98.400
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-2.500.000	-98.400
Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	2.500.000
	<u>103.400</u>	<u>2.500.000</u>

6 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at eje kapitalandele i andre selskaber, udøve ejerbeføjelser og drive formueforvaltning i forbindelse hermed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, samt sociale omkostninger og pension m.v. til selskabets personale. I posten er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Bygninger	40 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris, dog måles børsnoterede aktier til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.