

# ÅRSRAPPORT 2016

## **Georent ApS**

Gladsaxevej 2  
2870 Dyssegård

CVR nr. 29927871

### **Indsender:**

Revision & Data A/S  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 18. maj 2017

### **Dirigent**

Maurice Bensimon

---

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Georent ApS  
Gladsaxevej 2  
2870 Dyssegård

CVR-nr.: 29927871  
Stiftelsesdato: 29. september 2006  
Hjemsted: Gentofte Kommune  
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

## Direktion

Maurice Bensimon

## Revisor

Revision & Data A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
18. maj 2017, på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for Georent ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dyssegård, den 18. maj 2017

**Direktion:**

Maurice Bensimon

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Georent ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Georent ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 18. maj 2017

### **Revision & Data A/S**

CVR-nr. 12475780

Steen Bo Petersen

Registreret revisor FSR

## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er almindelig rengøring i bygninger.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i 2016

### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Georent ApS 2016 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpemidler

Råvarer og hjælpemidler forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes som omkostninger i form af salgs-, lokale- og administrationsomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 4 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Andre tilgodehavender måles til den værdi, de forventes at indgå med.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
Bruttofortjeneste/-tab	306.929	317.210
1. Personaleomkostninger	-247.135	-248.411
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-7.515	-7.515
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>52.279</b>	<b>61.284</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	0	4.384
Andre finansielle omkostninger	-1.463	-867
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>50.816</b>	<b>64.801</b>
Skat af årets resultat	-11.536	-32.840
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>39.280</b>	<b>31.961</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte	101.200	0
Overført resultat	-61.920	31.961
<b>Disponeret i alt</b>	<b>39.280</b>	<b>31.961</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
2. <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.046	13.561
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.046</b>	<b>13.561</b>
3. <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	38.027	0
Andre tilgodehavender	18.000	18.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>56.027</b>	<b>18.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>62.073</b>	<b>31.561</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.388	0
Andre tilgodehavender	132.393	143.929
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	46.138
Periodeafgrænsningsposter	0	17.336
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>136.781</b>	<b>207.403</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	71.651	90.382
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>71.651</b>	<b>90.382</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>208.432</b>	<b>297.785</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>270.505</b>	<b>329.346</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud	53.539	115.459
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>178.539</b>	<b>240.459</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.949	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	82.017	88.887
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>91.966</b>	<b>88.887</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>91.966</b>	<b>88.887</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>270.505</b>	<b>329.346</b>

4. Eventualforpligtelser
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
6. Ejerforhold

## Noter

---

	2016	2015
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	0
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Lønninger	238.689	245.319
Andre omkostninger til social sikring	8.446	3.092
	<u><b>247.135</b></u>	<u><b>248.411</b></u>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	217.578	
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<u><b>217.578</b></u>	
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo	-204.017	
Årets af- og nedskrivninger	-7.515	
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<u><b>-211.532</b></u>	
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<u><u><b>6.046</b></u></u>	

## Noter

---

	<b>Associerede selskaber</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>			
<b>Anskaffelsessum:</b>			
Tilgang	<u>38.027</u>	<u>38.027</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<u><b>38.027</b></u>	<u><b>38.027</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<u><b>38.027</b></u>	<u><b>38.027</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Anskaffelsessum:</b>			
Tilgang	<u>38.027</u>	<u>38.027</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<u><b>38.027</b></u>	<u><b>38.027</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<u><b>38.027</b></u>	<u><b>38.027</b></u>	<u><b>0</b></u>

#### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

#### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

#### 6. Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5%

Maurice Bensimon  
Ellemosevej 28  
2900 Hellerup