

DREJER INVEST LØGSTØR ApS

Østerbrogade 11A
9670 Løgstør

CVR-nr. 29 92 77 58

Årsrapport for 2021
(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 1. juni 2022

Lars Drejer
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for DREJER INVEST LØGSTØR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 1. juni 2022

Direktion

Lars Drejer
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i DREJER INVEST LØGSTØR ApS

Vi har opstillet årsrapporten for DREJER INVEST LØGSTØR ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 1. juni 2022

Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40065

Selskabsoplysninger

Selskabet

DREJER INVEST LØGSTØR ApS
Østerbrogade 11A
9670 Løgstør

E-mail: lars.drejer@garant.nu

CVR-nr.: 29 92 77 58

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 2. oktober 2006

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Vesthimmerland

Direktion

Lars Drejer, direktør

Revisor

Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Østerbrogade 19
9670 Løgstør

Pengeinstitut

Sparekassen Danmark
Markedsvej 5-7
9600 Aars

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive skoforretning og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.087.724, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 878.551.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DREJER INVEST LØGSTØR ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder kompensation som følge af Covid-19.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.504.188	874.744
Personaleomkostninger	1	<u>-755.835</u>	<u>-505.660</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		748.353	369.084
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>875.066</u>	<u>-12.200</u>
Resultat før finansielle poster		1.623.419	356.884
Finansielle indtægter	2	7.812	7.659
Finansielle omkostninger	3	<u>-236.762</u>	<u>-108.159</u>
Resultat før skat		1.394.469	256.384
Skat af årets resultat	4	<u>-306.745</u>	<u>-56.987</u>
Årets resultat		<u>1.087.724</u>	<u>199.397</u>
Foreslået udbytte		114.400	0
Overført resultat		<u>973.324</u>	<u>199.397</u>
		<u>1.087.724</u>	<u>199.397</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.921.886	3.459.200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.600	246.800
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle anlægsaktiver	5	<u>2.934.486</u>	<u>3.706.000</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	400.000	400.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.334.486</u>	<u>4.106.000</u>
Færdigvarer og handelsvarer		790.000	716.708
Varebeholdninger		<u>790.000</u>	<u>716.708</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		600	2.700
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		398.410	390.598
Andre tilgodehavender		0	34.500
Udskudt skatteaktiv		708	17.471
Tilgodehavender		<u>399.718</u>	<u>445.269</u>
Likvide beholdninger		<u>4.537.619</u>	<u>364.197</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.727.337</u>	<u>1.526.174</u>
Aktiver i alt		<u><u>9.061.823</u></u>	<u><u>5.632.174</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		639.151	-334.173
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	0
Egenkapital		<u>878.551</u>	<u>-209.173</u>
Anden gæld		<u>68.587</u>	<u>77.199</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>68.587</u>	<u>77.199</u>
Banker		3.522.835	1.414.706
Leverandører af varer og tjenesteydelser		169.943	193.028
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.452.135	3.884.331
Selskabsskat		302.451	0
Anden gæld		649.721	254.483
Periodeafgrænsningsposter		<u>17.600</u>	<u>17.600</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.114.685</u>	<u>5.764.148</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.183.272</u>	<u>5.841.347</u>
Passiver i alt		<u>9.061.823</u>	<u>5.632.174</u>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	-334.173	0	-209.173
Årets resultat	<u>0</u>	<u>973.324</u>	<u>114.400</u>	<u>1.087.724</u>
Egenkapital 31. december 2021	<u>125.000</u>	<u>639.151</u>	<u>114.400</u>	<u>878.551</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	665.587	420.800
Pensioner arbejdsgiverdel	72.414	69.984
Andre omkostninger til social sikring	14.347	11.746
Andre personaleomkostninger	3.487	3.130
	<u>755.835</u>	<u>505.660</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>2</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>7.812</u>	<u>7.659</u>
	<u>7.812</u>	<u>7.659</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	224.230	108.159
Valutakurstab	63	0
Rentetillæg selskabsskat	<u>12.469</u>	<u>0</u>
	<u>236.762</u>	<u>108.159</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	289.982	0
Årets udskudte skat	<u>16.763</u>	<u>56.987</u>
	<u>306.745</u>	<u>56.987</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2021	3.459.200	251.000	40.000
Tilgang i årets løb	2.921.886	0	0
Afgang i årets løb	<u>-3.459.200</u>	<u>-230.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>2.921.886</u>	<u>21.000</u>	<u>40.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	0	4.200	40.000
Årets afskrivninger	-34.834	4.200	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>34.834</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>0</u>	<u>8.400</u>	<u>40.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>2.921.886</u>	<u>12.600</u>	<u>0</u>

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Kostpris 1. januar 2021	<u>725.000</u>	<u>725.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>725.000</u>	<u>725.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	<u>-325.000</u>	<u>-325.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>-325.000</u>	<u>-325.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>

Noter

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
LJ Projektudvikling ApS	Aars	50%

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	77.199	68.587	0	0
	77.199	68.587	0	0

8 Usikkerhed ved indregning og måling

Anparter i associeret virksomhed er værdiansat til vurderet genindvindingsværdi. Vurderingen af genindvindingsværdien er foretaget med baggrund på merværdier i associeret selskab, som retfærdigør værdiansættelsen.

Selskabets ledelse gør dog opmærksom på, at realisationen af disse merværdier afhænger af konjunkturudviklingen for salg af byggegrunde.

9 Eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået en lejeaftale af lokaler med 6 måneders opsigelsesfrist. Den månedlige husleje udgør t.kr. 15. Samlet restforpligtelse udgør dermed t.kr. 90.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet virksomhedspant på 800.000 kr. med pant i varelager, driftsinventar og debitorer overfor Sparekassen Danmark. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspant udgør t.kr. 1.042 pr. 31. december 2021.

Anparter i associeret selskab ligger til sikkerhed for bankgæld.