

DREJER INVEST LØGSTØR ApS

Vestre Boulevard 3
9600 Aars

CVR-nr. 29 92 77 58

Årsrapport for 2019
(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. april 2020

Lars Drejer
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9 |
| Balance 31. december | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for DREJER INVEST LØGSTØR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 29. april 2020

Direktion

Lars Drejer
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i DREJER INVEST LØGSTØR ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DREJER INVEST LØGSTØR ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 29. april 2020

Danrevi Løgstør
Godkendt revisionsinteressentskab
CVR-nr. 10 01 96 99

Tom Cortsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40065

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | DREJER INVEST LØGSTØR ApS Vestre Boulevard 3 9600 Aars |
| Telefon: | 98672828 |
| E-mail: | lars.drejer@garant.nu |
| CVR-nr.: | 29 92 77 58 |
| Regnskabsperiode: | 1. januar - 31. december 2019 |
| Stiftet: | 2. oktober 2006 |
| Hjemsted: | Vesthimmerland |
| Direktion | Lars Drejer, direktør |
| Revisor | Danrevi Løgstør Godkendt revisionsinteressentskab Østerbrogade 19 9670 Løgstør |
| Pengeinstitut | Jutlander Bank Markedsvej 5-7 9600 Aars |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive skoforretning og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen og balancen kan ikke sammenlignes med indeværende år, da der er sket ændring i selskabets væsentligste aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 730.394, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 408.570.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at ”lukke landene ned”, får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Der henvises endvidere til årsregnskabs note 8 om begivenheder efter balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DREJER INVEST LØGSTØR ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen og balancen kan ikke sammenlignes med indeværende år, da der er sket ændring i selskabets væsentligste aktiviteter.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Indretning af lejede lokaler | 5 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 863.848 | 37.801 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-99.406</u> | <u>0</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 764.442 | 37.801 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2 | <u>-8.000</u> | <u>0</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 756.442 | 37.801 |
| Finansielle indtægter | | 10.941 | 7.300 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-111.447</u> | <u>-99.138</u> |
| Resultat før skat | | 655.936 | -54.037 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>74.458</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>730.394</u> | <u>-54.037</u> |
| Overført resultat | | <u>730.394</u> | <u>-54.037</u> |
| | | <u>730.394</u> | <u>-54.037</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 0 |
| Indretning af lejede lokaler | | 8.000 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | <u>8.000</u> | <u>0</u> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 5 | 400.000 | 400.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>400.000</u> | <u>400.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>408.000</u> | <u>400.000</u> |
| Færdigvarer og handelsvarer | | 747.823 | 0 |
| Varebeholdninger | | <u>747.823</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 8.900 | 0 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 382.939 | 375.430 |
| Udsendt skatteaktiv | | 74.458 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>466.297</u> | <u>375.430</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>85.514</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.299.634</u> | <u>375.430</u> |
| Aktiver i alt | | <u>1.707.634</u> | <u>775.430</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | <u>-533.570</u> | <u>-1.263.963</u> |
| Egenkapital | 6 | <u>-408.570</u> | <u>-1.138.963</u> |
| Anden gæld | | <u>23.629</u> | <u>0</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | <u>23.629</u> | <u>0</u> |
| Banker | | 1.414.767 | 1.421.385 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 76.204 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 489.408 | 489.008 |
| Anden gæld | | <u>112.196</u> | <u>4.000</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>2.092.575</u> | <u>1.914.393</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.116.204</u> | <u>1.914.393</u> |
| Passiver i alt | | <u>1.707.634</u> | <u>775.430</u> |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 8 | | |
| Andre usædvanlige forhold i årsrapporten | 9 | | |
| Efterfølgende begivenheder | 10 | | |
| Eventualforpligtelser | 11 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 12 | | |

Noter

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|-----------------------|-----------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 2.096 | 0 |
| Pensioner arbejdsgiverdel | 66.500 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 28.216 | 0 |
| Andre personaleomkostninger | 2.594 | 0 |
| | <u>99.406</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | <u>8.000</u> | <u>0</u> |
| | <u>8.000</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | <u>-74.458</u> | <u>0</u> |
| | <u>-74.458</u> | <u>0</u> |

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Indretning af lejede lokaler |
|--|---|---------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2019 | 0 | 40.000 |
| Tilgang i årets løb | 270.000 | 0 |
| Afgang i årets løb | -270.000 | 0 |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>0</u> | <u>40.000</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 | 0 | 24.000 |
| Årets afskrivninger | 0 | 8.000 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019 | <u>0</u> | <u>32.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u>0</u> | <u>8.000</u> |

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

| | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Kostpris 1. januar 2019 | <u>725.000</u> | <u>725.000</u> |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>725.000</u> | <u>725.000</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2019 | <u>-325.000</u> | <u>-325.000</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2019 | <u>-325.000</u> | <u>-325.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u>400.000</u> | <u>400.000</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| LJ Projektudvikling ApS | Aars | 50% | -106.973 | -31.842 |

Noter

6 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 125.000 | -1.263.964 | -1.138.964 |
| Årets resultat | 0 | 730.394 | 730.394 |
| Egenkapital 31. december 2019 | 125.000 | -533.570 | -408.570 |

7 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2019 | Gæld 31. december 2019 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Anden gæld | 0 | 23.629 | 0 | 0 |
| | 0 | 23.629 | 0 | 0 |

8 Usikkerhed ved indregning og måling

Anparten i associeret virksomhed er værdiansat til vurderet genindvindingsværdi. Vurderingen af genindvindingsværdien er foretaget med baggrund på merværdier i associeret selskab, som retfærdiggør værdiansættelsen. Selskabets ledelse gør dog opmærksom på, at realiseringen af disse merværdier afhænger af konjunkturudviklingen for salg af byggegrunde.

9 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet har tabt hele sin kapital, og er omfattet af kapitaltabsreglerne. Ledelsen har sikret at der er afholdt generalforsamling, hvor man har orienteret kapitalejerne om selskabets økonomiske stilling, og fremlagt en række tiltag der gør, at man forventer at kapitalen reetableres ved egen drift.

Noter

10 Efterfølgende begivenheder

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at ”lukke landene ned”, får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den negative påvirkning af Covid-19.

11 Eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået en lejeaftale, til hvilket tidspunkt kan opsiges med 6 måneders opsigelsesfrist. Den månedlige gennemsnitlige leje udgør t.kr. 17,5 hvormed eventualforpligtelsen udgør t.kr. 105. Leje aftalen henstår ubegrænset.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet virksomhedspant på 800.000 kr. med pant i varelager og debitorer overfor engagement i Jutlander Bank. Engagement udgør t.kr. 1.414 pr. 31. december 2019. Den bogførte værdi af varelager og debitorer udgør t.kr. 1.007.

Der er overfor leverandør stillet sikkerhed via pengeinstitut på 500.000 kr.

Anparter i associeret selskab ligger til sikkerhed for bankgæld.