

DREJER INVEST LØGSTØR ApS

Østerbrogade 11A
9670 Løgstør

CVR-nr. 29 92 77 58

Årsrapport for 2020
(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. april 2021

Lars Drejer
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for DREJER INVEST LØGSTØR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 27. april 2021

Direktion

Lars Drejer
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i DREJER INVEST LØGSTØR ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DREJER INVEST LØGSTØR ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 27. april 2021

Danrevi Løgstør
Godkendt revisionsinteressentskab
CVR-nr. 10 01 96 99

Tom Cortsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40065

Selskabsoplysninger

Selskabet

DREJER INVEST LØGSTØR ApS
Østerbrogade 11A
9670 Løgstør

Telefon: 98672828

E-mail: lars.drejer@garant.nu

CVR-nr.: 29 92 77 58

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 2. oktober 2006

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemsted: Vesthimmerland

Direktion

Lars Drejer, direktør

Revisor

Danrevi Løgstør
Godkendt revisionsinteressentskab
Østerbrogade 19
9670 Løgstør

Pengeinstitut

Jutlander Bank
Markedsvej 5-7
9600 Aars

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive skoforretning og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 199.397, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 209.173.

Selskabets ledelse er opmærksom på kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovgivningen. Selskabets ledelse forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved fremtidig indtjening.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en påvirkning fra COVID-19 virussen, som indirekte påvirker selskabets omsætning og likviditet. Omfanget heraf kendes ikke på nuværende tidspunkt, men vi vurderer ikke det får indvirkning på virksomhedens fortsatte drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DREJER INVEST LØGSTØR ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder kompensation som følge af Covid-19.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

		Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %	
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %	

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feripengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		874.744	863.848
Personaleomkostninger	1	<u>-505.660</u>	<u>-99.406</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		369.084	764.442
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-12.200</u>	<u>-8.000</u>
Resultat før finansielle poster		356.884	756.442
Finansielle indtægter	2	7.659	10.941
Finansielle omkostninger	3	<u>-108.159</u>	<u>-111.447</u>
Resultat før skat		256.384	655.936
Skat af årets resultat	4	<u>-56.987</u>	<u>74.458</u>
Årets resultat		<u>199.397</u>	<u>730.394</u>
Overført resultat		<u>199.397</u>	<u>730.394</u>
		<u>199.397</u>	<u>730.394</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.459.200	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		246.800	0
Indretning af lejede lokaler		0	8.000
Materielle anlægsaktiver	5	<u>3.706.000</u>	<u>8.000</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	400.000	400.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.106.000</u>	<u>408.000</u>
Færdigvarer og handelsvarer		716.708	747.823
Varebeholdninger		<u>716.708</u>	<u>747.823</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.700	8.900
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		390.598	382.939
Andre tilgodehavender		34.500	0
Udskudt skatteaktiv		17.471	74.458
Tilgodehavender		<u>445.269</u>	<u>466.297</u>
Likvide beholdninger		<u>364.197</u>	<u>85.514</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.526.174</u>	<u>1.299.634</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.632.174</u></u>	<u><u>1.707.634</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-334.173	-533.570
Egenkapital		-209.173	-408.570
Anden gæld		77.199	23.629
Langfristede gældsforpligtelser	7	77.199	23.629
Banker		1.414.706	1.414.767
Leverandører af varer og tjenesteydelser		193.028	76.204
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.884.331	489.408
Anden gæld		254.483	112.196
Periodeafgrænsningsposter		17.600	0
Kortfristede gældsforpligtelser		5.764.148	2.092.575
Gældsforpligtelser i alt		5.841.347	2.116.204
Passiver i alt		5.632.174	1.707.634
Usikkerhed ved indregning og måling	8		
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	9		
Covid-19	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-533.570	-408.570
Årets resultat	0	199.397	199.397
Egenkapital 31. december 2020	<u>125.000</u>	<u>-334.173</u>	<u>-209.173</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	420.800	2.096
Pensioner arbejdsgiverdel	69.984	66.500
Andre omkostninger til social sikring	11.746	28.216
Andre personaleomkostninger	3.130	2.594
	<u>505.660</u>	<u>99.406</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	7.659	7.509
Andre finansielle indtægter	0	3.432
	<u>7.659</u>	<u>10.941</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>108.159</u>	<u>111.447</u>
	<u>108.159</u>	<u>111.447</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>56.987</u>	<u>-74.458</u>
	<u>56.987</u>	<u>-74.458</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2020	0	0	40.000
Tilgang i årets løb	3.459.200	251.000	0
Kostpris 31. december 2020	3.459.200	251.000	40.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	0	0	32.000
Årets afskrivninger	0	4.200	8.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	0	4.200	40.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	3.459.200	246.800	0

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2020 kr.	2019 kr.
Kostpris 1. januar 2020	725.000	725.000
Kostpris 31. december 2020	725.000	725.000
Værdireguleringer 1. januar 2020	-325.000	-325.000
Værdireguleringer 31. december 2020	-325.000	-325.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	400.000	400.000

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
LJ Projektudvikling ApS	Aars	50%

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	23.629	77.199	0	0
	23.629	77.199	0	0

8 Usikkerhed ved indregning og måling

Anparten i associeret virksomhed er værdiansat til vurderet genindvindingsværdi. Vurderingen af genindvindingsværdien er foretaget med baggrund på merværdier i associeret selskab, som retfærdiggør værdiansættelsen.

Selskabets ledelse gør dog opmærksom på, at realisationen af disse merværdier afhænger af konjunkturudviklingen for salg af byggegrunde.

9 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet har tabt hele kapitalen. Ledelsen har ikke inden for selskabslovens tidsfrister sikret, at generalforsamling afholdes og redegjort for selskabets økonomiske stilling over for kapitalejerne og, om fornødent, stillet forslag om foranstaltninger, der bør træffes. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor

10 Covid-19

Selskabet har i regnskabsåret 2020 som følge af COVID-19 virussen, og delvist nedlukning af Danmark, oplevet en omsætningsnedgang. Regeringen har som konsekvens af nedlukningen af Danmark, og som understøttelse af erhvervslivet iværksat nogle hjælpepakker. Hvor længe nedlukningen af landet står på, og hvilke yderligere økonomiske konsekvenser nedlukningen af landet, og de af regeringen iværksat hjælpepakker vil have for selskabet, vides endnu ikke på nuværende tidspunkt.

11 Eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået en lejeaftale af lokaler med 6 måneders opsigelsesfrist. Den månedlige husleje udgør t.kr. 15. Samlet restforpligtelse udgør dermed t.kr. 90.

Noter

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet virksomhedspant på 800.000 kr. med pant i varelager, driftsinventar og debitorer overfor engagement i Jutlander Bank. Engagementet udgør t.kr. 1.415 pr. 31. december 2020. Den bogførte værdi udgør t.kr. 1.011.

Anparten i associeret selskab ligger til sikkerhed for bankgæld.