

# DREJER INVEST LØGSTØR ApS

Østerbrogade 11A  
9670 Løgstør

CVR-nr. 29 92 77 58

Årsrapport for 2022  
(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 13. april 2023

---

Lars Drejer  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for DREJER INVEST LØGSTØR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 13. april 2023

### **Direktion**

Lars Drejer  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i DREJER INVEST LØGSTØR ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for DREJER INVEST LØGSTØR ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 13. april 2023

Danrevi Løgstør  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40065

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DREJER INVEST LØGSTØR ApS  
Østerbrogade 11A  
9670 Løgstør

Telefon: 9867 2828

CVR-nr.: 29 92 77 58

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 2. oktober 2006

Regnskabsår: 17. regnskabsår

Hjemsted: Vesthimmerland

### Direktion

Lars Drejer, direktør

### Revisor

Danrevi Løgstør  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Østerbrogade 19  
9670 Løgstør

### Pengeinstitut

Sparekassen Danmark  
Markedsvej 5-7  
9600 Aars

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at drive skoforretning og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 476.886, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.241.037.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for DREJER INVEST LØGSTØR ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusion samt kompensation som følge af Covid-19.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	50 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

DREJER INVEST LØGSTØR ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.074.059</b>	<b>1.719.875</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-596.773</u>	<u>-971.522</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>477.286</b>	<b>748.353</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>233.169</u>	<u>875.066</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>710.455</b>	<b>1.623.419</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-7.999	0
Finansielle indtægter	2	15.893	7.812
Finansielle omkostninger	3	<u>-99.235</u>	<u>-236.762</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>619.114</b>	<b>1.394.469</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-142.228</u>	<u>-306.745</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>476.886</u></b>	<b><u>1.087.724</u></b>
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Overført resultat		<u>359.086</u>	<u>973.324</u>
		<b><u>476.886</u></b>	<b><u>1.087.724</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	2.921.886
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	12.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>0</u>	<u>2.934.486</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	32.000	0
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	400.000	400.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>432.000</u>	<u>400.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>432.000</u>	<u>3.334.486</u>
Færdigvarer og handelsvarer		0	790.000
<b>Varebeholdninger</b>		<u>0</u>	<u>790.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.850	600
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		396.144	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		214.302	398.410
Andre tilgodehavender		320.460	320.460
Udskudt skatteaktiv		4.098	708
<b>Tilgodehavender</b>		<u>937.854</u>	<u>720.178</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>220.415</u>	<u>4.537.619</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.158.269</u>	<u>6.047.797</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.590.269</u>	<u>9.382.283</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		998.237	639.151
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.241.037</u></b>	<b><u>878.551</u></b>
Anden gæld		<u>70.027</u>	<u>68.587</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>70.027</u></b>	<b><u>68.587</u></b>
Banker		0	3.522.835
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.308	169.943
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		60.305	3.772.595
Selskabsskat		152.025	302.451
Anden gæld		45.967	649.721
Periodeafgrænsningsposter		17.600	17.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>279.205</u></b>	<b><u>8.435.145</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>349.232</u></b>	<b><u>8.503.732</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.590.269</u></b>	<b><u>9.382.283</u></b>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	639.151	114.400	878.551
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	359.086	117.800	476.886
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>998.237</b>	<b>117.800</b>	<b>1.241.037</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	525.328	881.274
Pensioner arbejdsgiverdel	46.656	72.414
Andre omkostninger til social sikring	22.431	14.347
Andre personaleomkostninger	2.358	3.487
	<u><b>596.773</b></u>	<u><b>971.522</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>15.893</u>	<u>7.812</u>
	<u><b>15.893</b></u>	<u><b>7.812</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	92.828	224.230
Valutakurstab	0	63
Rentetillæg selskabsskat	<u>6.407</u>	<u>12.469</u>
	<u><b>99.235</b></u>	<u><b>236.762</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	145.618	289.982
Årets udskudte skat	<u>-3.390</u>	<u>16.763</u>
	<u><b>142.228</b></u>	<u><b>306.745</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	2.921.886	21.000
Tilgang i årets løb	211.066	0
Afgang i årets løb	-3.132.952	-21.000
Kostpris 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	0	8.400
Årets afskrivninger	0	2.800
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-11.200
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2022	0	0
Tilgang i årets løb	40.000	0
Afgang i årets løb	-8.000	0
Kostpris 31. december 2022	<u>32.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>32.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Sko-Invest ApS	Løgstør	80%



## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	<u>725.000</u>	<u>725.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>725.000</u>	<u>725.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	<u>-325.000</u>	<u>-325.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>-325.000</u>	<u>-325.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>400.000</u></b>	<b><u>400.000</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
LJ Projektudvikling ApS	Aars	50%

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	<u>68.587</u>	<u>70.027</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>68.587</u></b>	<b><u>70.027</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 9 Usikkerhed ved indregning og måling

Anparter i associeret virksomhed er værdiansat til vurderet genindvindingsværdi. Vurderingen af genindvindingsværdien er foretaget med baggrund på merværdier i associeret selskab, som retfærdigør værdiansættelsen.

Selskabets ledelse gør dog opmærksom på, at realisationen af disse merværdier afhænger af konjunkturudviklingen for salg af byggegrunde.

## **Noter**

### **10 Eventualforpligtelser**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2012 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### **11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.