

**Bengtsen Invest ApS**  
**Nørre Allé 40**  
**7400 Herning**

**CVR-nummer 29 92 76 42**

**Årsrapport**  
**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Hjørdis Bengtsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Bengtsen Invest ApS  
Nørre Allé 40  
7400 Herning

Hjemstedskommune: Esbjerg  
CVR-nummer: 29 92 76 42  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Hjørdis Bengtsen

### Pengeinstitut

Handelsbanken  
Østergade 2  
7400 Herning

### Revisor

Dansk Revision Esbjerg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Smedevej 33  
6710 Esbjerg V

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Bengtsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, 1. marts 2016

**Direktionen:**

Hjørdis Bengtsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Bengtsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bengtsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

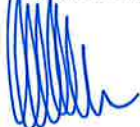
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg V, 1. marts 2016

### Dansk Revision Esbjerg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695



Ole Pedersen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at foretage formueforvaltning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende, hvor der for de kommende år ligeledes forventes betydelig positiv drift og således udnyttelse af den aktiverede værdi af skattemæssig underskud.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 20 år

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>44.619</b>	<b>43</b>
1	Personaleomkostninger	-102.806	-78
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-13.224	-13
	Andre driftsomkostninger	-39.628	-85
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-111.039</b>	<b>-134</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-109.842	1.077
	Indtægter af andre kapitalandele	1.755.344	886
2	Finansielle indtægter	47.251	30
	Finansielle omkostninger	-67.746	-81
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.513.967</b>	<b>1.779</b>
3	Skat af årets resultat	-360.568	-159
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.153.400</b>	<b>1.620</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	500.000	400
	Overført resultat	653.400	1.220
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.153.400</b>	<b>1.620</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	2.749.289	2.438
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.749.289</b>	<b>2.438</b>
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.961.987	3.552
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.427.904	901
	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.461.858	7.905
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>12.851.749</b>	<b>12.357</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.601.038</b>	<b>14.795</b>
	Udskudte skatteaktiver	1.019.088	1.372
	Tilgodehavende skat	97.170	27
	Andre tilgodehavender	0	14
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.116.258</b>	<b>1.413</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>155.180</b>	<b>92</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.271.438</b>	<b>1.505</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.872.476</b>	<b>16.300</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	14.045.478	13.392
	Foreslået udbytte	500.000	400
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>14.670.478</b>	<b>13.917</b>
	Kreditinstitutter	2.080.000	2.080
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.080.000</b>	<b>2.080</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25
	Anden gæld	96.997	278
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>121.997</b>	<b>303</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.201.997</b>	<b>2.383</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>16.872.476</b>	<b>16.300</b>
7	Usikkerhed ved indregning og måling		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Løn og gager	100.000 75
	Andre omkostninger til social sikring	2.806 3
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>102.806 78</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	
	Renteindtægter, associerede virksomheder	47.227 27
	Andre finansielle indtægter	24 3
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>47.251 30</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Skat af årets resultat	7.731 10
	Regulering af udskudt skat	353.001 156
	Regulering af tidl. års skat	-164 -7
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>360.568 159</b>
<b>4</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
	Kostpris 1. januar	3.601.251 1.575
	Tilgang i årets løb	0 2.027
	Kostpris 31. december	3.601.251 3.601
	Værdireguleringer 1. januar	-49.422 -1.126
	Udloddet udbytte	-480.000 0
	Øvrige egenkapitalbevægelser	-9.842 1.135
	Årets afskrivninger	-100.000 -58
	Værdireguleringer 31. december	-639.264 -49
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>2.961.987 3.552</b>
	Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill	1.841.667 1.942
	Navn	Hjemsted Ejerandel
	Privathospitalet Dalgas Holding A/S	7400 Herning 20,24%
	SHB Ejendomme ApS	6710 Esbjerg V 33,33%

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

5	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	13.392	400	13.917
	Udbetalt udbytte	0	0	-400	-400
	Årets resultat	0	653	500	1.153
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>14.045</b>	<b>500</b>	<b>14.670</b>

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de samlede gældsforpligtelser, forfalder t.kr. 2.080 efter 5 år.

#### 7 Usikkerhed ved indregning og måling

Usikkerhed ved indregning og måling er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil henvises.

#### 8 Eventualforpligtelser

Ingen.

#### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpandebrev på i alt TDKK 2.287, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 2.749. Heraf er ejerpandebrev på i alt TDKK 2.080 deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpandebrev på i alt TDKK 207 er i selskabets besiddelse.