

JELS HUSE ApS

Håndværkerparken 4
6630 Rødding

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/04/2016

Torben Møller Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JELS HUSE ApS
Håndværkerparken 4
6630 Rødding

CVR-nr: 29927618
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

VOGELIUS, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Marselis Boulevard 173, 1
8000 Aarhus C
DK Danmark
CVR-nr: 18291584
P-enhed: 1001473349

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Jels Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jels, den

Direktion

Torben Møller Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JELS HUSE ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JELS HUSE ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelseberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 15/01/2016

Poul Vogelius
reg. revisor, medlem af fsr
VOGELIUS, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 18291584

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er arkitekt og byggevirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på kr. 108.847. Årets underskud disponeres således:

Årets resultat	108.847
Forslag til udbytte	0
Overført til næste år i alt	108.847

Egenkapitalen udgør herefter kr. 587.866

Resultatet betegnes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi- reguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden års rapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godt gørelser under a-contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde, der foretages ikke afskrivning på grundstykke grundet manglende ibrugtagelse.

Grunden er optages til kostpris.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

Driftsmidler og inventar	5-10 år
Automobiler	5 år

Småaktiver under kr. 12.800 udgiftsførers over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsens poster under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender medtages til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, der opgøres på baggrund af individuel vurdering.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet til kostpris for direkte materialer og lønninger. Herudover er indregnet a-conto avance beregnet ud fra skønnet avance reguleret til fær-diggørelsesgrader.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a-conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud måles til den værdi, hvori aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser til finansielle institutioner måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.142.157	698.547
Personaleomkostninger	1	-568.314	-378.018
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-74.927	-74.927
Resultat af ordinær primær drift		498.916	245.602
Andre finansielle indtægter		0	734
Øvrige finansielle omkostninger	2	-225.133	-158.677
Ordinært resultat før skat		273.783	87.659
Skat af årets resultat	3	-164.936	94.315
Årets resultat		108.847	181.974
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			112.000
Overført resultat		108.847	69.974
I alt		108.847	181.974

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		102.665	102.665
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		135.063	206.242
Indretning af lejede lokaler		7.498	11.246
Materielle anlægsaktiver i alt		245.226	320.153
Anlægsaktiver i alt		245.226	320.153
Fremstillede varer og handelsvarer		5.155.000	0
Varebeholdninger i alt		5.155.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		925	11.833
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	1.951.247
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.936	6.625
Udskudte skatteaktiver		3.000	167.936
Tilgodehavende skat		8.000	0
Andre tilgodehavender		424.203	0
Tilgodehavender i alt		442.064	2.137.641
Likvide beholdninger		19.118	2.601.424
Omsætningsaktiver i alt		5.616.182	4.739.065
Aktiver i alt		5.861.408	5.059.218

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		462.866	354.019
Forslag til udbytte		0	112.000
Egenkapital i alt		587.866	591.019
Gæld til banker		4.639.489	3.633.270
Leverandører af varer og tjenesteydelser		597.438	391.778
Skyldig selskabsskat		0	42.575
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.615	400.576
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.273.542	4.468.199
Gældsforpligtelser i alt		5.273.542	4.468.199
Passiver i alt		5.861.408	5.059.218

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Løn og gager	564.000	368.500
Arbejdstøj	1.300	799
Personaleudgifter	3.014	8.719
	568.314	378.018

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Pengeinstitutter	155.534	140.524
Kreditorer	0	296
Renter offentlige myndigheder	9.217	794
Garantiprovisioner	13.445	9.683
Selskabsskat	3.907	0
Låneomkostninger	36.660	0
Gebyrer	6.370	7.380
	225.133	158.677

3. Skat af årets resultat

	2014	2013
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	164.936	-94.315
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	164.936	-94.315

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på i alt 3.500.000 kr., der giver pant i følgende grunde og bygninger: Falstergade 10A.

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på i alt 500.000 kr., der giver pant i følgende grunde og bygninger: Håndværkerparken 4.

Der er stillet garanti overfor Mogens Nielsen m.fl. på kr. 244.365.

Der er stillet garanti overfor Ejerforeningen Falstergade 10 på kr. 130.471.

Torben Møller Jensen har overfor Nordea stillet selvskyldnerkaution for mellemværende med Jels Huse ApS.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Her kan du indsætte tekst og tabeller.

	2015	2014
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

Her kan du indsætte tekst og tabeller.