

**Zwickau 2007 ApS**  
Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 29 92 75 88

**Årsrapport 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
5. maj 2021

---

**Kent Hoeg Sørensen**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Zwickau 2007 ApS  
c/o Kristensen Properties A/S  
Vesterbro 18  
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 29 92 75 88  
Stiftet: 2. oktober 2006  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kent Hoeg Sørensen

## Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2020 for Zwickau 2007 ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 5. maj 2021

Direktion

---

Kent Hoeg Sørensen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Schillig.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift i 2020 udviser et mindre overskud. Der forventes et tilsvarende resultat for 2021.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Zwickau 2007 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Andre finansielle indtægter.....	1	2.333	2.291
Andre finansielle omkostninger.....	2	-22	-13
<b>Resultat før skat.....</b>		<b>2.311</b>	<b>2.278</b>
Skat af årets resultat.....	3	-506	-484
<b>Årets resultat.....</b>		<b>1.805</b>	<b>1.794</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat.....		1.805	1.794
<b>I alt.....</b>		<b>1.805</b>	<b>1.794</b>



## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b> DKK	<b>2019</b> DKK
Tilgodehavende hos kommanditselskab.....		118.229	116.402
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>118.229</b>	<b>116.402</b>
<b>Omsætningsaktiver.....</b>		<b>118.229</b>	<b>116.402</b>
<b>Aktiver.....</b>		<b>118.229</b>	<b>116.402</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b> DKK	<b>2019</b> DKK
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		-7.277	-9.082
<b>Egenkapital.....</b>		<b>117.723</b>	<b>115.918</b>
Selskabsskat.....		506	484
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>506</b>	<b>484</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>		<b>506</b>	<b>484</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>118.229</b>	<b>116.402</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	4		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<b>1/1-20 Årets resultat</b>		<b>31/12-20</b>
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-9.082	1.805	-7.277
<b>I alt.....</b>	<b>115.918</b>	<b>1.805</b>	<b>117.723</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## Noter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	DKK	DKK
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægt, tilknyttede virksomheder.....	2.333	2.291
	<b>2.333</b>	<b>2.291</b>
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt.....	22	13
	<b>22</b>	<b>13</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat.....	506	484
	<b>506</b>	<b>484</b>
<b>4 Eventualposter mv.</b>		
Selskabet er komplementar i K/S Schillig og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2020 TDKK 12.872, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 118.		