

**Zwickau 2007 ApS**  
Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 29 92 75 88

**Årsrapport 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. maj 2018

---

**Hans Peter Larsen**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Zwickau 2007 ApS  
c/o Kristensen Properties A/S  
Vesterbro 18  
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 29 92 75 88  
Stiftet: 2. oktober 2006  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kent Hoeg Sørensen

## Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2017 for Zwickau 2007 ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. maj 2018

Direktion

---

Kent Hoeg Sørensen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Schillig.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift i 2017 udviser overskud. Der forventes ligeledes et positivt resultat for 2018.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Zwickau 2007 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

#### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Eksterne omkostninger.....		0	-120
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>		<b>0</b>	<b>-120</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	2.168	2.129
Andre finansielle omkostninger.....	2	0	-1
<b>Resultat før skat.....</b>		<b>2.168</b>	<b>2.008</b>
Skat af årets resultat.....	3	-498	-400
<b>Årets resultat.....</b>		<b>1.670</b>	<b>1.608</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat.....		1.670	1.608
<b>I alt.....</b>		<b>1.670</b>	<b>1.608</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b> DKK	<b>2016</b> DKK
Tilgodehavende hos kommanditselskab.....		112.581	110.413
Udsudte skatteaktiver.....		0	300
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>112.581</b>	<b>110.713</b>
<b>Omsætningsaktiver.....</b>		<b>112.581</b>	<b>110.713</b>
<b>Aktiver.....</b>		<b>112.581</b>	<b>110.713</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b> DKK	<b>2016</b> DKK
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		-12.617	-14.287
<b>Egenkapital.....</b>	<b>4</b>	<b>112.383</b>	<b>110.713</b>
Selskabsskat.....		198	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>198</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>		<b>198</b>	<b>0</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>112.581</b>	<b>110.713</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>5</b>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>6</b>		

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	DKK	DKK	
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>			
Renteindtægt, tilknyttede virksomheder.....	2.168	2.129	
	<b>2.168</b>	<b>2.129</b>	
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger i øvrigt.....	0	1	
	<b>0</b>	<b>1</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat.....	198	0	
Regulering udskudt skat .....	300	400	
	<b>498</b>	<b>400</b>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	<b>1/1-17</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>31/12-17</b>
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-14.287	1.670	-12.617
<b>I alt.....</b>	<b>110.713</b>	<b>1.670</b>	<b>112.383</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### **5 Eventualposter mv.**

Selskabet er komplementar i K/S Schillig og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2017 TDKK 9.777, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 111.

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.