

Zwickau 2007 ApS
Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 29 92 75 88

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
7. maj 2019

Hans Peter Larsen

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9

Selskabsoplysninger

Selskabet

Zwickau 2007 ApS
c/o Kristensen Properties A/S
Vesterbro 18
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 29 92 75 88
Stiftet: 2. oktober 2006
Hjemsted: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kent Hoeg Sørensen

Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2018 for Zwickau 2007 ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12. april 2019

Direktion

Kent Hoeg Sørensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Schillig.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i 2018 udviser overskud. Der forventes ligeledes et positivt resultat for 2019.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Zwickau 2007 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Andre finansielle indtægter.....	1	2.232	2.168
Andre finansielle omkostninger.....	2	-6	0
Resultat før skat.....		2.226	2.168
Skat af årets resultat.....	3	-484	-498
Årets resultat.....		1.742	1.670
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		1.742	1.670
I alt.....		1.742	1.670

Balance 31. december

Aktiver	Note	2018 DKK	2017 DKK
Tilgodehavende hos kommanditselskab.....		114.609	112.581
Tilgodehavender.....		114.609	112.581
Omsætningsaktiver.....		114.609	112.581
Aktiver.....		114.609	112.581

Balance 31. december

Passiver	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		-10.875	-12.617
Egenkapital.....	4	114.125	112.383
Selskabsskat.....		484	198
Kortfristede gældsforpligtelser.....		484	198
Gældsforpligtelser.....		484	198
Passiver.....		114.609	112.581
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	2018	2017	
	DKK	DKK	
1 Andre finansielle indtægter			
Renteindtægt, tilknyttede virksomheder.....	2.232	2.168	
	2.232	2.168	
2 Andre finansielle omkostninger			
Renteomkostninger i øvrigt.....	6	0	
	6	0	
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat.....	484	198	
Regulering udskudt skat	0	300	
	484	498	
4 Egenkapital			
	1/1-18	Årets resultat	31/12-18
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-12.617	1.742	-10.875
I alt.....	112.383	1.742	114.125

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

5 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Schillig og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2018 TDKK 10.705, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 115.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.