

Zwickau 2007 ApS
Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 29 92 75 88

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. maj 2017

Hans Peter Larsen

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9

Selskabsoplysninger

Selskabet

Zwickau 2007 ApS
c/o Kristensen Properties A/S
Vesterbro 18
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 29 92 75 88
Stiftet: 2. oktober 2006
Hjemsted: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kent Hoeg Sørensen

Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2016 for Zwickau 2007 ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. maj 2017

Direktion

Kent Hoeg Sørensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Schillig.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i 2016 udviser overskud. Der forventes ligeledes et positivt resultat for 2017.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Zwickau 2007 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Eksterne omkostninger.....		-120	-1.160
Resultat før finansielle poster.....		-120	-1.160
Andre finansielle indtægter.....	1	2.129	2.100
Andre finansielle omkostninger.....	2	-1	-2
Resultat før skat.....		2.008	938
Skat af årets resultat.....	3	-400	-1.300
Årets resultat.....		1.608	-362
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		1.608	-362
I alt.....		1.608	-362

Balance 31. december

Aktiver	Note	2016 DKK	2015 DKK
Tilgodehavende hos kommanditselskab.....		110.412	108.029
Udsudte skatteaktiver.....		300	700
Tilgodehavender.....		110.712	108.729
Likvider.....		0	375
Omsætningsaktiver.....		110.712	109.104
Aktiver.....		110.712	109.104

Balance 31. december

Passiver	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		-14.288	-15.896
Egenkapital.....	4	110.712	109.104
Passiver.....		110.712	109.104
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	2016	2015	
	DKK	DKK	
1 Andre finansielle indtægter			
Renteindtægt, tilknyttede virksomheder.....	2.129	2.100	
	2.129	2.100	
2 Andre finansielle omkostninger			
Renteomkostninger i øvrigt.....	1	2	
	1	2	
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat.....	400	1.300	
	400	1.300	
4 Egenkapital			
	1/1-16	Årets resultat	31/12-16
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-15.896	1.608	-14.288
I alt.....	109.104	1.608	110.712

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

5 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Schillig og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2016 TDKK 8.917, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 3.446.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.