



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**F** 7462 4950  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

Til Erhvervsstyrelsen

City Immobilien Flensburg ApS  
Skovvej 20  
6340 Kruså

CVR nr. 29 92 68 83

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015  
(9. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 6/16 2016

Dirigent (Niels Therkelsen)

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder*

**Tal tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	3
Ledelsesberetning	4-5
Anvendt regnskabspraksis	6-11
Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Noter	15-17

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for City Immobilien Flensburg ApS, Kruså.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Generalforsamlingen har på generalforsamlingen den 10. juli 2014 fravalgt at lade selskabets årsregnskab revidere. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 30. maj 2016

### Direktionen



Niels Therkelsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i City Immobilien Flensburg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for City Immobilien Flensburg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 30. maj 2016

#### Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 69 56 36



Olaf Krag HD/R  
Registreret revisor



Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom i Flensburg, Tyskland.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har i maj måned 2015 indgået et samarbejde med et nyt pengeinstitut omkring finansiering af selskabets ejendomme.

### **Værdiansættelse af investeringsejendomme**

Investeringsejendommene er værdireguleret fra kostpriser til anslået dagsværdi, 3.652.200 euro, pr. 31. december 2015. Værdireguleringen er foretaget i tidligere år.

Ledelsen har fastsat dagsværdien ud fra en afkastbaseret model, da der ikke er sammenlignelige handler eller foretaget en vurdering af sagkyndig.

Denne beregnede dagsværdi afviger kun minimalt fra den bogførte værdi, hvorfor der ikke bogføres en regulering i indeværende regnskabsår.

Den anvendte afkastsats er fastsat til 6,00 % p.a.

Dette med udgangspunkt valgt på basis af kvaliteten og genudlejningsmulighederne samt ejendommens gode vedligeholdelsesstand og beliggenhed.

Følgende faktorer kan, selvom afkastmodel anvendes, få indflydelse på den fremtidige værdiansættelsen af investeringsejendommene og dermed selskabets finansielle stilling:

### **Markedsforhold**

Ændringer i markedsforholdene omfatter faktorer som kan påvirke markedsafkastet på de enkelte ejendomme, f.eks. efterspørgsel på investeringsejendomme og lejemål, renteniveau og renteforventninger, valutakursændringer, lokalgeografiske forhold etc.

### Regulering

Ændringer i ejendommenes resultater, der kan påvirke værdiansættelsen, omfatter i det væsentligste ikke-påvirkelige forhold, så som ændringer i årlige lejeindtægter (almindelige huslejereguleringer) og ændringer i driftsomkostninger.

### Udvikling

Udvikling af ejendomme er handlinger, der medfører ændringer i ejendommenes resultater, som kan påvirke værdiansættelsen. Handlingerne kan omfatte ændringer af ejendommenes anvendelse, forbedringer, modernisering, genudlejning til højere/lavere leje, ændringer i tomgang og rationalisering af driften.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Årsregnskabet aflægges i Euro.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af investeringsejendomme til dagsværdi. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder værdireguleringen af forpligtelser til dagsværdi og afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning, der omfatter lejeindtægter fra udlejning, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænset ved regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms .

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsejendomme

Selskabets ejendomme værdiansættes til dagsværdi, og værdireguleringerne føres over resultatopgørelsen, når de er betydende for den samlede værdiansættelse. I de regnskabsår, hvor selskabets ledelse vurderer, at værdireguleringerne ikke er betydende for den samlede værdiansættelse af ejendommene, og dermed ikke bogføres, vil reguleringerne alene fremgå af årsberetningen, hvilket begrundes med den følsomhed, der er tilknyttet til vurderingsprincipperne.

Selskabet foretager årligt en individuel værdiansættelse af hver enkelt ejendom på grundlag af en afkastbaseret markedsværdimodel med udgangspunkt i ejendommenes budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser.



Den af selskabet anvendte model, som har været brugt de senere år, indeholder følgende hovedelementer:

- 1) Årlige lejeindtægter
- 2) +/- eventuelle regulering af eksisterende leje til anslået markedsleje
- 3) -driftsomkostninger (skatter, afgifter, forsikring, ind- og udvendige vedligeholdelse etc.)
- 4) -administration  
= nettoresultat (sum af 1 til 4)
- 5) / afkastprocent  
= kapitaliseret nettoresultat (nettoresultat /afkastprocent(5)/100)
- 6) + refusionssaldi
- 7) = Dagsværdi = (nettoresultat / (afkastkrav (5)/100)) + refusionssaldi (6).

#### 1) Årlige lejeindtægter

Der medtages budgetterede lejeindtægter for 2016. For ledige arealer er anslået en forsigtig markedsleje.

#### 2) Regulering til markedsleje

I ejendomme, hvor selskabet vurderer, at den faktiske leje er højere end den leje, der vil kunne opnås ved genudlejning, foretages en regulering af den opgjorte leje.

#### 3) Driftsomkostninger

Samtlige faktuelle driftsomkostninger fratrækkes. Det omfatter bl.a. skatter og afgifter, forsikringer, indvendig og udvendig vedligeholdelse, forsyningsomkostninger etc.

#### 4) Administration

Til administration af ejendomme hensættes et beløb, der erfaringsmæssigt svarer til de faktisk anvendte omkostninger.

#### 5) Afkastprocent

Afkastkravet fastsættes årligt af ledelsen dels på grundlag af udvikling i markedsforhold og dels på grundlag af ændringer i den enkelte ejendoms forhold.

#### 6) Refusionssaldi

Refusionssaldi opgøres som deposita og forudbetalt leje.

### 7) Dagsværdien

Dagsværdien fremkommer således på baggrund af den enkelte ejendoms normaliserede nettoresultat før rente og et til ejendommen individuelt fastsat afkastkrav. Nettoresultatet kapitaliseres med det til ejendommen fastsatte afkastkrav, hvorefter refusionsaldi m.m. tillægges.

Herved fremkommer ejendommens dagsværdi.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiregulering af investerings-ejendomme".

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme, idet den løbende værdiforringelse af ejendommene afspejles i den opgjorte dagsværdi.

### Andre anlæg driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkredit og finansieringsinstitutter, herunder afledte finansielle instrumenter der anvendes til dækning af renterisiko, måles ved første indregning til kostpris, svarende til dagsværdien af det betalte eller modtagne vederlag. Efter første indregning måles gæld til realkredit- og finansieringsinstitutter, herunder afledte finansielle instrumenter til dagsværdi ligesom investeringsejendomme.

Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af gæld vedr. investeringsejendomme".

Denne metode er valgt for at undgå en indregningsuoverensstemmelse, idet der efter selskabets opfattelse er en økonomisk sammenhæng mellem nogle af de væsentlige faktorer, der bestemmer dagsværdien for en investeringsejendom og dagsværdien af de tilknyttede finansielle gældsforpligtelser.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandører, tilknyttede selskaber samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse. Øvrige ændringer indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.



## Resultatopgørelse for året 2015

Note	EUR	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	58.724	161.660
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-91</u>	<u>-91</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	58.633	161.569
Andre finansielle indtægter	35.247	352
1. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-141.779</u>	<u>-214.919</u>
<b>Resultat før værdiregulering</b>	-47.899	-52.998
3. Værdiregulering af investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	-47.899	-52.998
2. Skat af årets resultat	<u>15.900</u>	<u>-10.000</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-31.999</u></u>	<u><u>-62.998</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-31.999</u>	<u>-62.998</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-31.999</u></u>	<u><u>-62.998</u></u>

### Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.



## Balance pr. 31. december 2015

Note	EUR	%	Sidste år	%
<u>AKTIVER</u>				
<u>Anlægsaktiver</u>				
3. Grunde og bygninger	3.652.200	98,9	3.652.200	99,0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>390</u>	<u>0,0</u>	<u>481</u>	<u>0,0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.652.590</u>	<u>98,9</u>	<u>3.652.681</u>	<u>99,0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>3.652.590</u></u>	<u><u>98,9</u></u>	<u><u>3.652.681</u></u>	<u><u>99,0</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>				
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.716	0,5	25.120	0,7
Andre tilgodehavender	<u>12.643</u>	<u>0,3</u>	<u>3.483</u>	<u>0,1</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>31.359</u>	<u>0,8</u>	<u>28.603</u>	<u>0,8</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>10.712</u>	<u>0,3</u>	<u>7.667</u>	<u>0,2</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>42.071</u></u>	<u><u>1,1</u></u>	<u><u>36.270</u></u>	<u><u>1,0</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>3.694.661</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>3.688.951</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

Note	EUR	%	Sidste år	%
<u>PASSIVER</u>				
<u>Egenkapital</u>				
Anpartskapital	20.132	0,5	20.132	0,5
Overført overskud	<u>403.507</u>	<u>10,9</u>	<u>435.506</u>	<u>11,8</u>
<b>4. Egenkapital i alt</b>	<u><u>423.639</u></u>	<u><u>11,5</u></u>	<u><u>455.638</u></u>	<u><u>12,4</u></u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>				
2. Hensættelser til udskudt skat	<u>62.300</u>	<u>1,7</u>	<u>78.200</u>	<u>2,1</u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>				
5. Gæld til realkreditinstitutter	0	0,0	2.626.829	71,2
5. Kreditinstitutter i øvrigt	<u>2.416.000</u>	<u>65,4</u>	<u>0</u>	<u>0,0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><u>2.416.000</u></u>	<u><u>65,4</u></u>	<u><u>2.626.829</u></u>	<u><u>71,2</u></u>
5. Kortfristet del af langfristet gæld	56.000	1,5	70.000	1,9
Kreditinstitutter	213.704	5,8	0	0,0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.808	0,6	19.177	0,5
Gæld til tilknyttede virksomheder	480.104	13,0	412.554	11,2
Anden gæld	<u>21.106</u>	<u>0,6</u>	<u>26.553</u>	<u>0,7</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><u>792.722</u></u>	<u><u>21,5</u></u>	<u><u>528.284</u></u>	<u><u>14,3</u></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><u>3.208.722</u></u>	<u><u>86,8</u></u>	<u><u>3.155.113</u></u>	<u><u>85,5</u></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>3.694.661</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>3.688.951</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter til årsrapporten

	EUR	Sidste år
<b>Note 1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	13.561	11.278
Renteomkostninger i øvrigt	128.218	203.641
	<u>141.779</u>	<u>214.919</u>
<b>Note 2. Skat af årets resultat</b>		
<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	62.300	78.200
<b>Udskudt skat i alt</b>	62.300	78.200
Udskudte skatteforpligtelser primo	-78.200	-68.200
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	<u>-15.900</u>	<u>10.000</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>-15.900</u>	<u>10.000</u>
<b>Note 3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.180.158	3.180.158
Tilgang i året	0	0
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<u>3.180.158</u>	<u>3.180.158</u>
Værdireguleringer primo	472.042	472.042
Årets regulering	0	0
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<u>472.042</u>	<u>472.042</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>3.652.200</u>	<u>3.652.200</u>

#### **Note 4. Egenkapital**

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Anpartskapital	20.132		20.132
Overført overskud	<u>435.506</u>	<u>-31.999</u>	<u>403.507</u>
	<u>455.638</u>	<u>-31.999</u>	<u>423.639</u>

Anpartskapitalen fremkommer således:

Stiftelse 3. oktober 2006	16.778
Kapitalforhøjelse 22. december 2011 til kurs 29.735,20	<u>3.354</u>
	<u>20.132</u>

#### **Note 5. Langfristede gældsforpligtelser**

	<u>Gæld primo året</u>	<u>Gæld ultimo året</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.449.756	0	0	0
Gæld til kreditinstitutter	0	2.472.000	56.000	2.192.000
Finansiell kontrakt	<u>247.073</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.696.829</u>	<u>2.472.000</u>	<u>56.000</u>	<u>2.192.000</u>

Engagementet med kreditinstituttet er uopsigeligt indtil maj 2019.

## Note 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for NT Holding af 12. september 2005 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskattningen.

### Pant i aktiver

Til sikkerhed for lån og renteswap er afgivet pant i selskabets ejendomme på 2.800.000 euro.

Bygninger og grund er i balancen opført til euro	<u>3.652.200</u>	<u>3.652.200</u>
--	------------------	------------------

Herudover er der afgivet transport i løbende lejebetalinger samt pant i lejekonto.