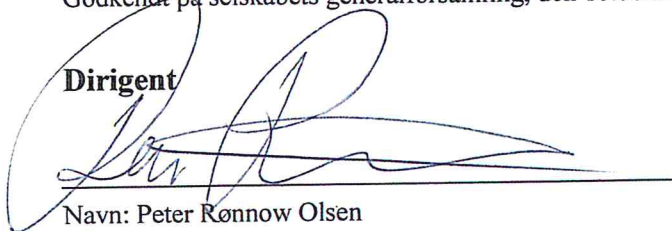


**KBO ApS**  
**CVR-nr. 29926565**  
**Holbækvej 141**  
**4400 Kalundborg**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.06.2016

**Dirigent**



Navn: Peter Rønnow Olsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	6
Balance pr. 31.12.2015	7
Egenkapitalopgørelse for 2015	9
Noter	10

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

KBO ApS  
Holbækvej 141  
4400 Kalundborg

CVR-nr.: 29926565  
Stiftet: 27.09.2006  
Hjemsted: Kalundborg  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Knud Thomas Benkjer, formand  
Bent Kristensen  
Peter Rønnow Olsen

### **Direktion**

Peter Rønnow Olsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kindhestegade 4-6  
4700 Næstved

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for KBO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 10.06.2016

**Direktion**



Peter Rønnow Olsen

**Bestyrelse**

Knud Thomas Benkjer  
formand

Bent Kristensen



Peter Rønnow Olsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i KBO ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KBO ApS for regnskabsperioden 01.01.2015 – 31.12.2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 10.06.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Ole Mortensen  
statsautoriseret revisor



Rickard Patel  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje og administrere anparter i KBO Kalundborg ApS.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>(15.625)</u>	<u>(15.625)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(15.625)</b>	<b>(15.625)</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		<u>(9.359)</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(24.984)</u></b>	<b><u>(15.625)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(24.984)</u>	<u>(15.625)</u>
		<b><u>(24.984)</u></b>	<b><u>(15.625)</u></b>



**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført overskud eller underskud		<u>(391.201)</u>	<u>(366.217)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(265.201)</u></b>	<b><u>(240.217)</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		250.201	225.217
Anden gæld		<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>265.201</u></b>	<b><u>240.217</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>265.201</u></b>	<b><u>240.217</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Going concern	1
Eventualforpligtelser	3
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	126.000	(366.217)	(240.217)
Årets resultat	0	(24.984)	(24.984)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>(391.201)</b>	<b>(265.201)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Der er en vis usikkerhed om selskabets evne til at reetablere egenkapitalen ved egen drift, men det er ledelsens vurdering, at lånemuligheder i dattervirksomheder fortsætter uforandret, og reetablering vil kunne opnås ved egen drift. Positiv udvikling i driften skal skabes gennem kontrolleret salg af ejendomme samt fortsat udvikling af eksisterende ejendomme. Årsregnskabet er derfor udarbejdet i overensstemmelse hermed og under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> <b>kr.</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	126.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>126.000</b>
Nedskrivninger primo	(126.000)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(126.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Dattervirksomheder:					
KBO Kalundborg ApS	Kalundborg	ApS	100,00	(8.178.674)	(3.240.831)

### 3. Eventualforpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser:

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser eller andre økonomiske forpligtelser og sikkerhedsstillelser.