

---

# ***O.P. VVS Holding ApS***

Båslundevej 15, 4230 Skælskør

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 29 92 60 34

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/5 2018

Ole Severin Pedersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for O.P. VVS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 30. maj 2018

## Direktion

Ole Severin Pedersen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i O.P. VVS Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for O.P. VVS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

## Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

*Overtrædelse af straffeloven samt skatte- og afgiftslovgivningen*

Vi gør opmærksom på, at selskabet ikke har indberettet moms rettidigt. Ledelsen kan i den forbindelse ifalde ansvar. Forholdet er berigtiget efter status.

Slagelse, den 30. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jesper Ehlers

statsautoriseret revisor

mne35414

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

O.P. VVS Holding ApS  
Båslundevej 15  
4230 Skælskør

CVR-nr.: 29 92 60 34  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Slagelse

**Direktion**

Ole Severin Pedersen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70C  
4200 Slagelse

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	73.555	343.919
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		-19.186	-3.975
Andre driftsindtægter		81.286	0
Andre eksterne omkostninger		-29.639	-31.507
<b>Bruttoresultat</b>		<b>106.016</b>	<b>308.437</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-26.217	-18.750
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>79.799</b>	<b>289.687</b>
Andre finansielle indtægter	4	768.421	273.283
Andre finansielle omkostninger	5	-1.119.901	-263.347
<b>Resultat før skat</b>		<b>-271.681</b>	<b>299.623</b>
Skat af årets resultat	6	80.237	10.026
<b>Årets resultat</b>		<b>-191.444</b>	<b>309.649</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-126.445	343.919
Overført resultat	-170.799	-137.670
	<b>-191.444</b>	<b>309.649</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		333.660	512.374
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		108.095	70.312
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>441.755</b>	<b>582.686</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	1.155.174	1.281.619
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.155.174</b>	<b>1.281.619</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.596.929</b>	<b>1.864.305</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>120.000</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		1.000	0
Udskudt skatteaktiv	9	85.857	5.620
Selskabsskat		12.408	2.073
<b>Tilgodehavender</b>		<b>99.265</b>	<b>7.693</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>254.914</b>	<b>80.219</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>891.519</b>	<b>492.211</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.365.698</b>	<b>580.123</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.962.627</b>	<b>2.444.428</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		126.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.113.508	1.239.953
Overført resultat		1.155.379	885.332
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>		<b>2.500.687</b>	<b>2.353.685</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.250	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.839	1.089
Anden gæld		441.851	77.154
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>461.940</b>	<b>90.743</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>461.940</b>	<b>90.743</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.962.627</b>	<b>2.444.428</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	0	1.239.953	885.332	103.400	2.353.685
Kapitalforhøjelse ved indskud af aktiver	1.000	440.846	0	0	0	441.846
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	0	-126.445	-170.799	105.800	-191.444
Overført fra overkurs ved emission	0	-440.846	0	440.846	0	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>126.000</b>	<b>0</b>	<b>1.113.508</b>	<b>1.155.379</b>	<b>105.800</b>	<b>2.500.687</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og administrere kapitalandele i associeret selskab, og øvrige værdipapirer samt ejendomsinvestering.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	26.217	18.750
	<u><b>26.217</b></u>	<u><b>18.750</b></u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	73.555	343.919
	<u><b>73.555</b></u>	<u><b>343.919</b></u>
<b>4 Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	292
Valutakursregulering	768.421	272.991
	<u><b>768.421</b></u>	<u><b>273.283</b></u>
<b>5 Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	582	0
Valutakurstab	1.119.319	263.347
	<u><b>1.119.901</b></u>	<u><b>263.347</b></u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-80.237	-10.026
	<u><b>-80.237</b></u>	<u><b>-10.026</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	512.374	93.750
Tilgang i årets løb	0	64.000
Afgang i årets løb	-178.714	0
Kostpris 31. december	<u>333.660</u>	<u>157.750</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	23.438
Årets afskrivninger	0	26.217
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>49.655</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>333.660</u></b>	<b><u>108.095</u></b>

## 8 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2017 DKK	2016 DKK
Kostpris 1. januar	<u>41.666</u>	<u>41.666</u>
Kostpris 31. december	<u>41.666</u>	<u>41.666</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.239.953	896.034
Årets resultat	73.555	343.919
Modtagne udbytter	-200.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>1.113.508</u>	<u>1.239.953</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.155.174</u></b>	<b><u>1.281.619</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
OP VVS ApS	Slagelse	125.000	33,33%	3.465.522	220.557

## Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
<b>9 Udskudt skatteaktiv</b>		
Materielle anlægsaktiver	5.000	4.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-90.857	-9.620
Overført til udskudt skatteaktiv	85.857	5.620
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>85.857</u>	<u>5.620</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>85.857</u>	<u>5.620</u>

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant- og sikkerhedsstillelser i aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på	<u>602.705</u>	<u>466.552</u>
--	----------------	----------------

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor associerede virksomheds bankmellemværende begrænset til DKK 125.000.

Selskabet har indgået valutaoptioner med udløb i perioden 01.12.2017 til 01.03.2018. Værdien af bruttopositionen (kontraktmæssig værdi) udgør for solgte calls 1.000 t.EUR mod NOK. Dagsværdireguleringer af indgåede valutaoptioner indregnes løbende i resultatet.

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for O.P. VVS Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder i kontorhold mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	0 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyn-



# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

tagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## **Noter til årsregnskabet**

### **11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.