



Ri
Skagensgade 1
2630 Taastrup
P: +45 43 50 50 50
CVR-nr. 44 52 80 45
W: www.ri.dk

ARKITEKTKONTORET VED NYDAM ApS

Årsrapport for 2023

Nydamsvej 36
2880 Bagsværd
CVR-nr. 29 92 58 44

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2024

Henrik Nielsen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for ARKITEKTKONTORET VED NYDAM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 26. juni 2024

Direktion

Annemette Stern Juel Nielsen
direktør

Henrik Nielsen
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i ARKITEKTKONTORET VED NYDAM ApS

Vi har opstillet årsrapporten for ARKITEKTKONTORET VED NYDAM ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. juni 2024

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Brian Bilde Sørensen
statsautoriseret revisor
mne48673



Selskabsoplysninger

Selskabet

ARKITEKTKONTORET VED NYDAM ApS
Nydamsvej 36
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 29 92 58 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Bagsværd

Direktion

Annemette Stern Juel Nielsen, direktør
Henrik Nielsen, direktør

Revisor

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skagensgade 1
2630 Taastrup



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed og investering i fast ejendom i ind- og udland med henblik på udlejning og erhvervsformål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 123.113, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 79.571.

Selskabets tegnede kapital er tabt pr. 31. december 2023, hvormed kapitalejer har givet tilsagn om at stille den nødvendige kapital til rådighed til den fortsatte drift. Det er forventningen at selskabets drift på sigt kan reetablere egenkapitalen. Det er ledelsens vurdering at selskabet er i stand til den fortsatte drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ARKITEKTKONTORET VED NYDAM ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		124.376	127.947
Personaleomkostninger	1	<u>-282.127</u>	<u>-206.910</u>
Resultat før finansielle poster		-157.751	-78.963
Finansielle omkostninger		<u>-67</u>	<u>-3.261</u>
Resultat før skat		-157.818	-82.224
Skat af årets resultat	2	<u>34.705</u>	<u>18.007</u>
Årets resultat		<u>-123.113</u>	<u>-64.217</u>
Overført resultat		<u>-123.113</u>	<u>-64.217</u>
		<u>-123.113</u>	<u>-64.217</u>



Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.141	131.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		100.000	60.000
Udskudt skatteaktiv		86.157	51.452
Tilgodehavender		230.298	242.452
Likvide beholdninger		151.765	204.915
Omsætningsaktiver i alt		382.063	447.367
Aktiver i alt		382.063	447.367



Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-204.571	-81.458
Egenkapital		-79.571	43.542
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	56.975
Gæld til tilknyttede virksomheder		213.237	152.945
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		101.692	92.755
Anden gæld		146.705	101.150
Kortfristede gældsforpligtelser		461.634	403.825
Gældsforpligtelser i alt		461.634	403.825
Passiver i alt		382.063	447.367



Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	-81.458	43.542
Årets resultat	0	-123.113	-123.113
Egenkapital 31. december 2023	<u>125.000</u>	<u>-204.571</u>	<u>-79.571</u>



Noter

	2023 DKK	2022 DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	274.621	206.000
Andre omkostninger til social sikring	1.748	910
Andre personaleomkostninger	5.758	0
	<u>282.127</u>	<u>206.910</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-34.705</u>	<u>-18.007</u>
	<u>-34.705</u>	<u>-18.007</u>

3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har pr. 31. december 2023 en negativ egenkapital på kr. 79.571. Kapitalejerne har givet tilsagn om at stille den nødvendige kapital til rådighed til afvikling af selskabets forpligtelser frem til likvidationen.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet ved Nydam Holding ApS (CVR-nr. 29 92 58 36) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem.