

# **RØDBERG HOLDING ApS**

Bertel Bruuns Vej 3  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2018**

---

**Peter Rødberg**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	RØDBERG HOLDING ApS Bertel Bruuns Vej 3 7000 Fredericia
	CVR-nr: 29925801 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Middelfart Sparekasse Buen 7 6000 Kolding
<b>Revisor</b>	MP REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Lumbyesvej 27B 7000 Fredericia DK Danmark CVR-nr: 14119507 P-enhed: 1000683332

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Rødberg Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 20/06/2018

**Direktion**

Peter Rødberg

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Rødberg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rødberg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 20/06/2018

M. Petersen , mne9642

statsautoriseret revisor

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 14119507

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer årets resultat som tilfredsstillende.

## Oplysning om egne kapitalandele

Selskabet ejer ikke egne kapitalandele.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Årsregnskabet er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling, bortset fra oplysningen i note 2.

## Usædvanlige forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer et resultat på niveau med indeværende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt yderligere forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## GENERELT

### Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsvise andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter selskabsskat efter fuld eliminering af eventuelle interne avancer og tab.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter aktier og anpartar i tilknyttede virksomheder. Aktierne og

anparterne værdiansættes efter equity-metoden, hvilket indebærer, at aktierne og anparterne optages i balancen til den forholdsmæssige andel af deres indre værdi, og at selskabernes andele af resultatet medtages i resultatopgørelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises under egenkapitalen i "Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele" i det omfang, at den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffel-sessummen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

#### Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele

Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til anskaffelsessummen. Ved underskud nedskrives reserven. Reserven kan dog aldrig blive mindre end nul.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte a´contoskatter, indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-8.750</b>	<b>-8.225</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-8.750</b>	<b>-8.225</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		165.478	113.372
Andre finansielle indtægter .....		0	4.701
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2	-3.166
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>156.726</b>	<b>106.682</b>
Skat af årets resultat .....	1	1.925	1.471
<b>Årets resultat .....</b>		<b>158.651</b>	<b>108.153</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		165.478	
Overført resultat .....		-6.827	
<b>I alt .....</b>		<b>158.651</b>	

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.157.664	1.356.293
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>2</b>	<b>1.157.664</b>	<b>1.356.293</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>1.157.664</b>	<b>1.356.293</b>
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		92.768	83.168
Udsudte skatteaktiver .....		21.158	37.583
Andre tilgodehavender .....		39.370	39.370
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>153.296</b>	<b>160.121</b>
Likvide beholdninger .....		17	19
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>153.313</b>	<b>160.140</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>1.310.977</b>	<b>1.516.433</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.080.161	1.278.790
Overført resultat .....		-12.508	-5.681
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.192.653</b>	<b>1.398.109</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		22.514	22.514
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		95.810	95.810
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>118.324</b>	<b>118.324</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>118.324</b>	<b>118.324</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.310.977</b>	<b>1.516.433</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.  kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  kr.</b>	<b>Overført resultat  kr.</b>	<b>I alt  kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.278.790	-5.681	1.398.109
Værdireguleringer af egenkapitalen .....		-364.107		-364.107
Årets resultat .....		165.478	-6.827	158.651
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.080.161	-12.508	1.192.653

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-1.925	-1.471

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Anskaffelsessum primo	77.503
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>77.503</b>
Værdireguleringer primo	1.278.790
Årets resultat	165.478
Egenkapitalregulering	-364.107
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>1.080.161</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.157.664</b>

Da årsrapporten for den tilknyttede virksomhed (NRT Invest ApS) ikke er blevet færdiggjort/offentliggjort indenfor den lovfastsatte tidsfrist, er kapitalandele værdiansat uændret i forhold til sidste år.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er kautioneret for realkreditlån vedrørende den tilknyttede virksomhed JRT Bolig Fredericia ApS og dennes datterselskab.