

# **RØDBERG HOLDING ApS**

Bertel Bruuns Vej 3  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/05/2019**

**Peter Rødberg**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
-------------------------------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	RØDBERG HOLDING ApS Bertel Bruuns Vej 3 7000 Fredericia
	CVR-nr: 29925801 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Middelfart Sparekasse Buen 7 6000 Kolding
<b>Revisor</b>	MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Lumbyesvej 27B 7000 Fredericia DK Danmark CVR-nr: 14119507 P-enhed: 1000683332

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Rødberg Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 15/05/2019

## **Direktion**

Peter Rødberg

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Rødberg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rødberg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 15/05/2019

M. Petersen , mne9642  
statsautoriseret revisor  
MP REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 14119507

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer årets resultat som tilfredsstillende.

## Oplysning om egne kapitalandele

Selskabet ejer ikke egne kapitalandele.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Årsregnskabet er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling, bortset fra oplysningen i note 2.

## Usædvanlige forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer et resultat på niveau med indeværende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt yderligere forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## GENERELT

### Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsvise andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter selskabsskat efter fuld eliminering af eventuelle interne avancer og tab.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskaber. Koncernens samlede selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Der foretages fuld fordeling med refusion vedrørende selskaber med skattemæssigt underskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

**BALANCEN****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter anparter i tilknyttede virksomheder. Anparterne værdiansættes efter equity-metoden, hvilket indebærer, at anparterne optages i balancen til den forholdsmæssige andel af deres indre værdi, og at selskabernes andele af resultatet medtages i resultatopgørelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises under egenkapitalen i "Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele" i det omfang, at den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffel-sessummen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele**

Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til anskaffelsessummen. Ved underskud nedskrives reserven. Reserven kan dog aldrig blive mindre end nul.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Selskabsskat**

Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte a´contoskatter, indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-5.000</b>	<b>-8.750</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.000</b>	<b>-8.750</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		187.102	165.478
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.707	-2
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>180.395</b>	<b>156.726</b>
Skat af årets resultat .....	1	3.036	1.925
<b>Årets resultat .....</b>		<b>183.431</b>	<b>158.651</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		187.102	
Overført resultat .....		-3.671	
<b>I alt .....</b>		<b>183.431</b>	

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.822.255	1.157.664
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>2</b>	<b>2.822.255</b>	<b>1.157.664</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>2.822.255</b>	<b>1.157.664</b>
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		163.750	92.768
Udskudte skatteaktiver .....		0	21.158
Andre tilgodehavender .....		0	39.370
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>163.750</b>	<b>153.296</b>
Likvide beholdninger .....		60.985	17
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>224.735</b>	<b>153.313</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>3.046.990</b>	<b>1.310.977</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.744.752	1.080.161
Overført resultat .....		-16.179	-12.508
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.853.573</b>	<b>1.192.653</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	22.514
Skyldig selskabsskat .....		61.176	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		132.241	95.810
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>193.417</b>	<b>118.324</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>193.417</b>	<b>118.324</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.046.990</b>	<b>1.310.977</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.  kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  kr.</b>	<b>Overført resultat  kr.</b>	<b>I alt  kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.080.161	-12.508	1.192.653
Værdireguleringer af egenkapitalen .....		1.477.489		1.477.489
Årets resultat .....		187.102	-3.671	183.431
Egenkapital, ultimo .....	125.000	2.744.752	-16.179	2.853.573

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	-1.100	-1.925
Regulering, skatteaktiv	-1.936	0
	<u>-3.036</u>	<u>-1.925</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Anskaffelsessum primo	77.503
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b><u>77.503</u></b>
Værdireguleringer primo	1.080.161
Årets resultat	187.102
Egenkapitalregulering	1.477.489
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b><u>2.744.752</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.822.255</u></b>

Da årsrapporten for den tilknyttede virksomhed (NRT Invest ApS) ikke er blevet færdiggjort/offentliggjort, er kapitalandele værdiansat til kr. 1.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er kautioneret for realkreditlån vedrørende den tilknyttede virksomhed JRT Bolig Fredericia ApS og dennes datterselskab. Gæld til realkredit udgør pr. 31. december 2018 kr. 7.709.239.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	2018 0
------------------------------------	-----------