

Niels Christian Eriksen Holding ApS

Solvejen 9, 8250 Egå

CVR-nr. 29 92 56 58

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. december 2021.

Niels Christian Eriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Niels Christian Eriksen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 20. december 2021

Direktion

Niels Christian Eriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Niels Christian Eriksen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels Christian Eriksen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 20. december 2021

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Morten Ryberg Nielsen

statsautoriseret revisor
mne33221

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|---|
| Selskabet | Niels Christian Eriksen Holding ApS Solvejen 9 8250 Egå |
| | CVR-nr.: 29 92 56 58 |
| | Stiftet: 18. september 2006 |
| | Hjemsted: Aarhus |
| | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 15. regnskabsår |
| Direktion | Niels Christian Eriksen |
| Revisor | Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V |
| Dattervirksomhed | NCE ApS, Aarhus |
| Associeret virksomhed | Risskov Entreprise A/S, Aarhus |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive investeringsvirksomhed samt drive en udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -44 t.kr. mod -80 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -83 t.kr. mod -607 t.kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|--|----------------|-----------------|
| Bruttotab | -44.433 | -80.378 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | -5.284 | -3.523 |
| Resultat før finansielle poster | -49.717 | -83.901 |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | -38.561 | 25.486 |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed | 0 | -530.202 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.491 | 1.720 |
| Andre finansielle indtægter | 34.010 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -30.225 | -20.410 |
| Resultat før skat | -83.002 | -607.307 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | -83.002 | -607.307 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -83.002 | -607.307 |
| Disponeret i alt | -83.002 | -607.307 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 1 | Grunde og bygninger | <u>519.611</u> | <u>524.895</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>519.611</u> | <u>524.895</u> |
| 2 | Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 124.173 | 162.734 |
| 3 | Kapitalandel i associeret virksomhed | <u>0</u> | <u>60.989</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>124.173</u> | <u>223.723</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>643.784</u> | <u>748.618</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | <u>73.903</u> | <u>78.508</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>73.903</u> | <u>78.508</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>2.455.798</u> | <u>2.413.888</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>2.529.701</u> | <u>2.492.396</u> |
| | Aktiver i alt | <u>3.173.485</u> | <u>3.241.014</u> |

Balance 30. juni

| Passiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | <u>2.878.398</u> | <u>2.961.400</u> |
| Egenkapital i alt | <u>3.003.398</u> | <u>3.086.400</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Deposita | <u>15.000</u> | <u>15.000</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>15.000</u> | <u>15.000</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.875 | 6.875 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 141.091 | 130.565 |
| Anden gæld | <u>7.121</u> | <u>2.174</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>155.087</u> | <u>139.614</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>170.087</u> | <u>154.614</u> |
| Passiver i alt | <u>3.173.485</u> | <u>3.241.014</u> |

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2020 | 125.000 | 2.961.400 | 3.086.400 |
| Resultatdisponering | 0 | -83.002 | -83.002 |
| | 125.000 | 2.878.398 | 3.003.398 |

Noter

| | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 1. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. juli 2020 | 528.418 | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>528.418</u> |
| Kostpris 30. juni 2021 | <u>528.418</u> | <u>528.418</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2020 | -3.523 | 0 |
| Årets af-/nedskrivninger | <u>-5.284</u> | <u>-3.523</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2021 | <u>-8.807</u> | <u>-3.523</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021 | <u>519.611</u> | <u>524.895</u> |
| 2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | | |
| Anskaffelsessum, primo 1. juli 2020 | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Kostpris 30. juni 2021 | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Opskrivninger primo 1. juli 2020 | 37.734 | 12.248 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | <u>-38.561</u> | <u>25.486</u> |
| Opskrivninger 30. juni 2021 | <u>-827</u> | <u>37.734</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021 | <u>124.173</u> | <u>162.734</u> |
| Tilknyttet virksomhed: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| NCE ApS | Aarhus | 100 % |

Noter

| | 30/6 2021 | 30/6 2020 |
|--|-----------------|------------------|
| 3. Kapitalandel i associeret virksomhed | | |
| Anskaffelsessum, primo 1. juli 2020 | 1.045.000 | 1.045.000 |
| Afgang i årets løb | -1.045.000 | 0 |
| Kostpris 30. juni 2021 | 0 | 1.045.000 |
| Opskrivning primo 1. juli 2020 | -984.010 | 36.191 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 0 | -530.202 |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | 984.010 | 0 |
| Udbytte | 0 | -490.000 |
| Opskrivninger 30. juni 2021 | 0 | -984.011 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021 | 0 | 60.989 |
| Associeret virksomhed: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Risskov Entreprise A/S | Aarhus | 49 % |

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der findes ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2021.

5. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Niels Christian Eriksen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og vedligeholdelse.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|----------|
| | Brugstid |
| Bygninger | 50 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdi metode. Indre værdi metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.